+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

Adosado en Santa Clara

949.000 €

REFERENCIA R5455222

4	220 m²	86 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas del este de Marbella, este elegante adosado dúplex combina amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Santa Clara Golf. Rodeado de zonas verdes y campos de golf, ofrece un estilo de vida tranquilo y sofisticado, a tan solo unos minutos del centro de Marbella, las mejores playas de la Costa del Sol, colegios internacionales y todos los servicios. Completamente renovada en 2025, la vivienda ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la luz natural y del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza sol durante todo el día, mientras que las agradables vistas al mar aportan una sensación de calma y exclusividad. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, actualmente distribuidos como tres amplios dormitorios y un despacho, fácilmente convertible en un cuarto dormitorio. Cuenta además con tres baños, un espacioso salón-comedor de concepto abierto y una moderna cocina integrada, creando un ambiente elegante y funcional para la vida diaria y para recibir invitados. Parte de la terraza original se ha incorporado al salón, aumentando la superficie habitable sin perder luminosidad. En el exterior, dos magníficas terrazas con una superficie total de 86 m² permiten disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año, ya sea para relajarse, compartir comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La planta inferior alberga un garaje privado con capacidad para dos vehículos, un trastero y espacio adicional con posibilidad de crear almacenamiento extra. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines perfectamente cuidados y un entorno seguro y exclusivo, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta calidad. Características principales 4 ■dormitorios 3 ■baños 220 ■m² ■construidos 227 m² ■interiores 86 ■m² ■de ■terrazas Orientación ■sur Vistas al ■mar Jardín ■privado Piscina comunitaria Garaje ■privado ■para dos ■vehículos Trastero Vivienda ■renovada ■en ■2025 Comunidad cerrada junto ■a ■Santa ■Clara ■Golf Precio: ■1.050.000 ■€

Detalles

Referencia	R5455222	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	949.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	86 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella