+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

610.000 €

REFERENCIA R5457445

Un Oasis de Lujo: Apartamento Exclusivo con Vistas a la Marina y Polo en Sotogrande, con Amarre Privado Opcional

2	2	90 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Marina de Sotogrande, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional. Este magnífico apartamento encarna la esencia del lujo mediterráneo y el estilo de vida sofisticado que caracteriza a la Costa del Sol. Con una ubicación inmejorable en el sur de España, esta propiedad está diseñada para aquellos que buscan exclusividad, comodidad y unas vistas que quitan el aliento.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida residencia, la orientación sur de la propiedad inunda cada espacio con una luz natural cálida y acogedora. Disfrute de las impresionantes vistas panorámicas que se extienden desde las vibrantes aguas de la marina hasta los idílicos y verdes campos de polo, un espectáculo cambiante que deleita la vista en cada estación. Pero lo que realmente distingue a este apartamento es su ventaja inusual y codiciada: la posibilidad de adquirir un amarre privado justo en la entrada del edificio, un lujo que abre las puertas a una vida náutica sin igual.

Características de Lujo y Diseño Exquisito

Este apartamento, meticulosamente diseñado y construido en 2007, ofrece una superficie de 130 m² construidos, distribuidos con una eficiencia y un gusto impecables. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, alineándose con los estándares de calidad más exigentes que caracterizan las propiedades gestionadas por Luxury Realty.

- **Espacios Generosos:** Con 130 m² construidos, la propiedad ofrece un diseño de planta abierta que maximiza la sensación de amplitud y luminosidad.
- **Dos Dormitorios Elegantes:** Incluye dos dormitorios de diseño refinado, ambos concebidos como santuarios privados para el descanso. Los armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y elegantes.
- **Dos Baños Completos:** Dos cuartos de baño, con acabados de primera calidad, aseguran la privacidad y comodidad para residentes e invitados.
- **Amplias Terrazas:** Disfrute de una espléndida terraza descubierta de 18 m², ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar las vistas, complementada por un balcón adicional que añade versatilidad a los espacios exteriores.
- **Orientación Perfecta:** Su orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando el interior con luz natural y ofreciendo vistas ininterrumpidas.
- **Almacenamiento y Confort:** Un trastero independiente proporciona espacio adicional invaluable, mientras que la calefacción central y el aire acondicionado garantizan una temperatura ideal en cualquier época del año.
- **Privacidad y Exclusividad:** Ubicado en la tercera planta exterior y accesible mediante ascensor, el edificio destaca por su baja densidad, con solo dos vecinos por planta, lo que asegura un nivel excepcional de privacidad y tranquilidad.
- **Parking y Comodidades:** Se incluye una plaza de garaje privada, un valor añadido en una zona tan cotizada, asegurando la comodidad y seguridad de su vehículo.

La Ventaja Incomparable de un Amarre Privado

La posibilidad de adquirir un amarre para su embarcación es, sin duda, uno de los atributos más singulares y deseados de esta propiedad. Imagínese salir de su apartamento y, a pocos pasos, embarcarse en su yate para explorar las aguas cristalinas del Mediterráneo. Esta conveniencia es un privilegio poco común, que convierte cada día en una aventura náutica y eleva su experiencia de vida en Sotogrande a un nivel superior.

El amarre opcional, situado estratégicamente junto a la entrada del edificio, no solo ofrece una comodidad inigualable sino que también representa una inversión excepcional. Permite un acceso instantáneo al Real Club Marítimo de Sotogrande y a las impresionantes rutas marítimas de la Costa del Sol, haciendo de este apartamento una elección perfecta para los entusiastas de la navegación.

Sotogrande: Un Estilo de Vida de Élite en el Sur de España

Situado en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande, este apartamento le coloca en el epicentro de un estilo de vida de élite. A pocos pasos, encontrará el prestigioso Real Club Marítimo, una selección exquisita de restaurantes de alta cocina y boutiques de diseño, así como las inmaculadas playas de la región. La vibrante vida social de la marina se combina con la tranquilidad de un entorno residencial de lujo.

Sotogrande es mundialmente reconocido por su oferta deportiva de primer nivel. Los amantes del deporte estarán encantados con la proximidad a los famosos campos de polo, así como a instalaciones de tenis y pádel. Además, la zona alberga algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, incluido el legendario Valderrama, ofreciendo infinitas oportunidades para la práctica de este deporte.

Los residentes de este exclusivo complejo también tienen acceso a una idílica piscina comunitaria y a cuidados jardines, un oasis de serenidad donde relajarse y socializar en un entorno de prestigio incomparable. La seguridad y la comunidad selecta son pilares fundamentales de la vida en Sotogrande Marina, garantizando una experiencia de vida tranquila y segura.

Una Inversión Sin Igual con Luxury Realty

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo, conveniencia y la posibilidad única de un amarre privado en una de las direcciones más cotizadas de la Costa del Sol. Con su combinación de vistas espectaculares, características de alta gama y una ubicación inmejorable en el sur de España, esta propiedad es mucho más que un hogar; es una declaración de intenciones.

En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir este joya inmobiliaria. La visita a esta propiedad es altamente recomendada para apreciar plenamente su encanto, su exclusividad y el inigualable estilo de vida que ofrece. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dé el primer paso hacia su nuevo hogar en Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5457445	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	610.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella