+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

Adosado en La Alcaidesa

795.000 €

REFERENCIA R5455342

4	3	195 m²	97 m²	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Exclusiva casa adosada de esquina con ascensor privado y vistas panorámicas al mar en Marina de La Alcaidesa Descubra esta magnífica casa adosada de esquina, situada en la prestigiosa urbanización Marina de La Alcaidesa, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Gracias a su privilegiada ubicación en esquina, la vivienda disfruta de una mayor privacidad, abundante luz natural y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa de Marruecos. Distribuida en varias plantas y comunicadas mediante un ascensor privado, esta elegante propiedad ofrece amplitud, confort y un estilo de vida mediterráneo excepcional. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños, de los cuales 2 son en suite. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza privada con impresionantes vistas al mar. El luminoso salón-comedor conecta perfectamente con varias terrazas orientadas al sol, ideales para disfrutar durante todo el año del excelente clima de la Costa del Sol. Además, la vivienda dispone de una sala de televisión o familiar, perfecta como zona de ocio, despacho o incluso cine en casa. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Entre sus numerosas prestaciones destacan además: Ascensor privado con acceso a todas las plantas 2 plazas de aparcamiento subterráneas Amplio trastero privado Aire acondicionado frío/calor Armarios empotrados Varias terrazas soleadas Urbanización cuidada con excelentes zonas comunes Ubicación privilegiada La vivienda se encuentra a poca distancia a pie de: La playa Restaurantes y cafeterías Beach clubs Servicios y comercios Los amantes del golf disfrutarán de dos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol prácticamente a la puerta de casa: La Hacienda Links Golf Resort Heathland Golf Course Además, a pocos minutos se encuentran dos de los complejos hoteleros más exclusivos de la zona: ★★★★★ Fairmont La Hacienda Costa del Sol ★★★★★ OKU Andalusia Resort Distancias Playa: a poca distancia andando Gibraltar: 25 minutos Sotogrande: 10 minutos Marbella: 40 minutos Aeropuerto de Málaga: 75 minutos Invertir en La Alcaidesa La Alcaidesa se ha consolidado como uno de los destinos residenciales con mayor proyección de la Costa del Sol. La reciente apertura del exclusivo Fairmont La Hacienda y del nuevo OKU Andalusia, ambos hoteles de cinco estrellas, junto con la continua inversión en infraestructuras y servicios, están impulsando significativamente el prestigio y el valor de la zona. Su combinación de playas naturales, campos de golf de primer nivel, tranquilidad y cercanía a Sotogrande y Gibraltar convierte esta ubicación en una excelente opción tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. Características principales Precio: 815.000 € Casa adosada de esquina 4 dormitorios 3 baños (2 en suite) Ascensor privado Sala de televisión / sala familiar Vistas panorámicas al mar Vistas a Gibraltar y Marruecos Varias terrazas Cocina totalmente equipada Lavadero independiente Aire acondicionado frío/calor Amplio trastero privado 2 plazas de garaje subterráneas Armarios empotrados A poca distancia de la playa Dos campos de golf junto a la urbanización Cerca del Fairmont La Hacienda ★★★★★ Cerca del OKU Andalusia ★★★★★ Una oportunidad única Si busca una vivienda exclusiva donde el lujo, la amplitud, la comodidad y unas vistas espectaculares ■se ■unen ■en ■una ubicación ■privilegiada, ■esta ■magnífica ■propiedad ■en Marina ■de ■La Alcaidesa ■merece ■una visita. Contacte ■con ■Sublimmo ■Spain ■para obtener más ■información ■o ■concertar ■una ■visita ■privada.

Detalles

Referencia	R5455342	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	195 m²	Parcela	97 m²
Terraza	88 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella