+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Villa en Marbella

2.490.000 €

REFERENCIA R5457397

5	7	639 m²	1.368 m²	149 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













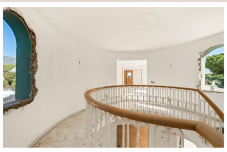



Descripción

Una Oportunidad Única para Completar una Distintiva Residencia Andaluza Contemporánea en Marbella Ubicada sobre una parcela privada de 1.368 m², en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella Pueblo, esta excepcional propiedad representa una oportunidad única para adquirir y completar una residencia de gran valor arquitectónico que combina el carácter atemporal de la vida andaluza con un sofisticado diseño mediterráneo contemporáneo. Su privilegiada ubicación, a poca distancia a pie del casco histórico de Marbella, sus magníficas playas, reconocidos restaurantes y elegantes boutiques, ofrece un estilo de vida que pocas propiedades pueden igualar, combinando privacidad, arquitectura y un acceso inmejorable a todo lo mejor de Marbella. Concebida por un prestigioso estudio internacional de diseño, cuyo trabajo ha sido publicado en Architectural Digest, Elle Decor, The New York Times Style Magazine, Vanity Fair y Livingetc, la residencia refleja una sofisticada filosofía de diseño basada en la artesanía, los materiales naturales, el paisaje y una profunda conexión con el entorno. Lejos de seguir la cada vez más habitual estética de las villas minimalistas blancas, el proyecto ha sido diseñado para capturar la atmósfera distintiva y la elegancia relajada que han convertido a Marbella en un destino reconocido internacionalmente. Materiales naturales y cálidos, jardines mediterráneos consolidados, terrazas sombreadas, patios íntimos y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores se combinan para crear una vivienda atemporal, sofisticada y genuinamente mediterránea. Características de la Propiedad 639 m² de superficie construida 1.368 m² de parcela privada Cinco amplias suites, cada una con su propio baño en suite Aseo de cortesía Planta wellness con gimnasio, spa y zona de entretenimiento Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas a la montaña y al mar Gran piscina privada Cocina exterior totalmente equipada y pabellón de comedor Terrazas cubiertas diseñadas para disfrutar durante todo el año Jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados Cada aspecto de la residencia ha sido cuidadosamente estudiado para maximizar la luz natural, la privacidad y la perfecta integración entre la arquitectura y el paisaje que la rodea. Esta es una vivienda que no se define únicamente por sus dimensiones, sino por la experiencia que ha sido concebida para ofrecer. Café por la mañana bajo los cítricos. Largos almuerzos bajo pérgolas a la sombra. Los niños jugando descalzos sobre cálidos suelos de terracota. Tardes y noches reunidos alrededor de la cocina exterior mientras la piscina refleja las últimas luces sobre La Concha. Una residencia concebida para encarnar la sofisticación natural y el relajado estilo de vida mediterráneo por el que Marbella es reconocida internacionalmente. Un Proyecto Listo para Ser Completado La propiedad ha sido completamente despojada hasta su estructura, con la fase de demolición ya finalizada. El completo concepto arquitectónico y de interiorismo ha sido desarrollado por el prestigioso estudio de diseño, junto con una propuesta integral de paisajismo. De especial importancia es que el proyecto ha sido diseñado sin necesidad de realizar modificaciones estructurales en el edificio existente. Como resultado, el proceso urbanístico y constructivo se ha simplificado considerablemente, quedando únicamente las correspondientes licencias municipales necesarias para la fase de construcción. El plazo estimado de finalización es de aproximadamente 12 meses. El comprador tendrá la flexibilidad de continuar con el equipo de construcción actual, que ya conoce en profundidad el proyecto y sus requisitos, o designar a su propio contratista para llevar a cabo la visión arquitectónica completa. Para compradores cualificados está disponible un completo dossier del proyecto, que incluye presupuesto, planos arquitectónicos, especificaciones y documentación técnica de construcción. Una Residencia para un Comprador Exigente Esta no es una propiedad para quien simplemente busca otra villa de lujo. Está destinada al comprador que entiende que una arquitectura excepcional es tan importante como una ubicación privilegiada. Para quien aprecia que las viviendas verdaderamente extraordinarias se definen por su atmósfera, artesanía, proporción y auténtica conexión con el lugar, más que por el exceso. Para el comprador que admira la elegancia natural de los resorts más emblemáticos de Marbella, pero busca la privacidad, permanencia e individualidad que solo una residencia privada puede ofrecer. Las tendencias del lujo evolucionan. La arquitectura excepcional perdura. Siempre habrá otra villa contemporánea. Pero no siempre habrá otra residencia que reúna esta combinación de visión arquitectónica, entorno consolidado, generosas zonas privadas y una ubicación privilegiada a ■poca ■distancia ■a ■pie de ■todo ■lo ■mejor ■de ■Marbella. Una oportunidad ■excepcional ■para completar ■algo ■verdaderamente singular ■y ■crear ■una ■residencia privada con ■un ■carácter ■que ■difícilmente ■puede ■reproducirse.

Detalles

Referencia	R5457397	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.490.000 €

Dormitorios	5	Baños	7
Construidos	639 m²	Parcela	1.368 m²
Terraza	149 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella