

NUEVA ANDALUCÍA

530.000 €

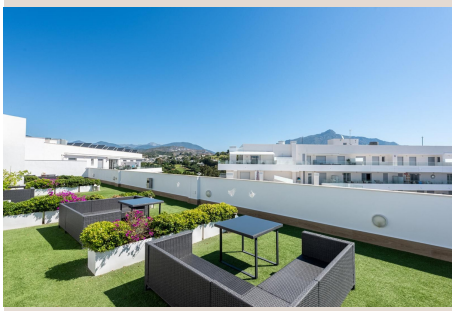
REFERENCIA R5456065

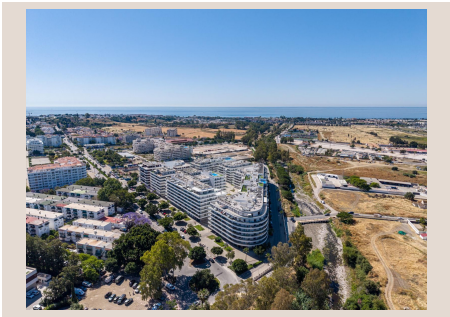
Un Oasis de Lujo en el Corazón del Valle del Golf: Ático de Diseño Exclusivo en Nueva Andalucía, Marbella

2	2	146 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional ofrecida por Luxury Realty: un magnífico ático de dos dormitorios, meticulosamente diseñado para la vida moderna y el disfrute del inigualable estilo de vida mediterráneo. Ubicado en el vibrante y prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, este inmueble representa la fusión perfecta entre elegancia contemporánea, confort superior y una ubicación envidiable en el codiciado sur de España.

Nueva Andalucía es reconocida mundialmente como el "Valle del Golf", un verdadero paraíso para los amantes de este deporte, albergando algunos de los campos más exclusivos y aclamados de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club. Pero su atractivo va mucho más allá de sus impecables fairways. Esta codiciada zona residencial es un vibrante epicentro de la vida social y de ocio, ofreciendo una impresionante variedad de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, boutiques de lujo, y servicios de alta calidad que satisfacen las exigencias más refinadas. Su estratégica proximidad a Puerto Banús, con sus yates de ensueño, su sofisticada oferta de moda y su animada vida nocturna, así como a las playas doradas de Marbella y al casco antiguo de la ciudad, la convierte en un punto neurálgico de la Costa del Sol. Vivir o invertir aquí significa disfrutar de la tranquilidad y la seguridad de un entorno residencial de élite con acceso inmediato a todo el glamour y la comodidad que Marbella tiene para ofrecer, todo ello bajo el sol generoso y el clima privilegiado del sur de España, un entorno que invita a la relajación y al disfrute durante todo el año.

Diseño Vanguardista y Espacios Interiores Exclusivos

Este exquisito ático, finalizado en 2020 con los más altos estándares de calidad y diseño, se asienta majestuosamente en la séptima planta de su edificio, ofreciendo una posición elevada que garantiza una privacidad inigualable y unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Con una generosa superficie construida de aproximadamente 146 m², de los cuales 124 m² están dedicados a un sofisticado espacio interior, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la luminosidad natural, la eficiencia espacial y la sensación de amplitud.

El diseño de planta abierta conecta armoniosamente el salón-comedor con una cocina de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y acabados de primera calidad, ideal tanto para los aficionados a la gastronomía como para el entretenimiento de invitados. Los grandes ventanales y puertas correderas de cristal enmarcan las vistas y permiten que la luz del Mediterráneo inunde cada estancia, creando un ambiente cálido, acogedor y a la vez moderno. Los dos amplios dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos cuentan con elegantes baños en-suite que reflejan un diseño moderno y minimalista, equipados con grifería de diseño, sanitarios de alta gama y materiales nobles que invitan a la relajación y el bienestar. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, asegurando que cada espacio sea tanto bello como práctico.

Vistas Impresionantes y Terraza Privada: Su Refugio al Aire Libre

Uno de los tesoros indiscutibles de este ático es, sin duda, su espectacular terraza privada de 25 m². Este espacio al aire libre es una extensión natural de la vivienda, concebida para disfrutar plenamente del inigualable clima y el entorno de la Costa del Sol. Imagínese degustando un desayuno bajo el sol de la mañana, organizando memorables cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajándose con un buen libro mientras el sol se pone mágicamente sobre las montañas y el paisaje. Este es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables y sumergirse en el auténtico "estilo de vida mediterráneo", donde el interior y el exterior se fusionan en perfecta armonía.

Desde esta posición privilegiada en la séptima planta, las vistas son verdaderamente impresionantes y expansivas: se extienden sobre el pintoresco paisaje de Nueva Andalucía, abrazando las majestuosas montañas de Sierra Blanca que enmarcan la región, y ofreciendo pinceladas del Mediterráneo en el horizonte. Esta perspectiva elevada no solo proporciona una sensación de amplitud y libertad, sino que también garantiza una tranquilidad y privacidad excepcionales, convirtiendo su terraza en un balcón personal al mundo.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en el Sur de España

Más allá de ser un hogar excepcional, este elegante ático representa una fantástica oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos, estables y deseados de Europa. Ya sea que busque una residencia principal para disfrutar de la vida de lujo en Marbella, una exclusiva casa de vacaciones donde escaparse del ajetreo diario y recargar energías, o una propiedad de inversión con un alto potencial de revalorización y atractiva rentabilidad por alquiler (tanto a largo plazo como vacacional), este inmueble cumple con todos los requisitos para satisfacer las expectativas más altas. Su construcción en 2020 garantiza la modernidad de sus instalaciones, la eficiencia energética y el cumplimiento de las últimas normativas, elementos clave en el mercado actual que aseguran su valor a largo plazo.

La demanda de propiedades de alta calidad en Nueva Andalucía y Marbella es constante y creciente, lo que asegura que esta adquisición no solo sea un placer para sus sentidos y un espacio donde construir una vida de ensueño, sino también una decisión financiera inteligente y segura. Este ático de 2 dormitorios y 2 baños, con 124 m² de espacio interior habitable y complementado por una generosa terraza de 25 m², suma un total de 171 m² de disfrute. Situado en la 7ª planta y construido en 2020, ofrece una comodidad y un estilo de vida inigualables en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella. Disponible para venta por 530.000 € y para alquiler a largo plazo por 3.500 €/mes, con un depósito de seguridad de 7.000 €.

Detalles

Referencia	R5456065	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	146 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking