+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



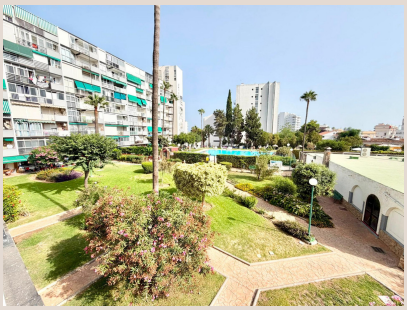
BENALMADENA

305.000 €

REFERENCIA R5455888

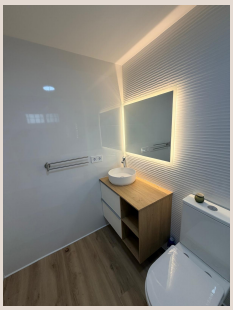
Descubre tu Oasis Mediterráneo: Apartamento Exclusivo con Licencia Turística en Arroyo de la Miel, Benalmádena Costa

2	1	72 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se encuentra Benalmádena, una joya costera conocida por su vibrante atmósfera, su excepcional clima y sus impresionantes paisajes. Dentro de este paradisíaco enclave, la zona de Arroyo de la Miel destaca por su perfecta armonía entre la tranquilidad residencial y la cercanía a todo lo que puedas desear. Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad única: un magnífico apartamento que encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, ideal tanto para quienes buscan un hogar bajo el sol como para inversores inteligentes.

Este encantador apartamento, situado estratégicamente en Arroyo de la Miel, Benalmádena Costa, ha sido diseñado pensando en la comodidad y el disfrute. Dispone de dos luminosos dormitorios, ofreciendo un espacio acogedor y privado para el descanso. El baño, moderno y funcional, complementa a la perfección la distribución del inmueble. Sin embargo, uno de los tesoros de esta propiedad es su maravillosa terraza, desde la cual se pueden apreciar serenas vistas al jardín. Imagina comenzar tus mañanas con un café al aire libre, rodeado de vegetación, o terminar tus días disfrutando de la brisa marina mientras el sol se pone, creando un ambiente de paz y relajación que invita a desconectar del ajetreo diario. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar una experiencia de vida placentera y sin preocupaciones.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Benalmádena a tus Pies

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Olvídate de la necesidad de un coche; aquí, todo está a un corto paseo de distancia. A tan solo unos minutos andando, te encontrarás en las doradas playas de Benalmádena, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, perfectas para disfrutar de un día de sol, practicar deportes acuáticos o simplemente pasear al atardecer. La vibrante vida de Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones, también está a tu alcance, ofreciendo una exquisita selección de restaurantes con gastronomía internacional y local, bares con encanto, boutiques exclusivas y una animada vida nocturna.

Pero la comodidad no termina ahí. La vida diaria se simplifica gracias a la proximidad a una amplia gama de servicios esenciales. Supermercados de grandes cadenas y tiendas locales garantizan que nunca te falte nada. La oferta de ocio y restauración es vasta y variada, con incontables bares y restaurantes que satisfacen todos los gustos y presupuestos, desde chiringuitos a pie de playa hasta establecimientos de alta cocina. Además, la estación de tren de Arroyo de la Miel se encuentra a pocos pasos, proporcionando conexiones rápidas y eficientes con el aeropuerto de Málaga, el centro histórico de la capital y otras localidades clave de la Costa del Sol. Esta excelente red de transporte público subraya la independencia del vehículo privado, permitiéndote explorar la región con total libertad.

Benalmádena, en el sur de España, no es solo un destino vacacional; es un estilo de vida. Disfruta de un clima subtropical con más de 300 días de sol al año, una rica cultura, festivales tradicionales, campos de golf de prestigio y una comunidad acogedora. Este apartamento te sitúa en el centro de todo ello, ofreciendo una experiencia auténtica de la vida andaluza, combinando la tranquilidad de un hogar con la efervescencia de un destino turístico de primer nivel.

Inversión Inteligente: Licencia Turística Incluida y Alta Rentabilidad

Esta propiedad no solo representa un hogar ideal, sino también una excepcional oportunidad de inversión. La inclusión de la licencia turística es un valor añadido incalculable, permitiendo el alquiler vacacional de manera legal y sin complicaciones. Este factor es crucial en un mercado tan dinámico como el de la Costa del Sol, donde la demanda de alojamientos turísticos es constantemente alta durante todo el año.

Benalmádena es un destino con una demanda turística consolidada y creciente. Su atractivo radica en su inigualable clima, sus playas, sus atracciones familiares (como Tivoli World, Selwo Marina o el Teleférico), su oferta cultural y su excelente conectividad. Ya sea para estancias cortas o largas, turistas de todo el mundo eligen Benalmádena para sus vacaciones. Esto se traduce en un potencial de ingresos por alquiler muy atractivo para los propietarios, garantizando un retorno de la inversión sólido y constante. Para aquellos que buscan un activo que genere rendimiento pasivo o que deseen compensar los gastos de su propia residencia vacacional, esta es una propuesta inmejorable.

Imagina la flexibilidad: puedes disfrutar de tu apartamento durante las temporadas que desees y alquilarlo el resto del año, maximizando su potencial económico. La gestión es sencilla en una zona con tanta infraestructura turística y servicios de soporte. Luxury Realty comprende las particularidades del mercado de inversión inmobiliaria en la Costa del Sol y reconoce en este apartamento una joya por su ubicación, sus características y, especialmente, por esa licencia turística que lo convierte en un producto de alta demanda y rentabilidad garantizada.

No Dejes Escapar esta Oportunidad Exclusiva con Luxury Realty

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes. Este apartamento en Arroyo de la Miel es un claro ejemplo de una inversión inteligente y un lugar idílico para vivir. Ya sea que busques tu residencia permanente en el soleado sur de España, un refugio vacacional para toda la familia, o una oportunidad para diversificar tu cartera de inversiones con una propiedad de alta rentabilidad, este inmueble lo tiene todo.

No pierdas la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las zonas más deseadas de Benalmádena Costa. Te invitamos a explorar de cerca todo lo que este apartamento puede ofrecer. Contacta hoy mismo con Luxury Realty para recibir más fotos detalladas, información sobre el precio y, lo más importante, para programar una visita personal. Nuestro equipo de expertos está listo para guiarte a través de cada paso y asegurar que tomes la mejor decisión. Tu sueño mediterráneo te espera. ¡Actúa ahora!

Detalles

Referencia	R5455888	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	305.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella