+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CORTIJO BLANCO

765.000 €

REFERENCIA R5459575

# Un Oasis de Lujo y Diseño: Exquisito Apartamento en Cortijo Blanco, San Pedro Alcántara, Sur de España

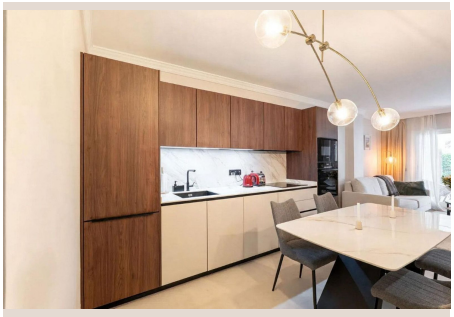
| 3 | 2 | 140 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de 140 m², con tres dormitorios, se erige majestuosamente en el lado de la playa de Cortijo Blanco, en la vibrante San Pedro de Alcántara. Su emplazamiento es inigualable, a tan solo 300 metros de las doradas arenas del mar Mediterráneo, ofreciendo un estilo de vida de lujo y comodidad sin parangón en el corazón del Sur de España.

---

La propiedad ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación hace apenas un año, transformándola en una joya arquitectónica que irradia modernidad y sofisticación. Cada rincón ha sido diseñado con acabados de la más alta calidad, prestando atención a cada detalle para crear un ambiente de elegancia atemporal. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de refinamiento y bienestar, lista para ser habitada sin necesidad de ninguna inversión adicional. Este apartamento "llave en mano" representa la cúspide del diseño contemporáneo y la funcionalidad, ideal para quienes buscan lo mejor.

---

Su distribución interior es un testimonio de diseño inteligente y maximización del espacio. El apartamento cuenta con dos dormitorios principales, ambos con sus propios baños en suite, ofreciendo máxima privacidad y confort. Un tercer dormitorio adicional, junto con un elegante aseo para invitados, completa las áreas de descanso. El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor, un espacio abierto y aireado que invita a la relajación y el entretenimiento. Desde aquí, la vida fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa terraza privada, que además incorpora un encantador patio propio. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de cenas al fresco bajo las estrellas, tomar el sol mediterráneo o simplemente deleitarse con la brisa marina. Es el lugar ideal para fusionar la vida interior y exterior, característica tan valorada en el estilo de vida del Sur de España.

---

La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estéticamente agradable, ideal para los entusiastas culinarios. El confort térmico está asegurado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado integrado. La propiedad incluye también un valioso aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad, así como un trastero para almacenamiento adicional. Todas estas características se encuentran dentro de una exclusiva comunidad cerrada, construida en 2003, que ha sido mantenida con esmero. Sus cuidados jardines y su resplandeciente piscina comunitaria ofrecen un oasis de tranquilidad y diversión, proporcionando un entorno seguro y apacible para todos sus residentes.

---

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores activos. Cortijo Blanco es un enclave residencial privilegiado, conocido por su serenidad y su proximidad al mar. Desde su puerta, se puede dar un corto paseo hasta la playa y el pintoresco paseo marítimo, que conecta directamente con la efervescente Puerto Banús, permitiendo disfrutar de la costa en toda su magnitud. San Pedro de Alcántara, que ha experimentado una notable transformación en los últimos años con su moderno bulevar, ofrece una amplia gama de restaurantes, boutiques y servicios esenciales, así como excelentes escuelas internacionales, todo a solo unos minutos de distancia. Esta proximidad a servicios de calidad, junto con la tranquilidad de un entorno residencial, hace de Cortijo Blanco un lugar ideal para vivir.

---

La conectividad es otro punto fuerte. Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo, sus tiendas de alta costura y su vibrante vida nocturna, se encuentra a solo 5 minutos en coche. La cosmopolita Marbella está a un corto trayecto, ofreciendo aún más opciones de ocio y cultura. Para aquellos que viajan, el aeropuerto de Málaga, una de las principales puertas de entrada al Sur de España, está convenientemente situado a unos 45 minutos, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Esta ubicación estratégica no solo garantiza una excelente calidad de vida, sino que también posiciona la propiedad como un activo altamente deseable en el mercado inmobiliario.

---

En resumen, este apartamento representa una oportunidad inigualable. Recientemente reformado con un gusto exquisito, situado en primera línea de playa (lado playa) y listo para entrar a vivir, es un "producto muy líquido" en uno de los bolsillos más

demandados y exclusivos de San Pedro de Alcántara. Su combinación de lujo, comodidad, ubicación y potencial de inversión lo convierte en una propuesta irresistible para quienes buscan un hogar de prestigio o una segunda residencia en el vibrante Sur de España. No pierda la oportunidad de experimentar el encanto de Cortijo Blanco. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional.

---

No dude en contactar a Luxury Realty hoy mismo para reservar su visita exclusiva. Nuestro equipo estará encantado de guiarle a través de este impresionante apartamento y responder a todas sus preguntas, ayudándole a dar el siguiente paso hacia la adquisición de su trozo de paraíso en la Costa del Sol. Descubra el estilo de vida que siempre ha soñado.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5459575 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 765.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 140 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella