+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.975.000 €

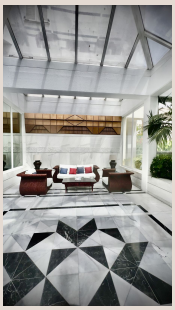
REFERENCIA R5456119

Apartamentos de Lujo Excepcional en Las Gaviotas, Playas del Duque – Puerto Banús: Un Santuario de Sofisticación en la Costa del Sol

2	2	122 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












DUQUE
DUQUE

Descripción

En el corazón de la glamurosa Marbella, en el sur de España, se presenta una oportunidad única para experimentar la cúspide del lujo y la comodidad. Luxury Realty tiene el honor de ofrecer en alquiler estos apartamentos de élite y plazas de aparcamiento seguras en el prestigioso complejo residencial Las Gaviotas, situado dentro de la codiciada zona de Playas del Duque. Este enclave, un verdadero paraíso en Puerto Banús, es reconocido por su incomparable prestigio, su vibrante estilo de vida y su excepcional seguridad. Aquí, la elegancia se fusiona con la practicidad, ofreciendo un hogar que trasciende las expectativas más exigentes.

Cada una de estas magníficas residencias ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un espacio donde el confort, la amplitud y la seguridad de primer nivel son los protagonistas. Con una generosa superficie útil de 122 m² y situados estratégicamente en la primera planta, estos apartamentos se distinguen por sus interiores expansivos y diáfanos. La luz natural inunda cada rincón, realzando los acabados de alta calidad y creando una atmósfera de serenidad y distinción. Un sistema de seguridad integrado de última generación garantiza la tranquilidad total, mientras que una espaciosa terraza privada, cubierta y adornada con una elegante estructura de pérgola, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año, ideal para cenas al aire libre o momentos de relajación.

Adicionalmente, cada unidad incluye una valiosa plaza de aparcamiento y un área de almacenamiento de aproximadamente 17 m² útiles, convenientemente ubicados en el sótano nivel -2. Este acceso directo a través de amplias vías de circulación y un ascensor exclusivo asegura una comodidad y seguridad inigualables para sus vehículos, un lujo muy apreciado en una zona tan cotizada como Puerto Banús.

El edificio y el complejo en sí son una oda a la excelencia y los servicios de cinco estrellas, que elevan la experiencia de vida a un nivel de resort exclusivo. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, garantizadas por un servicio de conserjería y seguridad disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Desde el momento en que se cruza el umbral, se es recibido por una profesional recepción y un impresionante salón atrio con claraboya de cristal, un espacio que irradia sofisticación y calidez. El acceso es estrictamente controlado mediante tarjetas de seguridad, asegurando un ambiente tranquilo y protegido para todos los residentes.

Las zonas comunes son una extensión del lujo y la meticulosidad. Elegantes pasillos revestidos de mármol conectan las diferentes estancias, mientras que exuberantes jardines tropicales interiores aportan un toque de naturaleza y frescura, creando un oasis de calma en el corazón del complejo. Los ascensores de acceso directo a cada residencia y al aparcamiento subterráneo no solo añaden una capa de comodidad, sino que también refuerzan la sensación de exclusividad y privacidad que define a Las Gaviotas.

La ubicación de estos apartamentos es, sin duda, uno de sus mayores activos. A pocos pasos del prestigioso Puerto Banús, Las Gaviotas ofrece una proximidad inigualable a la playa, donde las suaves arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan a la relajación. El vibrante entorno de Puerto Banús se despliega ante sus ojos, con sus lujosas boutiques de diseño de renombre mundial, su exquisita oferta de alta cocina que satisface los paladares más exigentes, y una variada gama de servicios y entretenimientos de primer nivel. Vivir aquí significa tener acceso directo a un estilo de vida cosmopolita, con paseos por el puerto admirando yates de ensueño, cenas en restaurantes con estrellas Michelin y una vida social activa y glamurosa. Esta zona, ubicada estratégicamente en la soleada Costa del Sol, es el epicentro del lujo y el ocio en el sur de España.

Estas excepcionales residencias de Las Gaviotas en Playas del Duque ofrecen un estilo de vida costero refinado dentro de una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Marbella. La combinación de una ubicación privilegiada, un confort de alta gama y una seguridad inquebrantable las convierte en una opción inigualable para aquellos que buscan lo mejor. Los interiores destacan por sus amplios diseños, suelos de mármol pulido, iluminación ambiental cuidadosamente estudiada y una decoración elegante que invita a la relajación y el disfrute. Las cocinas gourmet modernas, completamente equipadas con encimeras de piedra de primera calidad, elegantes gabinetes blancos y electrodomésticos nuevos integrados, son un sueño para cualquier entusiasta culinario.

La terraza privada y cubierta, con su tradicional enmarcado de pérgola, se presenta como un espacio exterior expansivo, ideal para el entretenimiento y la vida al aire libre durante todo el año. Los servicios de estilo resort, que incluyen el conserje y la recepción 24/7, el elegante salón atrio con claraboya de cristal, los serenos jardines tropicales interiores y la integración de un

sistema de alarma inteligente, completan una oferta de lujo que no tiene parangón. La comodidad del aparcamiento subterráneo reservado, accesible directamente por ascensor desde el sótano, y los amplios espacios de almacenamiento, añaden la guinda a esta propuesta de vida sofisticada. Estos apartamentos no son solo un lugar para vivir, sino una declaración de un estilo de vida de élite en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5456119	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.975.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	122 m²	Parcela	–
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella