+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

Adosado en Málaga Centro

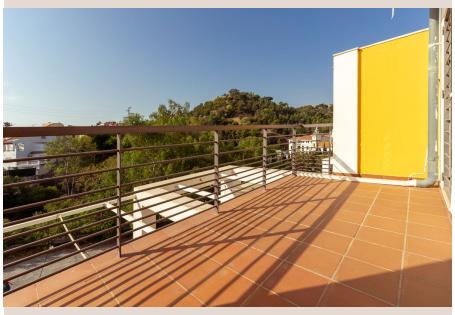
999.000 €

REFERENCIA R5457268

4	4	191 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Una vivienda adosada difícil de encontrar en Urbanización Mirador de Gibralfaro, en la zona Conde de Ureña en sus cercanías a Limonar donde la amplitud, la luz y las vistas se convierten en protagonistas. Descubre este magnífico adosado, una propiedad singular por sus dimensiones, según datos registrales parcela 89m2 y construidos 133m2 su excelente distribución y sus múltiples posibilidades para adaptarse a diferentes estilos de vida. Una vivienda con amplias terrazas, estancias luminosas y unas magníficas vistas despejadas al mar y al Castillo de Gibralfaro desde sus plantas superiores, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada. Planta de acceso: La vivienda dispone de un amplio garaje y una gran estancia polivalente con múltiples posibilidades de uso: gimnasio, bodega, sala de juegos, despacho, cine en casa o zona de ocio familiar. Un espacio extra que aporta comodidad y versatilidad. Planta principal: Encontramos un amplio y luminoso salón con chimenea y salida a una gran terraza, un espacio ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior. La planta se completa con una espaciosa cocina independiente con zona de comedor y acceso a un amplio patio interior, que cuenta con una zona destinada a almacenamiento y diferentes posibilidades de uso. Primera planta: Dispone de tres dormitorios. Dos de ellos cuentan con salida directa a una amplia terraza, desde donde disfrutar de unas magníficas vistas despejadas al mar y al Castillo de Gibralfaro. Una planta pensada para ofrecer descanso y privacidad a toda la familia. Planta ático: En la última planta encontramos un amplio cuarto dormitorio en suite, con vestidor y baño privado. Un espacio exclusivo, luminoso y versátil que puede adaptarse también como despacho, estudio, zona de lectura o habitación de invitados. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, además de aire acondicionado por conductos para mayor confort durante todo el año. Urbanización completa con excelentes zonas comunes: Disfruta de un entorno pensado para toda la familia, con dos piscinas comunitarias, una infantil y otra de gran tamaño, pistas de pádel, club social para celebraciones y reuniones, y amplias zonas ajardinadas donde relajarse y disfrutar del aire libre. Su ubicación es otro de sus grandes valores: situada en una zona residencial tranquila y próxima a colegios de referencia como El Limonar y Familia Sagrada, con excelentes comunicaciones y acceso al centro de Málaga en pocos minutos, tanto en coche como caminando. Una vivienda amplia, luminosa y versátil, con espacios amplios. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 69,930€ Notaría: Entre 2.997€ (0,3%) y 4.995€ (0,5%) Registro de la ■propiedad: ■Entre ■999 ■€ (0,1%) ■y ■2.997€ ■(0,3%) ■ La ■compraventa de ■este ■inmueble no ■conlleva ■honorarios de ■intermediación ■inmobiliaria ■para ■la parte compradora. La ■vivienda ■se ■vende ■parcialmente ■amueblada. ■

Detalles

Referencia	R5457268	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	999.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	191 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella