

ESTEPONA

desde 2.490.000 €

REFERENCIA R5460196

Villa de Ensueño Llave en Mano en Estepona: Exclusividad y Lujo en Cancelada / Los Flamingos

4	4	274 m²	1.079 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir su villa soñada en la prestigiosa Costa del Sol. Descubra esta excepcional villa contemporánea, completamente nueva y "llave en mano", situada en una serena y exclusiva comunidad privada, estratégicamente ubicada entre Cancelada y la afamada urbanización Los Flamingos. Esta zona, parte del vibrante municipio de Estepona, es reconocida como uno de los enclaves residenciales más codiciados del sur de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo, tranquilidad y conveniencia.

Esta propiedad se ofrece con un proyecto de construcción totalmente aprobado y licenciado, una ventaja inestimable que permite el inicio inmediato de las obras. Este detalle no solo agiliza el proceso, sino que también elimina incertidumbres y demoras, garantizando una inversión segura y eficiente. El precio anunciado incluye la villa completamente terminada, lista para ser habitada desde el primer día. Esta modalidad representa una alternativa excepcionalmente rentable y sin complicaciones frente a la compra de una propiedad similar ya construida en la zona, donde a menudo los costes y los tiempos de espera pueden ser significativamente mayores. Con esta oferta, usted invierte en un futuro sin preocupaciones, sabiendo que su hogar de lujo está garantizado y a la espera de ser estrenado.

Asentada sobre una generosa parcela, cada aspecto de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para maximizar sus impresionantes vistas panorámicas. Orientada al sur, la propiedad goza de una iluminación natural excepcional durante todo el día y ofrece un espectáculo visual ininterrumpido que abarca exuberantes paisajes ajardinados, majestuosas montañas y la resplandeciente inmensidad del mar Mediterráneo. La arquitectura contemporánea de la villa es un testimonio de elegancia y funcionalidad, combinando interiores de planta abierta que promueven la luminosidad y la fluidez espacial, con amplias zonas exteriores concebidas para el disfrute durante todo el año, fusionando el confort interior con la vida mediterránea al aire libre.

La ubicación de esta joya inmobiliaria en Estepona es simplemente insuperable. Cancelada, un encantador pueblo andaluz, conserva su autenticidad mientras ofrece todos los servicios modernos. Por otro lado, Los Flamingos Golf Resort es sinónimo de exclusividad, con sus campos de golf de campeonato, hoteles de cinco estrellas y propiedades de alto standing. La combinación de ambos mundos proporciona una calidad de vida envidiable, con la tranquilidad de un entorno residencial de élite y la proximidad a centros urbanos vibrantes. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", se distingue por su hermoso casco antiguo, sus playas galardonadas y una creciente oferta cultural y gastronómica, convirtiéndose en el epicentro de la vida de lujo en la región.

Las características de esta villa han sido seleccionadas pensando en la máxima comodidad, el diseño avanzado y la tecnología de vanguardia:

La villa cuenta con cuatro dormitorios sumamente espaciosos, cada uno diseñado como un santuario privado y equipado con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la privacidad y el confort para todos los residentes y sus invitados. Además, dispone de un elegante aseo para invitados, estratégicamente situado en las zonas comunes. El corazón del hogar lo constituye una armoniosa cocina de concepto abierto, que se integra fluidamente con la luminosa sala de estar y un elegante comedor, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Esta área se extiende hacia el exterior a través de una expansiva terraza semi-cubierta, un lugar perfecto para cenas al aire libre, relajación o simplemente para disfrutar del microclima mediterráneo.

En el exterior, la propiedad deslumbra con una gran piscina privada, el centro neurálgico de las actividades de ocio y disfrute en los días soleados. Está rodeada por un jardín meticulosamente diseñado y ajardinado, que invita a la serenidad y al contacto con la naturaleza. Pensando en el confort durante todas las estaciones, los baños disponen de calefacción por suelo radiante, un lujo que eleva la experiencia de bienestar. Las persianas eléctricas ofrecen comodidad, seguridad y control de la luz natural con solo tocar un botón. La funcionalidad se completa con un cuarto de lavandería independiente, diseñado para optimizar las tareas del hogar, y un amplio aparcamiento privado y cubierto, que protege los vehículos de las inclemencias del tiempo. El diseño moderno de la villa se complementa con la integración de tecnología avanzada para el hogar, asegurando una vida contemporánea y eficiente.

Esta villa disfruta de un entorno seguro y notablemente tranquilo, un verdadero oasis de paz, sin sacrificar la cercanía a todas las comodidades esenciales del día a día. La excelente ubicación en Estepona permite un acceso rápido y sencillo a una vasta

gama de servicios. Playas de arena dorada, supermercados con una amplia oferta, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y tradicionales, prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo, así como otros servicios esenciales como centros de salud y escuelas internacionales, se encuentran a una distancia de aproximadamente 2-3 kilómetros, haciendo que la vida cotidiana sea extraordinariamente cómoda y placentera.

En definitiva, esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para asegurar una villa de nueva construcción, meticulosamente diseñada y adaptada a las exigencias de la vida moderna y lujosa, todo ello en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol: Estepona. La certeza de un proyecto ya aprobado y la garantía de recibir una vivienda completamente terminada y "llave en mano", con todos los detalles incluidos en el precio publicitado, elimina cualquier preocupación y le permite concentrarse en disfrutar de su nuevo hogar. No deje pasar la ocasión de vivir el sueño mediterráneo con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5460196	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.490.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	274 m²	Parcela	1.079 m²
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa