+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

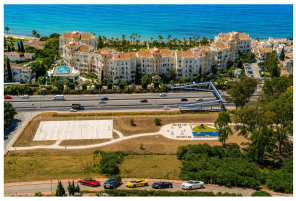
560.000 €

REFERENCIA R5457403

Descubra la Exclusividad: Parcela de Lujo con Proyecto de Villa Contemporánea en La Boladilla, Estepona | Luxury Realty

500 m²

PARCELA





Descripción

```html

Donde la arquitectura contemporánea de vanguardia se fusiona armoniosamente con la esencia inigualable del Mediterráneo, ofreciendo una experiencia residencial sin precedentes. En el prestigioso litoral de Estepona, en el corazón vibrante y soleado del sur de España, y en un mercado inmobiliario donde las ubicaciones verdaderamente privilegiadas y con potencial de crecimiento son cada vez más escasas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única. Esta parcela exclusiva representa el lienzo perfecto para materializar una residencia de lujo a medida, diseñada según sus más altas expectativas, en uno de los destinos emergentes más prometedores y codiciados de toda la Costa del Sol. Una inversión no solo en propiedades, sino en un estilo de vida de ensueño.

## Un Enclave Estratégico y de Máximo Prestigio: La Boladilla, Estepona (Selwo)

Situada en La Boladilla, una selecta y apacible zona residencial dentro del dinámico municipio de Estepona, esta propiedad se asienta estratégicamente en el aclamado "Nuevo Triángulo de Oro" de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada se beneficia de una inigualable proximidad al famoso parque temático Selwo Aventura, consolidando su estatus como un enclave de prestigio, sinónimo de ocio y naturaleza, en el paradisíaco sur de España. La urbanización donde se encuentra la parcela es una comunidad privada y segura, diseñada con rigor y buen gusto, compuesta exclusivamente por villas de lujo de diseño vanguardista, garantizando un ambiente de privacidad, exclusividad y serenidad para sus residentes.

Esta parcela de 500 m² no solo ofrece vistas panorámicas al mar que, día tras día, quitan el aliento, abarcando desde la majestuosidad de la costa hasta el horizonte infinito, sino también una privacidad excepcional y un entorno idílico a solo unos instantes del suave rumor de las olas del Mediterráneo. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina y la inmensidad azul como su telón de fondo. Es un espacio concebido para la tranquilidad y el disfrute, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y el glamour de la vida costera.

## El Proyecto de Villa: Fusión de Lujo, Diseño y Funcionalidad

El proyecto llave en mano que acompaña a esta parcela es una verdadera obra de arte arquitectónica. Incluye planos detallados y renders de calidad premium para una villa contemporánea de elegancia superlativa, donde cada línea y cada espacio han sido pensados para inspirar. La residencia principal ofrece aproximadamente 165 m² de espacio habitable sobre rasante, caracterizado por espacios diáfanos, luminosos y una integración perfecta entre el interior y el exuberante exterior. Estos metros se complementan magistralmente con un versátil sótano de 100 m².

Este nivel inferior es un lienzo en blanco para la personalización y el lujo. Está perfectamente diseñado para albergar un spa privado con todas las comodidades, un gimnasio de última generación para su bienestar, una sala de cine inmersiva para el entretenimiento familiar, una sofisticada bodega para sus colecciones, un área de entretenimiento sin límites o incluso alojamientos adicionales para invitados, garantizando confort y privacidad. Cada detalle del diseño ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural, potenciar las vistas infinitas al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista y asegurar una privacidad absoluta en cada rincón de la propiedad.

La ubicación estratégica del acceso para vehículos y la entrada principal en la parte frontal de la propiedad es un ejemplo de diseño inteligente. Esta disposición permite que el jardín, las amplias terrazas soleadas y la espectacular piscina permanezcan completamente aislados y resguardados en la parte trasera, creando un verdadero oasis de serenidad personal y un remanso de paz donde disfrutar sin interrupciones. Aquí, el lujo se vive en cada detalle, desde los materiales de alta calidad hasta la meticulosa ejecución de cada acabado.

## Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Esfuerzo

A tan solo 250 metros de la orilla del mar, un elegante puente peatonal privado ofrece un acceso directo y convenientemente rápido a la playa, transformando el día a día en una experiencia mediterránea sin esfuerzo. Imagine paseos matutinos por la arena dorada, relajantes baños en las cálidas aguas o atardeceres mágicos contemplando el horizonte azul y escuchando el
```

sonido de las olas, todo ello a escasos pasos de la puerta de su futuro hogar. Es una invitación constante a vivir la vida costera en su máxima expresión.

Perfectamente posicionada a solo unos minutos de los vibrantes centros de Estepona, San Pedro Alcántara y el glamuroso Puerto Banús, la ubicación de esta parcela es insuperable. Brinda acceso inmediato a campos de golf de campeonato reconocidos mundialmente, resorts de cinco estrellas con servicios impecables, exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta cocina donde deleitar el paladar y cada una de las amenidades y experiencias que la incomparable Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde tiendas de lujo y vida nocturna vibrante hasta rutas de senderismo y actividades náuticas, todo está a su alcance, complementando a la perfección su estilo de vida de lujo y confort.

Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Tras la reciente y exitosa culminación de las obras de infraestructura vial largamente esperadas en la zona, el desarrollo inmobiliario ha sido oficialmente reactivado con un nuevo impulso, y lo más importante, las licencias de construcción están siendo concedidas de nuevo con celeridad y seguridad jurídica. Esto posiciona a esta parcela como una de las oportunidades de inversión más atractivas, sólidas y seguras en la región en la actualidad, con un potencial de revalorización significativo a medio y largo plazo.

Estratégicamente ubicada frente a un prestigioso hotel de lujo de cinco estrellas de renombre internacional y rodeada por urbanizaciones residenciales de alta gama que marcan la pauta en el mercado, esta propiedad fusiona una ubicación excepcional con un potencial de apreciación a largo plazo que la convierte en una elección inteligente para inversores exigentes y visionarios. Ya sea que su visión sea construir un idílico refugio mediterráneo privado para su familia o asegurar una inversión principal en la codiciada Nueva Milla de Oro, oportunidades de este calibre son, sin lugar a dudas, cada vez más difíciles de encontrar en el actual mercado.

Características Destacadas de la Propiedad:

- Generosa parcela de 500 m² con amplias posibilidades de diseño.
- Proyecto de villa contemporánea ya delineado y listo para su desarrollo.
- Planos arquitectónicos de vanguardia y renders de calidad premium incluidos.
- Aproximadamente 165 m² de villa principal, complementados por un versátil sótano de 100 m².
- Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada de villas de lujo, sinónimo de seguridad y prestigio.
- Impresionantes vistas panorámicas al mar que inspiran, presentes en cada amanecer y atardecer.
- Orientación meticulosamente optimizada para garantizar la máxima privacidad y disfrute.
- A escasos 250 metros de la playa, prometiendo un estilo de vida costero inigualable.
- Acceso peatonal directo a la playa, para su máxima conveniencia y disfrute diario.
- Frente a un hotel de cinco estrellas de renombre internacional, añadiendo valor y distinción.
- A minutos de los núcleos urbanos y de ocio más solicitados: Estepona, San Pedro Alcántara y Puerto Banús.

- Disponibilidad inmediata de licencias de construcción, facilitando el inicio rápido de su proyecto.
- Un potencial de inversión excepcional y comprobado en una zona en constante auge y revalorización.

Luxury Realty: Su Socio en el Lujo Mediterráneo.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5457403 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 560.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 500 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Jardín privado, Primera línea

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```