


PUERTO BANÚS

2.475.000 €

REFERENCIA R5456113

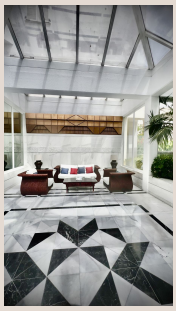
# Residencias de Lujo y Estacionamiento Seguro en el Corazón de Puerto Banús, Marbella: Una Vida de Exclusividad en el Sur de España

| 2 | 2 | 155 m² | 60 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para experimentar el epítome del lujo y la comodidad en el prestigioso complejo residencial Las Gaviotas, en el afamado enclave de Playas del Duque, Puerto Banús. Ubicado estratégicamente en la deslumbrante costa del sur de España, Marbella, este enclave ofrece una calidad de vida incomparable, donde la elegancia se fusiona con la tranquilidad y la seguridad. Estas unidades de alto standing han sido concebidas para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle, brindando un espacio generoso, un confort inigualable y un nivel de seguridad de primera categoría, todo ello en una de las localizaciones más codiciadas y vibrantes de la Costa del Sol. La promesa de una vida sofisticada y relajada se materializa en cada rincón de estas magníficas propiedades, diseñadas para satisfacer las expectativas más exigentes de una clientela distinguida.

Cada una de estas magníficas residencias, dispuestas con maestría en una primera planta, ofrece una superficie útil que se extiende majestuosamente a lo largo de 153.10 m², garantizando una amplitud excepcional y una distribución pensada para el máximo disfrute y funcionalidad. Los interiores revelan un diseño espacial que invita a la relajación y a la convivencia, con salones que se convierten en el epicentro del hogar, bañados en luz natural y concebidos para momentos inolvidables. La integración de un avanzado sistema de seguridad en cada unidad proporciona una tranquilidad absoluta, permitiendo a sus residentes vivir sin preocupaciones. Complementando este espacio interior de ensueño, se encuentra una terraza cubierta privada, dotada de una elegante estructura de pérgola, que se erige como un santuario al aire libre, ideal para cenas al fresco, tertulias vespertinas o simplemente para deleitarse con la suave brisa mediterránea en cualquier época del año.

La conveniencia y la seguridad se extienden hasta el nivel más profundo del complejo, con una generosa área útil de aproximadamente 17 m² destinada a plazas de estacionamiento privado. Estas plazas, ubicadas estratégicamente en el sótano -2, son de fácil acceso gracias a unas amplias vías de circulación, diseñadas para facilitar las maniobras con cualquier tipo de vehículo, incluso los de mayor tamaño. Esta previsión en el diseño de los accesos y el tamaño de las plazas asegura una entrada y salida sin estrés, añadiendo un plus de confort a la experiencia de vida en Las Gaviotas. La seguridad de su vehículo está garantizada, ofreciendo un entorno protegido y controlado las 24 horas del día, lo cual es un valor añadido inestimable en una zona de alto prestigio como Puerto Banús, donde la tranquilidad de disponer de un aparcamiento seguro y accesible es un factor determinante para una vida de lujo sin contratiempos.

El edificio y el complejo en sí son un testimonio de la arquitectura y el diseño de lujo, ofreciendo una impresionante gama de amenidades y servicios que elevan la experiencia residencial a nuevas alturas. La seguridad y el servicio personalizado son pilares fundamentales, con un servicio de conserjería disponible 24/7 y un equipo de seguridad profesional que vela por la integridad de los residentes y la propiedad. La recepción, con su atrio de cristal que permite la entrada de una luz natural sublime, crea un ambiente de bienvenida majestuoso y luminoso, mientras que el acceso mediante tarjeta magnética garantiza la exclusividad y el control absoluto para los residentes. Cada entrada y salida se realiza con la máxima discreción y eficiencia, asegurando un ambiente de tranquilidad y privacidad que es tan valorado en una comunidad de este calibre.

Los espacios comunes son un reflejo de la elegancia atemporal y el cuidado meticuloso que define a Las Gaviotas. Los pasillos, revestidos en mármol pulido, irradian una sofisticación discreta y conducen a exuberantes jardines tropicales interiores, un oasis de verdor y frescura que contrasta con el vibrante exterior. Estos jardines no solo embellecen el entorno, sino que también crean microclimas agradables, llenando el aire con fragancias sutiles y proporcionando un ambiente sereno para el paseo o la contemplación. Los ascensores de acceso directo, con su funcionamiento suave y silencioso, conectan de manera eficiente todas las plantas, desde los niveles de estacionamiento subterráneo hasta las residencias, garantizando una accesibilidad sin igual y un flujo impecable dentro del complejo, lo que contribuye a una experiencia de vida sin esfuerzo.

La ubicación privilegiada de estas residencias es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. Imagínese poder pasear a pie hasta la famosa playa de Puerto Banús, donde la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan al relax y a la diversión bajo el sol. A solo unos pasos, se abre un mundo de lujo sin límites, con las boutiques más exclusivas de diseñadores de renombre internacional, restaurantes de alta cocina que deleitan los paladares más exigentes con propuestas gastronómicas innovadoras y tradicionales, y una vibrante vida nocturna que atrae a la jet set global. La proximidad a este epicentro de glamour y sofisticación, en el sur de España, convierte a Las Gaviotas en el punto de partida ideal para explorar lo mejor de Marbella y su entorno, ofreciendo un estilo de vida que combina la serenidad de un hogar de lujo con la efervescencia de uno de los destinos más codiciados del mundo.

Experimentar la vida en Las Gaviotas es sumergirse en una forma de vida costera refinada, dentro de una de las comunidades cerradas más prestigiosas y seguras de Marbella. Estas residencias excepcionalmente espaciosas, que combinan a la perfección una ubicación de primer nivel con un confort de alta gama y una seguridad inquebrantable, representan el pináculo de la vida de lujo en el sur de España. La arquitectura exterior, armonizada con el paisaje mediterráneo, y los interiores, diseñados con una atención minuciosa al detalle, crean un entorno que es tanto un refugio personal como un espacio ideal para el entretenimiento. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida sin igual, donde la exclusividad y la calidad son las premisas fundamentales.

Los interiores se caracterizan por sus diseños espaciosos y fluidos, ofreciendo hasta 153 m² de espacio útil habitable, una generosidad que permite una personalización y adaptación a cualquier estilo de vida. Los acabados de lujo son evidentes en cada superficie, desde los impecables suelos de mármol que reflejan la luz y añaden una sensación de amplitud, hasta la iluminación ambiental cuidadosamente integrada que crea atmósferas cálidas y acogedoras. Los elegantes interiores, concebidos con una estética atemporal, proporcionan un lienzo perfecto para que los residentes impriman su propio sello personal, transformando cada apartamento en un hogar verdaderamente único y sofisticado. La calidad de los materiales y la artesanía son palpables, asegurando una durabilidad y un disfrute a largo plazo.

Las cocinas, verdaderas joyas de diseño, son gourmet y modernas, equipadas para los chefs más exigentes. Presentan encimeras de piedra de primera calidad, que no solo ofrecen una durabilidad excepcional sino también una estética pulcra y sofisticada. La carpintería, en un elegante blanco impoluto, se integra a la perfección con electrodomésticos de última generación, todos ellos nuevos e integrados, que garantizan la máxima eficiencia y funcionalidad. Estas cocinas no son solo espacios para cocinar, sino centros de creatividad culinaria y reunión familiar, donde la funcionalidad se encuentra con el estilo en un diseño impecable. Preparar una comida o un aperitivo se convierte en un placer en estos ambientes, pensados para inspirar.

La terraza cubierta privada, con su amplia superficie y un enmarcado tradicional de pérgola, se convierte en una extensión natural del espacio interior, ofreciendo un área exterior incomparable para disfrutar durante todo el año. Este espacio versátil es perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, para un desayuno tranquilo mientras se escucha el sonido de las gaviotas o simplemente para relajarse con un buen libro y una bebida. La pérgola no solo añade un toque de encanto mediterráneo, sino que también proporciona una sombra muy apreciada durante los meses más cálidos, permitiendo un uso continuado y confortable. Este rincón privado es esencial para maximizar el disfrute del clima excepcional del sur de España.

Las Gaviotas redefine el concepto de vida resort-style, ofreciendo una plétora de comodidades que se asemejan a las de un hotel de cinco estrellas. Un servicio de conserjería y recepción disponible las 24 horas del día está siempre a disposición para atender cualquier necesidad, desde la gestión de paquetes hasta la organización de servicios. El impresionante atrio con claraboya de cristal y el lounge adyacente son puntos de encuentro elegantes, mientras que los jardines tropicales interiores ofrecen un santuario de paz y belleza. Además, la integración de un sistema de alarma inteligente en cada unidad complementa la seguridad integral del complejo, proporcionando una capa adicional de protección y tranquilidad. Estas características se combinan para crear un estilo de vida de lujo, donde la comodidad y el servicio son primordiales.

Finalmente, la tranquilidad de saber que tanto usted como sus bienes están protegidos es fundamental. El complejo ofrece estacionamiento seguro y trasteros, con plazas reservadas en el subterráneo, accesibles directamente mediante ascensor desde cada planta residencial. Esto no solo proporciona una seguridad incomparable para sus vehículos, sino también una comodidad inmensa, eliminando la necesidad de buscar aparcamiento y ofreciendo un acceso directo y discreto a su hogar. El espacio de almacenamiento adicional es un valor añadido, permitiendo mantener la residencia organizada y libre de objetos que no son de uso diario. En Las Gaviotas, cada detalle ha sido pensado para asegurar una vida de opulencia, confort y absoluta seguridad en el corazón de Puerto Banús, el enclave más exclusivo del sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5456113 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 2.475.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 155 m² | Parcela | – |
| Terraza | 60 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión