

GUADALMINA BAJA

# Apartamento en Guadalmina Baja

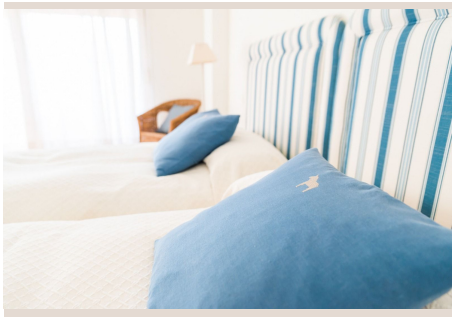
619.500 €

REFERENCIA R5460061

| 2 | 2 | 135 m² | 38 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |





# Descripción

Gran oportunidad en Casasola, junto a Guadalmina Baja , se encuentra este apartamento en 1 planta de 2 dormitorios y 2 baños, un apartamento muy bien cuidado ( un solo dueño) y con una orientación sureste especialmente luminosa. La vivienda disfruta de vistas abiertas a los jardines y a la piscina, en un entorno residencial tranquilo y familiar, ideal para quien busca una vida de sol, deporte y aire libre, a pocos minutos del mar. Ubicado en una de las urbanizaciones mas exclusivas de la Costa del Sol, la Urb. Alhambra del Golf fase 3, destaca por sus zonas ajardinadas y piscina, por su carácter de urbanización cuidada y consolidada que ofrece todos los lujos y comodidad al encontrarse pegada al golf de Guadalmina, al centro comercial, San Pedro Alcantara se encuentra a 5 mnt y Puerto Banuis a 10 minutos en coche respectivamente. Con una superficie de 173 m2 construidos, 38m2 terraza y 123 útiles, la vivienda está lista para entrar.. La distribución está pensada para ofrecer una vivienda funcional: hall, salón, comedor, cocina y lavandería, además de una zona de descanso que combina privacidad y comodidad. -Dos dormitorios principales uno con baño en suite y con acceso directo a la terraza, el otro con la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar el cuarto considerablemente , ( lo han hecho muchos vecinos y han puesto una cama mas ) -Cocina totalmente equipada. -Amplio salón-comedor de aproximadamente 40 m². -Gran terraza de 32 m². -Lavandería. La magnífica terraza, orientada al sureste y rodeada de jardines tropicales, se abre directamente a una espectacular piscina estilo laguna y a las instalaciones deportivas de la urbanización, Se incluyen también en la venta un garaje y un amplio trastero adyacente a dicha plaza que suma una superficie total de 20m2 aproximadamente. ¡Ideal para los amantes del golf! Situada en el corazón del Real Club de Golf Guadalmina, a menos de 900 metros de las playas de Casasola y del lujoso Hotel Guadalmina Spa & Golf ■Resort, ■esta ■vivienda ■ofrece la ■combinación ■perfecta ■de ■tranquilidad, ■servicios comunitarios ■de ■primer nivel ■y ■cercanía a ■la ■playa ■y ■al golf, ideal ■para ■disfrutar ■de ■una ■vida ■cómoda.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5460061 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 619.500 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 135 m² | Parcela | – |
| Terraza | 38 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión