

ESTEPONA

199.000 €

REFERENCIA R5455258

Descubra Su Exclusivo Refugio Urbano en el Corazón Histórico de Estepona

1	1	55 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la esencia de la vida mediterránea con esta excepcional oportunidad de adquirir un apartamento en planta baja en el vibrante centro histórico de Estepona, una joya en la soleada costa del sur de España. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encanto andaluz, sus calles empedradas adornadas con flores y su vibrante atmósfera cosmopolita. Este inmueble no es solo una propiedad; es un lienzo esperando ser transformado en un santuario personal, un espacio donde la tradición y el diseño contemporáneo se fusionan para crear un hogar con alma propia.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Estepona a Sus Pies

Situado estratégicamente en el epicentro de Estepona, este apartamento goza de una conectividad sin igual y un estilo de vida envidiable. A escasos metros del innovador proyecto del nuevo bulevar, que promete realzar aún más el atractivo urbano de la zona, y a solo unos pasos de las doradas arenas de la playa, la conveniencia es suprema. Las pintorescas calles que lo rodean son un entramado de vida y cultura, ofreciendo una amplia gama de actividades de ocio: desde boutiques exclusivas y galerías de arte, hasta restaurantes de alta cocina y tradicionales tabernas donde saborear la gastronomía local. Disfrute de la facilidad de tener todo al alcance de su mano, desde el ocio nocturno hasta las compras diarias, todo ello inmerso en la auténtica atmósfera andaluza. Además, su proximidad al Aeropuerto de Málaga, a solo 80 km, asegura conexiones fluidas con cualquier rincón del mundo, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residencia permanente como para una escapada de lujo.

Un Diseño Innovador con Alma Mediterránea: Potencial de Transformación

Este apartamento de aproximadamente 55 m² representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un proyecto de vida, una inversión inteligente o una segunda residencia de ensueño. Con un diseño cuidadosamente conceptualizado, esta propiedad está destinada a ser transformada en un hogar elegante y funcional, donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para ofrecer el máximo confort y estilo. La propuesta de reforma imagina una arquitectura inteligente que maximiza la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, creando espacios diáfanos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. La fusión de elementos tradicionales con acabados contemporáneos promete un ambiente sofisticado y atemporal, reflejando la esencia del diseño mediterráneo moderno.

El Corazón Luminoso del Hogar: Conexión y Confort

La característica más distintiva de esta propuesta de diseño es, sin duda, el patio interior. Concebido como el verdadero corazón del apartamento, este oasis privado no solo es un elemento estético, sino un eje funcional que garantiza la entrada de luz natural a todas las estancias. Grandes ventanales se abrirán a este patio, creando una fluidez visual y una conexión ininterrumpida con el exterior, diluyendo las barreras entre el interior y la naturaleza. Imagine disfrutar de su café matutino bajo el sol andaluz, organizar cenas íntimas o simplemente encontrar un remanso de paz para la lectura, todo ello en la privacidad de su propio hogar.

El diseño interior se centra en un espacio de vida de planta abierta, donde el salón y el comedor se integran armoniosamente con una cocina gourmet. La cocina, propuesta en un elegante diseño en "L", será completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. Este diseño diáfano fomenta la interacción social y crea un ambiente cómodo y contemporáneo para el día a día, con la luz del patio bañando cada rincón y realzando la belleza de los materiales.

Espacios Íntimos: Elegancia y Bienestar

La zona de descanso ha sido diseñada como un verdadero santuario de tranquilidad. La espaciosa suite principal ofrecerá un remanso de paz, con vistas serenas al patio interior, garantizando privacidad y una atmósfera de calma. Será un espacio donde el descanso se eleva a la categoría de arte, con atención al detalle en cada acabado. El baño, de estilo contemporáneo, se

convertirá en una experiencia spa personal, con una ducha a ras de suelo y acabados inspirados en la estética mediterránea. Los tonos neutros, la calidez de la madera natural y la textura de materiales nobles se combinarán para crear un ambiente relajante y sofisticado, invitando al bienestar y la renovación.

La propuesta de reforma se caracteriza por líneas limpias y una estética minimalista, pero cálida. Se utilizarán materiales naturales de primera calidad, como microcemento pulido, maderas claras y textiles orgánicos, que aportan una sensación de atemporalidad y confort. Cada elemento ha sido seleccionado meticulosamente para fusionar funcionalidad con una estética inigualable, desde la carpintería a medida hasta la iluminación ambiental cuidadosamente diseñada para realzar la belleza del espacio.

Una Inversión Excepcional en un Estilo de Vida Privilegiado

Este inmueble representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un hogar con personalidad, un diseño moderno y una ubicación privilegiada en Estepona. Es una opción ideal como residencia principal para quienes desean vivir la magia del centro histórico, como una exclusiva segunda residencia para disfrutar de las bondades de la Costa del Sol, o como una sólida inversión con un alto potencial de revalorización en un mercado en constante crecimiento. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer la máxima optimización del espacio y el confort, transformando este apartamento en una vivienda que irradia encanto y exclusividad. En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Le invitamos encarecidamente a concertar una visita para descubrir el inmenso potencial y el encanto único que este apartamento tiene para ofrecer. No pierda la oportunidad de crear su propio oasis personal en una de las ciudades más deseables del sur de España.

Detalles

Referencia	R5455258	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	199.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	55 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión