+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

Adosado en Las Lagunas

399.000 €

REFERENCIA R5457484

4	3	177 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Adosado con terraza tipo ático, placas solares y 2 plazas de parking Si buscas una vivienda amplia, cómoda y preparada para disfrutar en familia, este magnífico adosado reúne espacio, funcionalidad y excelentes prestaciones en una distribución pensada para aprovechar cada rincón. La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo independencia entre las diferentes zonas de la casa y una gran luminosidad. En la planta baja, un acogedor porche de entrada da la bienvenida a la vivienda. En esta planta encontramos una cocina independiente, un amplio salón-comedor con espacio para toda la familia y salida a un agradable patio trasero, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones o momentos de relax. La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite. Además, dispone de un segundo baño completo y una práctica terraza cerrada y acristalada, perfecta como despacho, zona de lectura, gimnasio o espacio polivalente. En la segunda planta encontramos una cuarta habitación completamente independiente, con baño propio y acceso a una fantástica terraza abierta tipo ático, un espacio ideal para disfrutar del sol, crear una zona chill out o simplemente relajarse con total privacidad. La vivienda también dispone de dos plazas de parking y placas solares, una característica cada vez más valorada que permite mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo eléctrico. Características principales: Adosado distribuido en tres plantas. Porche de entrada. Cocina independiente. Amplio salón-comedor. Patio trasero. 4 dormitorios. Dormitorio principal con baño en suite. 3 baños. Terraza cerrada y acristalada. Terraza abierta tipo ático. 2 plazas de parking Placas solares. Vivienda amplia y muy funcional. Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y espacios exteriores, en un hogar preparado para disfrutar durante todo el año. Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. Estaremos encantados de enseñártela. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 30.625€ Notaría: Entre 1.312,50€ (0,3%) y 2.187,50€ ■(0,5%) Registro ■de ■la ■propiedad: Entre ■437,50€ ■(0,1%) ■y ■1312,50€ ■(0,3%) La compraventa ■de ■este inmueble ■no ■conlleva honorarios ■de ■intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. El ■inmueble ■se ■vende ■parcialmente ■amueblado.

Detalles

Referencia	R5457484	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	177 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella