

BENAHAVÍS

1.035.000 €

REFERENCIA R5457433

Residencia Eco-Country de Lujo con Parcela de 10.000 m² y Vida Autosuficiente en el Exclusivo Distrito de Benahavís

3	4	298 m²	10.000 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria: una impresionante residencia de estilo Eco-Country, de 300 m² construidos, emplazada en una vasta parcela de 10.000 m² en el codiciado y apacible distrito de Benahavís. Ubicada en el sur de España, en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una síntesis perfecta de privacidad absoluta, conexión sublime con la naturaleza y una inmejorable proximidad a la vibrante vida costera. Representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de lujo sostenible, donde la autonomía energética y el confort moderno se unen en un entorno idílico.

Esta casa de campo, meticulosamente renovada, es una oda a la elegancia rústica y la funcionalidad contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para preservar el carácter original de la finca, al tiempo que integra sistemas de vanguardia que garantizan una experiencia de vida "llave en mano" sin parangón. La filosofía de vivir sin prisas, difuminando las fronteras entre el interior y el exterior, se materializa en cada rincón. Su sistema completamente autónomo de paneles solares, complementado por un banco de baterías de 25 kW (con una ampliación planificada a 32 kW), es el epítome de la autosuficiencia moderna. Esto no solo elimina las facturas mensuales de energía, sino que también ofrece una independencia y una huella ecológica que pocos pueden igualar, posicionando a esta propiedad como un referente de lujo sostenible.

Características Distintivas de una Vida Excepcional

La residencia ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con una serie de características que la distinguen:

- Una superficie construida de 300 m² se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela de 10.000 m², asegurando espacio, intimidad y oportunidades ilimitadas para el esparcimiento y la personalización.

- Dispone de tres amplias habitaciones, cada una de ellas con su propio baño en-suite y vestidor, garantizando la privacidad y el máximo confort para residentes e invitados. Los interiores han sido pensados para evocar una sensación de retiro exclusivo.

- El corazón social de la casa lo constituye un espacioso salón de planta abierta, que fluye hacia el comedor y una cocina gourmet de diseño. Este espacio es ideal para el entretenimiento y la vida familiar, inundado de luz natural y con vistas al entorno natural.

- Entre sus estancias singulares, encontramos una versátil sala de estudio o juegos, una oficina dedicada y una encantadora gruta en el entresuelo, que ofrece un refugio íntimo y único dentro del hogar.

- En el exterior, una refrescante piscina privada de 10 x 5 m (semienterrada) invita a disfrutar de los cálidos días andaluces, proporcionando un oasis de tranquilidad y diversión en un marco incomparable.

- El sistema solar completamente autónomo, con su potente banco de baterías de 25 kW, no es solo una característica; es una declaración de independencia y compromiso con el medio ambiente, proyectando una visión de futuro para la vida de lujo.

- Los suelos de laminado de alta calidad, de tablas anchas y grado comercial, recorren la mayor parte de la vivienda, aportando calidez y durabilidad. Los baños están elegantemente alicatados, combinando estilo y funcionalidad.

- La parcela, de terreno aterrazado, cuenta con múltiples áreas utilizables que ofrecen un sinfín de posibilidades para paisajismo, jardines temáticos o zonas de ocio al aire libre, cada una con su propio encanto y vistas.

- Dos contenedores de 12 m, ingeniosamente integrados en la propiedad, ofrecen una solución adaptable para almacenamiento, o la posibilidad de transformarse en estudios de arte, gimnasios privados o incluso alojamientos adicionales.

- Una sólida construcción de ladrillo alberga la sala solar, el generador de respaldo y un práctico espacio para herramientas de jardinería, demostrando una planificación detallada para la eficiencia y el mantenimiento.

- El exterior de la propiedad, con su distintivo estilo chalet suizo de madera, irradia un encanto acogedor y una integración perfecta con el paisaje, creando una estética que es a la vez rústica y sofisticada.

La Cocina Gourmet: Un Santuario Culinario

La cocina de esta residencia ha sido concebida como un santuario para los entusiastas de la gastronomía, donde la funcionalidad se encuentra con el diseño:

- Mobiliario a medida y una impresionante isla central, que no solo sirve como punto focal sino también como un espacio de trabajo excepcional.

- Equipada con dos frigoríficos-congeladores de última generación y dos hornos (uno de gas y otro eléctrico) para satisfacer cualquier necesidad culinaria.

- Dos placas de gas de 4 quemadores y una potente campana extractora profesional garantizan una experiencia de cocción eficiente y sin humos.

- Completamente integrada con dos microondas, lavavajillas empotrado y un avanzado sistema de ósmosis para agua purificada.

- Doble fregadero y un fregadero adicional para la preparación de alimentos, optimizando el flujo de trabajo en la cocina.

- Iluminación LED en el techo, proporcionando una luz clara y agradable que realza el ambiente moderno y acogedor del espacio.

Ubicación Privilegiada: Benahavís y la Costa del Sol

Situada en Carril de la Resinera, dentro del exclusivo distrito de Benahavís, esta propiedad goza de una ubicación que es a la vez serena y excepcionalmente bien conectada. Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo blanco andaluz famoso por su exquisita oferta gastronómica y sus paisajes naturales. La estratégica posición de la finca la sitúa a tan solo 4 km del mar, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de las playas de la Costa del Sol en cuestión de minutos. Además, se encuentra a 2 km de prestigiosos campos de golf y del zoo local, y a solo unos minutos en coche de las glamurosas ciudades de Marbella y Estepona, que ofrecen una plétora de opciones de ocio, compras de lujo y vida nocturna.

Desde la propiedad, las vistas al mar son un espectáculo diario, complementado por el avistamiento regular de majestuosas águilas sobrevolando la propiedad. Un detalle extraordinario y fascinante es el ocasional rugido de los leones del cercano zoo, un recordatorio poético de la armonía con la naturaleza que esta ubicación única proporciona. Es una verdadera paz con la

naturaleza, enriquecida por la cercanía a todas las comodidades de la Costa del Sol.

Esta es, sin duda, una residencia que redefine el concepto de retiro sostenible de lujo. Ofrece una privacidad inigualable, una autosuficiencia admirable y un acceso privilegiado a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer. Desde Luxury Realty, la recomendamos encarecidamente para aquellos que buscan un estilo de vida distintivo y sofisticado en un entorno natural sin igual. Una visita personal revelará la magnitud de esta oportunidad excepcional.

Detalles

Referencia	R5457433	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.035.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	298 m²	Parcela	10.000 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado