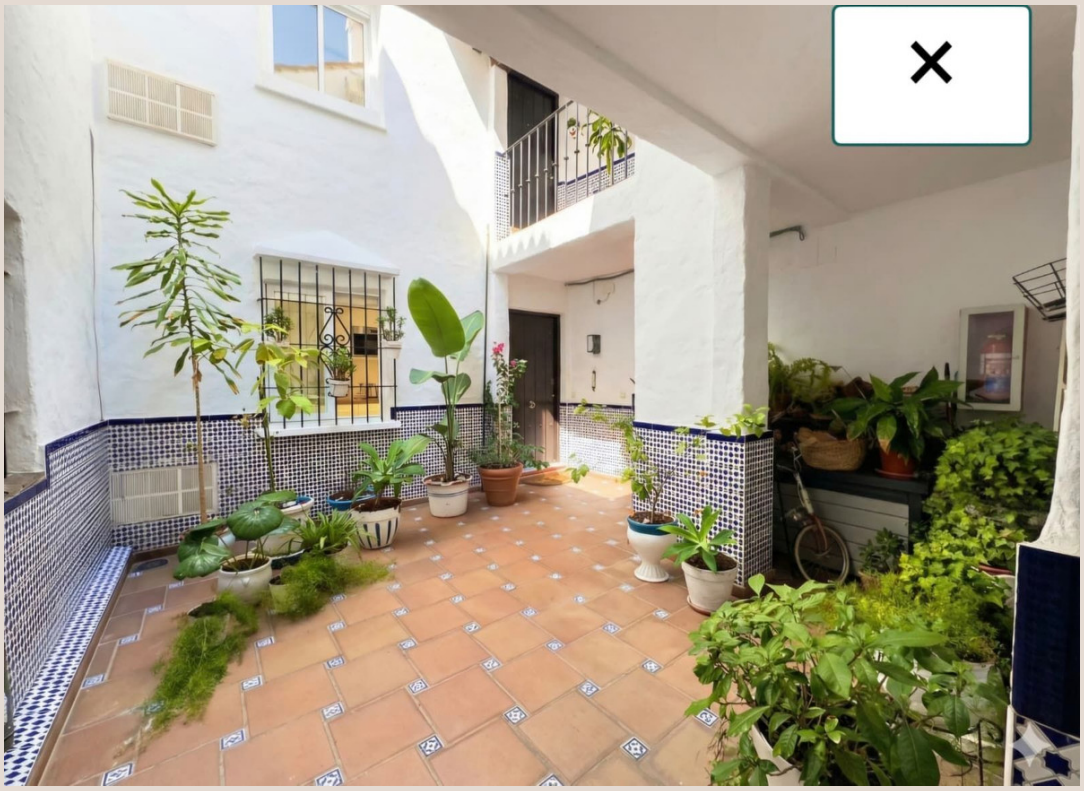


PUERTO BANÚS

549.000 €

REFERENCIA R5457583

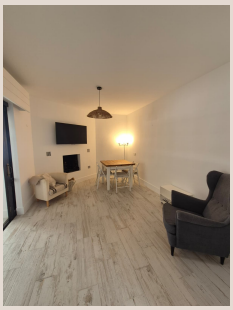
Exclusivo Apartamento de Dos Dormitorios en el Corazón de Puerto Banús: Lujo, Confort y Rentabilidad Inmediata

2	1	81 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

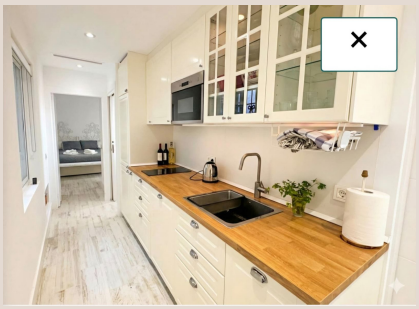












Descripción

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más codiciadas y glamurosas del Mediterráneo: Puerto Banús. Este apartamento de dos dormitorios, meticulosamente diseñado y completamente amueblado, representa la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo una combinación inigualable de comodidad, funcionalidad y un potencial de inversión sobresaliente. Es una invitación a sumergirse en un estilo de vida sofisticado, donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y la tranquilidad.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad irradia una atmósfera de elegancia contemporánea y calidez. Su diseño interior ha sido concebido para maximizar el espacio y la luz natural, creando ambientes acogedores y funcionales. La distribución inteligente del apartamento incluye dos dormitorios serenos, cada uno diseñado como un refugio privado, perfectos para el descanso y la relajación. Los acabados de alta calidad y la cuidada selección de mobiliario, que se incluye en la venta, garantizan una experiencia de vida sin igual, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse de inmediato sin preocupaciones ni demoras.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Situado en el vibrante corazón de Puerto Banús, este apartamento goza de una posición envidiable que lo coloca a escasos minutos de todo lo que este icónico destino tiene para ofrecer. Puerto Banús, reconocido mundialmente como un sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España, es un imán para la jet-set internacional y aquellos que buscan lo mejor de la vida. Su famosa marina, hogar de yates de ensueño, está flanqueada por boutiques de diseñadores de renombre mundial, joyerías exclusivas y una ecléctica selección de restaurantes y bares que ofrecen desde alta cocina hasta experiencias gastronómicas más relajadas con vistas al mar.

La proximidad a las playas de arena dorada, donde se puede disfrutar del cálido sol mediterráneo y de una amplia gama de deportes acuáticos, es otro de los grandes atractivos. Además, la vibrante vida nocturna, los exclusivos clubes de playa y la cercanía a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, hacen de Puerto Banús un lugar incomparable para vivir o vacacionar. La conexión con Marbella, a pocos minutos en coche, amplía aún más las opciones de ocio, cultura y servicios, consolidando esta ubicación como una de las más deseadas y valoradas de la Costa del Sol. La facilidad de acceso al aeropuerto de Málaga, a menos de una hora, asegura una conectividad excelente con el resto del mundo.

Un Santuario de Confort y Diseño con Espacios Versátiles

El diseño interior de este apartamento ha sido ejecutado con una visión clara de confort y adaptabilidad. La propiedad se distingue por su práctica distribución de dos dormitorios, que ofrecen privacidad y tranquilidad. Sin embargo, la característica más destacada es, sin duda, su espaciosa terraza acristalada. Esta ha sido ingeniosamente incorporada al área de estar principal, transformándose en un espacio adicional y versátil que amplía significativamente los metros cuadrados útiles del hogar. Esta integración crea un ambiente diáfano y luminoso, ideal para disfrutar durante todo el año, independientemente de la estación.

Este espacio multifuncional puede adaptarse a diversas necesidades: desde un comedor adicional con vistas, un rincón de lectura bañado por el sol, una oficina en casa inspiradora o una extensión de la sala de estar para el entretenimiento. La luz natural inunda esta área, realzando la sensación de amplitud y bienestar. El apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, presentando un estilo contemporáneo y elegante que complementa a la perfección la arquitectura y el entorno. Cada pieza de mobiliario y cada detalle decorativo han sido seleccionados para crear un ambiente sofisticado y acogedor, listo para ser disfrutado desde el primer día, sin necesidad de inversiones adicionales en equipamiento o decoración.

Una Inversión Estratégica en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Más allá de ser una residencia principal o una casa de vacaciones idílica, este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional. Puerto Banús es un mercado inmobiliario de lujo con una demanda constante y un historial probado de

apreciación del capital. La propiedad, al venderse completamente amueblada y lista para entrar a vivir, se convierte en una solución "llave en mano" para inversores que buscan una rentabilidad inmediata y sin complicaciones.

Su atractivo como alquiler, tanto a corto plazo para el lucrativo mercado vacacional como a largo plazo para residentes que buscan la exclusividad de la zona, es innegable. La ubicación privilegiada, combinada con sus características de confort y diseño, asegura una alta ocupación y rendimientos atractivos. Invertir en Puerto Banús es invertir en un activo de prestigio, en un destino que continúa atrayendo a una clientela internacional exigente, garantizando la solidez y el potencial de crecimiento de su inversión. Es una decisión inteligente para aquellos que buscan combinar el placer de poseer una propiedad en un lugar de ensueño con la seguridad de una inversión rentable y de bajo mantenimiento.

El Estilo de Vida de Puerto Banús a su Alcance

Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable. Imagine despertar cada mañana y tener a su alcance la posibilidad de pasear por el puerto, disfrutar de un café en una de sus terrazas con vistas a los yates, o explorar las boutiques de alta costura. La vida en Puerto Banús es sinónimo de ocio, glamour y disfrute bajo el sol mediterráneo. Desde cenas en restaurantes con estrellas Michelin hasta relajantes días en la playa o emocionantes rondas de golf, las opciones son ilimitadas.

La conveniencia de tener todos los servicios y amenidades a pocos pasos, desde supermercados de lujo hasta centros de salud y entretenimiento, simplifica la vida diaria y maximiza el tiempo de ocio. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad vibrante y cosmopolita, donde la calidad de vida es una prioridad. Este apartamento ofrece la posibilidad de vivir la experiencia completa de Puerto Banús, con la comodidad de un hogar perfectamente equipado y la tranquilidad de una inversión segura y prometedora.

En resumen, esta propiedad es una joya en el corazón de Puerto Banús: un apartamento de dos dormitorios que ofrece un espacio de vida ampliado y versátil gracias a su terraza integrada, completamente amueblado y listo para ser disfrutado. Representa una elección ideal tanto para quienes buscan una residencia privada de lujo como para inversores que desean una solución "llave en mano" con un excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo. Una propiedad práctica y versátil en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella, que promete un estilo de vida inigualable y una inversión inteligente.

Detalles

Referencia	R5457583	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Calefacción, Ascensor