+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.139.000 €

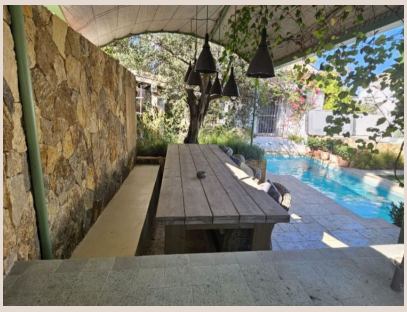
REFERENCIA R5457142

Exquisita Villa Renovada a Pasos de la Playa: Lujo y Bienestar en el Corazón de Marbella

4	4	242 m²	448 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo con esta magnífica villa, meticulosamente renovada para ofrecer una experiencia de vida sin igual en Marbella. Situada a escasos pasos del mar, esta propiedad privada es un santuario donde el encanto arquitectónico tradicional se fusiona armoniosamente con los más modernos acabados de diseño, creando un espacio optimizado para el bienestar de alta gama y el entretenimiento al aire libre. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para infundir un sentido de exclusividad y sofisticación, haciendo de esta villa la elección perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida elevado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Marbella: El Epicentro del Lujo en la Costa del Sol

Ubicada en la prestigiosa Marbella, en la vibrante Costa del Sol andaluza, esta villa se beneficia de una localización envidiable que combina la privacidad de un refugio exclusivo con la proximidad a todo lo que esta ciudad cosmopolita tiene para ofrecer. Marbella es sinónimo de glamour, con sus playas de arena dorada bañadas por el Mediterráneo, campos de golf de clase mundial, una oferta gastronómica exquisita y boutiques de diseñadores internacionales. La propiedad está estratégicamente posicionada “Close To Golf” y “Close To Sea”, garantizando un acceso privilegiado a actividades deportivas, ocio y relajación. La orientación sur de la villa asegura una abundante luz natural durante todo el día, bañando sus interiores y exteriores con el cálido sol andaluz, mientras se disfrutan de las vistas serenas a sus exuberantes jardines privados. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo bajo un clima envidiable.

Diseño Sofisticado y Acabados de Lujo Artesanales

Esta villa de 242 m² construidos, con 40 m² de terraza y una parcela de 448 m², redefine la elegancia con su diseño interior y sus acabados a medida. Cada rincón ha sido concebido con una atención meticulosa a la calidad y la estética. Los suelos de terracota artesanal evocan la tradición andaluza, mientras que las maderas nobles aportan calidez y distinción a los espacios. Dos chimeneas estratégicamente ubicadas, una por planta, no solo añaden un toque de encanto, sino que también proporcionan un ambiente acogedor durante las noches más frescas. Las armariadas empotradas optimizan el espacio, y la preinstalación de fibra óptica asegura una conectividad de vanguardia. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, incluyendo un baño en suite, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. El mobiliario parcialmente incluido ofrece la flexibilidad de personalizar el espacio a su gusto, manteniendo la base de un diseño impecable.

Santuario de Bienestar Privado: Su Spa Exclusivo en Casa

La villa está diseñada para ser un verdadero oasis de bienestar, donde el lujo se encuentra con la tranquilidad. Su exclusivo spa privado en casa es un testimonio de esta filosofía, ofreciendo instalaciones de primera clase que invitan a la relajación y al rejuvenecimiento. Disfrute de los beneficios purificadores de una sauna finlandesa de diseño, sumérjase en la atmósfera envolvente de un auténtico hammam turco y relájese en un espacioso jacuzzi para seis personas, ideal para compartir momentos inolvidables o para una evasión personal. Este espacio ha sido creado para proporcionar una experiencia sensorial completa, transformando su hogar en un destino de spa personal, accesible en cualquier momento. La climatización individualizada con aire acondicionado frío/calor garantiza el confort perfecto en cada estancia, adaptándose a sus necesidades durante todo el año.

Entretenimiento Exterior y Experiencias Culinarias de Primer Nivel

El estilo de vida mediterráneo se celebra plenamente en las magníficas áreas exteriores de la villa. Con amplios porches cubiertos y soleados solariums, la propiedad ofrece múltiples espacios para disfrutar del aire libre, la brisa marina y las vistas a los maduros jardines. El corazón del entretenimiento exterior es su zona culinaria totalmente equipada, que incluye una barbacoa profesional de acero inoxidable y un horno de leña, ideal para crear experiencias gastronómicas memorables. Imagine veladas cocinando a la brasa o preparando pizzas caseras bajo el cielo estrellado de Marbella. La piscina privada,

complementada con una sección para niños, es el centro de la diversión familiar y el relax, rodeada por exuberantes jardines mediterráneos que proporcionan un oasis de serenidad y privacidad. El jardín privado, de fácil mantenimiento, está cuidadosamente diseñado para integrarse con la arquitectura de la villa, ofreciendo un entorno idílico para el descanso y el esparcimiento.

Comodidad y Accesibilidad en Cada Detalle

Más allá de su estética impresionante y sus acabados de lujo, esta villa está equipada con una gama de características prácticas que aseguran la máxima comodidad y funcionalidad. La cocina está completamente equipada, lista para ser utilizada desde el primer día, mientras que un cuarto de servicio y un trastero proporcionan soluciones de almacenamiento eficientes. Pensando en la inclusión, la propiedad cuenta con acceso para personas con movilidad reducida, lo que la convierte en un hogar accesible para todos. El aparcamiento no es un problema, con un garaje cubierto y privado que ofrece seguridad y conveniencia. Esta villa de segunda mano en excelente estado, lista para entrar a vivir, representa una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en Marbella que combina la elegancia atemporal con todas las comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria.

Detalles

Referencia	R5457142	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.139.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	242 m²	Parcela	448 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella