+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



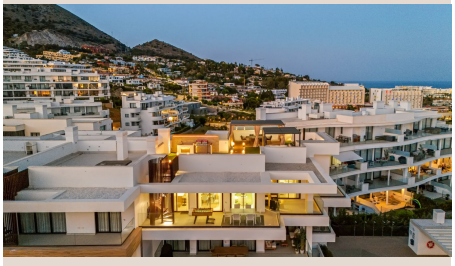
HIGUERON

desde 1.895.000 €

# Ático en Higueron

REFERENCIA R5457466

| 4 | 4 | 152 m² | 175 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

UN ÁTICO DÚPLEX EXCEPCIONAL SOBRE EL MEDITERRÁNEO EN HIGUERÓN Hay viviendas que destacan por su ubicación y otras por su arquitectura. Este extraordinario ático dúplex de cuatro dormitorios reúne ambas cualidades, sumando vistas panorámicas, amplios espacios exteriores y un nivel de personalización y lujo difícil de encontrar en la zona. Con aproximadamente 312 m² entre espacios interiores y exteriores, la propiedad ofrece las dimensiones de una villa privada con la privacidad, seguridad y comodidad de vivir en un ático. UNA VIVIENDA PENSADA PARA DISFRUTARLA CÓMODAMENTE Aunque se trata de un ático dúplex, los cuatro dormitorios, los cuatro baños y las principales zonas de estar se distribuyen en una sola planta. Esto permite disfrutar de una vivienda especialmente cómoda y funcional, sin necesidad de desplazarse continuamente entre diferentes niveles. El amplio y luminoso espacio abierto que integra salón, comedor y cocina conecta de manera natural con la terraza principal. Los grandes ventanales incorporan el paisaje mediterráneo al interior, mientras que una elegante chimenea aporta calidez y crea un ambiente especialmente acogedor. La propiedad se vende completamente amueblada con mobiliario de lujo, lista para disfrutar desde el primer día. UNA TERRAZA PRIVADA CREADA PARA VIVIR AL AIRE LIBRE La planta superior está dedicada íntegramente a una espectacular terraza solárium privada de más de 100 m². Terminada con materiales y acabados de la más alta calidad, ha sido transformada en un sofisticado espacio exterior equipado con una cocina de verano completa, un elegante gazebo y un jacuzzi privado. Es un espacio pensado para disfrutar de cualquier momento del día: desayunos tranquilos bajo el sol de la mañana, largas comidas con el Mediterráneo como telón de fondo, tardes relajadas junto al jacuzzi y cenas al atardecer con las montañas en la distancia. Su posición elevada permite contemplar vistas panorámicas al mar y al paisaje que rodea la propiedad, disfrutando tanto del amanecer como de la puesta de sol. CONFORT INTELIGENTE, ESTÉS DONDE ESTÉS El ático ha recibido numerosas mejoras y está siendo equipado con la última tecnología en domótica. La iluminación, el aire acondicionado y la calefacción pueden controlarse de manera remota, permitiendo preparar la temperatura y el ambiente de la vivienda antes de llegar. Toda la tecnología se integra de forma discreta e intuitiva, mejorando el confort diario sin alterar la estética limpia y elegante del interior. ESPACIO, PRIVACIDAD Y FLEXIBILIDAD Con cuatro dormitorios y cuatro baños, la vivienda ofrece un alojamiento amplio y confortable tanto para la familia como para los invitados, manteniendo al mismo tiempo la privacidad de cada estancia. La propiedad ofrece: • 175,03 m² de terrazas, incluyendo la terraza solárium privada • Aproximadamente 312 m² de superficie total • Cuatro dormitorios y cuatro baños • Todas las principales zonas de la vivienda distribuidas en una sola planta • Cocina exterior, gazebo y jacuzzi privado • Vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas • Chimenea • Sistema avanzado de domótica • Control remoto de la iluminación, el aire acondicionado y la calefacción • Mobiliario de lujo incluido • Dos plazas de aparcamiento privadas • Trastero privado EL ESTILO DE VIDA DE HIGUERÓN El complejo residencial dispone de cuidadas zonas ajardinadas, piscina comunitaria, gimnasio, centro de negocios y diferentes espacios destinados al descanso. Además, Higuerón es reconocido por ofrecer un entorno excepcional, con una amplia selección de instalaciones deportivas, bienestar, spa, gastronomía, playa y servicios de conserjería a muy poca distancia. El Mediterráneo, las playas de la Costa del Sol y los centros de Fuengirola, Benalmádena y Málaga están perfectamente comunicados, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a pocos minutos en coche. No se trata simplemente de un ático de grandes ■dimensiones. ■Es ■una ■residencia privada ■completamente ■mejorada ■y ■personalizada, ■creada para ■quienes ■valoran el ■espacio, ■las vistas, ■el ■confort ■inteligente ■y una forma ■de ■vida ■excepcional ■sobre ■el ■Mediterráneo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5457466 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.895.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 152 m² | Parcela | – |
| Terraza | 175 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella