

ESTEPONA

desde 769.000 €

REFERENCIA R5455270

# Ático Excepcional con Solárium Privado en Mirador de Estepona Golf

| 3 | 2 | 117 m² | 85 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |











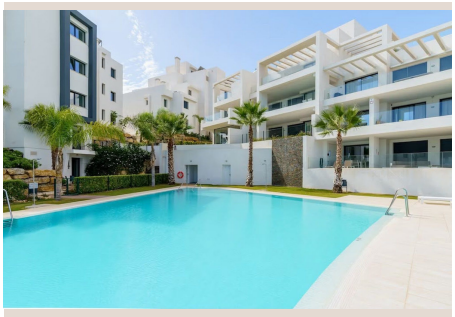

# Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar un ático de ensueño que redefine el lujo y la serenidad en la exclusiva residencia Mirador de Estepona Golf. Situado en Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, este inmueble ofrece una experiencia de vida inigualable. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", combina encanto andaluz con modernidad. Sus playas, casco antiguo, oferta gastronómica y campos de golf de prestigio, definen un estilo de vida mediterráneo deseado por los más exigentes.

Desde el umbral, la luz natural inunda cada espacio a través de amplios ventanales. Este ático de tres dormitorios y dos baños ha sido meticulosamente diseñado para conjugar confort, elegancia y serenidad. Cada rincón evoca sofisticación, empleando una paleta de colores suaves y materiales nobles que conectan el interior con el azul del Mediterráneo y el verde inmaculado del campo de golf.

El corazón de este hogar es su luminoso salón de concepto abierto, fusionado armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista. Este espacio diáfano invita a la relajación y la convivencia, ideal para el entretenimiento o para disfrutar en familia. Los acabados, cuidadosamente seleccionados, incluyen materiales naturales como maderas cálidas, piedras pulidas y textiles de alta calidad, aportando un lujo discreto. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, se integra con el ambiente costero.

Los tres dormitorios son verdaderos santuarios de descanso. El principal, con diseño sereno y acabados de primera, ofrece un oasis de paz con acceso directo a la terraza, ideal para despertar con vistas inspiradoras. Otro dormitorio sorprende con un exquisito papel pintado de motivos botánicos, añadiendo encanto y personalidad. Todos cuentan con armarios empotrados a medida, optimizando el espacio y manteniendo una estética impecable.

Los dos baños han sido diseñados pensando en lujo y funcionalidad. El baño principal deslumbra con su doble lavabo sobre un elegante mueble de madera maciza, reflejando artesanía y diseño contemporáneo. El segundo baño, igualmente refinado, ofrece una bañera para relajarse, con una ventana que proporciona discreta vista a la exuberante vegetación, fusionando bienestar y naturaleza. Ambos incorporan grifería de diseño, sanitarios de alta gama y azulejos que evocan la sofisticación de un spa privado.

Pero la verdadera magia se despliega al salir a la espectacular terraza principal. Con una orientación privilegiada, este vasto espacio al aire libre es el escenario perfecto para la vida mediterránea. Aquí, una piscina privada invita a refrescantes chapuzones bajo el sol de la Costa del Sol, mientras que selecto mobiliario de exterior de alta calidad ofrece zonas de relajación y comedor. Desde este punto elevado, la vista panorámica es arrebatadora: el verde del campo de golf se extiende hasta el azul del Mediterráneo y el contorno de la costa, creando un telón de fondo idílico.

---

Una elegante escalera conduce a la joya de la corona de esta propiedad: el solárium privado en la azotea. Este santuario elevado es un espacio inigualable para ocio y entretenimiento. Superando las expectativas de un ático de lujo, ofrece exclusivas cenas bajo el cielo estrellado, cócteles al atardecer o relajación en un jacuzzi privado con vistas ininterrumpidas desde las montañas hasta el mar. El solárium permite personalizarlo con barbacoa, zonas chill-out o jardín vertical, creando un ambiente único donde cada amanecer y puesta de sol son memorables.

Este ático representa una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Una inversión en un estilo de vida sin igual, donde lujo, privacidad y vistas panorámicas se combinan para crear un refugio perfecto. Diseñado para quienes no se conforman con menos que lo extraordinario, le invitamos a descubrir este santuario privado y a vivir el sueño mediterráneo. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de cielo en Estepona.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5455270 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 769.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 117 m² | Parcela | – |
| Terraza | 85 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa