+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

# Villa en Sotogrande Alto

5.150.000 €

REFERENCIA R5459806

| 5 | 750 m² | 2.536 m² | 300 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Ubicada en la prestigiosa zona de Almenara Golf, en Sotogrande, Cádiz, esta villa es una impactante vivienda de obra nueva que combina una arquitectura sofisticada con un entorno natural excepcional. Diseñado por el aclamado estudio de arquitectura español FLOW81, el proyecto tiene prevista su finalización a finales de 2026 y ocupa una posición privada con vistas al campo de golf, la costa mediterránea y las montañas circundantes. La propiedad ha sido cuidadosamente concebida para crear un equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida al aire libre. Con aproximadamente 750 m² construidos, la villa ofrece alrededor de 450 m² de superficie interior junto con 300 m² de amplias terrazas. La vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 2.536 m², proporcionando generosas zonas exteriores y una gran sensación de privacidad. Cinco dormitorios de buenas dimensiones y cinco baños conforman el núcleo de la vivienda, mientras que una serie de espacios adicionales aporta una considerable versatilidad. Estos incluyen un apartamento independiente para invitados, estudio, despacho, sala de juegos, cine privado y bodega. Un ascensor facilita el acceso a todas las plantas de la propiedad, mientras que los grandes ventanales, balcones privados y zonas de almacenamiento específicas contribuyen al diseño práctico y contemporáneo de la villa. La vivienda está equipada con una completa selección de tecnologías modernas y prestaciones de confort. Se han incorporado suelo radiante, calefacción central, un sistema de energía aerotérmica y paneles solares para mejorar tanto la eficiencia como el confort durante todo el año. En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina climatizada y un jacuzzi, con un sistema de riego automático que mantiene el jardín paisajístico. Entre otras instalaciones se incluyen una chimenea, lavadero independiente, zona de comedor y aseo de invitados, lo que garantiza que la villa sea igualmente adecuada para la vida familiar diaria y para recibir invitados. Su privilegiada ubicación sitúa la villa a poca distancia de las renombradas instalaciones de golf de Sotogrande, la costa y los colegios locales. Combinando generosas proporciones, arquitectura contemporánea, amplias prestaciones ■y ■vistas ■panorámicas, ■la propiedad ■presenta ■una ■atractiva ■oportunidad ■para quienes ■buscan ■disfrutar de ■un ■estilo de ■vida ■exclusivo ■en ■uno de los ■entornos ■residenciales ■más ■codiciados ■de ■Sotogrande.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5459806 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 5.150.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 750 m² | Parcela | 2.536 m² |
| Terraza | 300 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas al mar

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella