+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

460.000 €

REFERENCIA R5460277

Exclusivo Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en Casares Playa, Costa del Sol

2	2	129 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad verdaderamente excepcional, presentada por Luxury Realty: un impresionante ático que redefine el concepto de vida de lujo en el corazón de Casares Playa, en el idílico sur de España. Este magnífico ático de esquina, con dos dormitorios y dos baños, se sitúa en un exclusivo y codiciado complejo residencial, estratégicamente ubicado en primera línea del campo de golf, ofreciendo un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol.

Con una generosa superficie construida de 129 m² y una espectacular terraza privada de 80 m², esta propiedad ha sido diseñada para maximizar el disfrute del clima mediterráneo y las vistas de ensueño. Desde su amplia terraza, bañada por el sol gracias a su inmejorable orientación sur, podrá deleitarse con unas vistas panorámicas que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los verdes fairways del campo de golf que se extiende a sus pies. La luminosidad excepcional y un ambiente cálido están garantizados durante todo el año.

Ubicado en la prestigiosa zona de Doña Julia, dentro del vibrante enclave de Casares Playa, este hogar ofrece la perfecta combinación de tranquilidad y conveniencia. Su posición estratégica permite tener la playa, una variada selección de restaurantes y diversas tiendas a poca distancia, permitiéndole disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol sin necesidad de utilizar el coche. Casares Playa es conocida por su belleza natural, sus playas vírgenes y su encanto andaluz, lo que la convierte en un destino privilegiado tanto para vivir como para veranear, rodeado de naturaleza y con fácil acceso a zonas comerciales y centros escolares.

El complejo residencial, concebido a escala humana, es una comunidad cerrada y segura, equipada con un sistema de cámaras de vigilancia (CCTV) para su total tranquilidad. Sus magníficos jardines comunitarios, inmaculadamente mantenidos, son un oasis de paz y belleza, salpicados de coloridas plantas y espacios para el descanso. Una encantadora piscina comunitaria invita a refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, creando un ambiente perfecto para socializar o simplemente desconectar.

Este exclusivo ático se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que usted se mude sin preocupaciones y comience a disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer día. Se encuentra en un estado impecable, destacando por sus acabados de alta calidad. Los detalles de lujo son evidentes en cada rincón, desde los amplios armarios empotrados de diseño hasta la cocina, que se entrega totalmente equipada con electrodomésticos modernos. La propiedad cuenta con un práctico lavadero y un baño en suite en la suite principal, añadiendo un toque extra de confort y privacidad.

Para su máximo confort, la propiedad cuenta con un sistema de climatización integral de aire acondicionado, con opciones de aire frío y caliente, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año. Además, la conectividad WiFi de alta velocidad está garantizada. Para mayor conveniencia, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero adicional, ambos privados y con acceso directo mediante ascensor, todo ello sin coste adicional, proporcionando soluciones ideales para el almacenamiento y la seguridad de su vehículo.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es sencillamente inmejorable. El complejo está rodeado por varios campos de golf de prestigio internacional, destacando el famoso Finca Cortesín Golf Club, sede de torneos de élite. Imagínese despertar cada mañana con vistas al green y la posibilidad de practicar su swing a pocos pasos de su puerta. La categoría 'Golf' de esta propiedad no es solo una etiqueta, sino una promesa de un estilo de vida dedicado a este deporte en un entorno idílico.

La conectividad de Casares Playa con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol es inigualable, lo que subraya la excepcionalidad de su ubicación. Se encuentra a solo 5 minutos en coche del vibrante centro y la marina de La Duquesa, con su variada oferta gastronómica y de ocio. A escasos 10 minutos, podrá acceder al encantador centro de Estepona y su puerto deportivo, conocido por su "Jardín de la Costa del Sol" y su renovado casco antiguo. Y en tan solo 15 minutos, llegará al prestigioso puerto de Sotogrande, un emblema de lujo y exclusividad en la región.

Esta propiedad representa una rara joya en el mercado actual, ideal para ser su residencia principal, un lujoso hogar vacacional en la soleada Costa del Sol, o una inversión inmobiliaria con un alto potencial de alquiler. Un ático que ofrece amplitud, una serenidad inigualable, vistas excepcionales y una ubicación privilegiada en Casares Playa. En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático es más que una simple propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Contacte con nosotros para descubrir de primera mano esta oportunidad única y dé el primer paso hacia su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5460277	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella