+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.490.000 €

Villa en Estepona

REFERENCIA R5460250

4	4	274 m²	1.003 m²	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

La villa de tus sueños en Cancelada / Los Flamingos en una parcela de escina El precio incluye la villa completamente terminada y lista para entrar a vivir. Descubre una oportunidad excepcional para adquirir una villa contemporánea a estrenar en una tranquila urbanización privada entre Cancelada y Los Flamingos, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. La propiedad se ofrece con un proyecto de construcción totalmente aprobado y con licencia, lo que permite comenzar la obra de inmediato. El precio cubre la villa terminada, ofreciendo una alternativa rentable a la compra de una propiedad similar en la zona. Ubicada en una amplia parcela, la villa ha sido diseñada para maximizar sus vistas panorámicas orientadas al sur, con vistas a los jardines, las montañas y el mar Mediterráneo. Su arquitectura contemporánea combina elegantes interiores diáfanos con amplias zonas exteriores para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año. Características de la propiedad: Cuatro amplias habitaciones, todas con baño privado Aseo de invitados Cocina, sala de estar y comedor integrados Amplia terraza semicubierta Gran piscina privada y jardín paisajístico Calefacción por suelo radiante en los baños Persianas eléctricas Lavadero independiente Estacionamiento privado cubierto Diseño moderno y tecnología domótica de vanguardia Proyecto con licencia completa, listo para construcción inmediata La villa goza de un entorno seguro y tranquilo, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios. Playas, supermercados, tiendas, restaurantes, campos de golf y otros servicios esenciales están a tan solo 2-3 km. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de nueva construcción, diseñada ■para ■la ■vida ■moderna, en ■una ■ubicación ■prestigiosa. ■El ■precio anunciado ■incluye ■la garantía ■de ■un proyecto ■aprobado ■y ■una ■vivienda completamente terminada ■y ■lista ■para ■entrar ■a ■vivir.

Detalles

Referencia	R5460250	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.490.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	274 m²	Parcela	1.003 m²
Terraza	120 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella