+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

699.999 €

REFERENCIA R5460292

Marbella Soñada: Villa de Lujo con Vistas al Mar y Ubicación Privilegiada

3	2	209 m²	473 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado con orgullo por Luxury Realty, le damos la bienvenida a una propiedad que trasciende la definición de hogar: una villa independiente de tres dormitorios que encarna la quintaesencia del estilo de vida marbellí. Esta joya arquitectónica no es simplemente una residencia; es una invitación a vivir la vida al máximo, fusionando la comodidad moderna con el encanto atemporal de Marbella. Ubicada en un enclave excepcional, a menos de 500 metros de la efervescencia de la playa, de boutiques con encanto y de una gastronomía exquisita, esta villa ofrece una conexión inigualable con todo lo que necesita y desea. Su estratégica posición le asegura acceso peatonal a las mejores experiencias que Marbella, en el sur de España, tiene para ofrecer, todo ello sin sacrificar la privacidad y la exclusividad.

Ubicación Privilegiada: El Encanto de Marbella

Marbella, conocida mundialmente como un epicentro de lujo y sofisticación en el sur de España, es mucho más que un destino para la élite. A tan solo 51 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, esta ciudad costera se ha consolidado como un refugio idílico que satisface las exigencias de residentes y visitantes por igual. Desde el bullicioso Paseo Marítimo, salpicado de hoteles de renombre, hasta las urbanizaciones más exclusivas de villas y apartamentos, Marbella ofrece una diversidad de estilos de vida. Esta villa, en particular, se beneficia de estar inmersa en la atmósfera vibrante del centro de Marbella, gozando de una conectividad excepcional a todos los servicios sin renunciar a la serenidad de un hogar privado. Aquí, la belleza natural del Mediterráneo se fusiona con una infraestructura de primer nivel, creando un entorno incomparable donde el sol, el mar y el estilo de vida se entrelazan de manera perfecta.

Un Exterior de Ensueño y Posibilidades Infinitas

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá que ha descubierto un oasis privado. La villa se asienta sobre una generosa parcela que ofrece un espacio expansivo, ideal para la creación de una piscina de ensueño, ese toque final que transformaría el jardín en su propio resort personal. La seguridad y la comodidad están garantizadas con un aparcamiento privado cubierto y un garaje cerrado con amplio espacio de almacenamiento, permitiéndole un acceso directo y discreto a su santuario personal. Los exuberantes jardines que envuelven la villa son un lienzo verde, salpicado por un jacuzzi privado que invita a la relajación bajo el cielo marbellí. El sol baña generosamente las amplias terrazas, creando ambientes perfectos para el ocio al aire libre. La joya de la corona exterior es, sin duda, la terraza solárium en la azotea, desde donde podrá deleitarse con impresionantes vistas panorámicas al mar, un escenario idílico para disfrutar de amaneceres y atardeceres inolvidables, siempre en contacto con el vibrante pulso de Marbella.

Interiores con Carácter y Potencial de Vanguardia

Al cruzar la puerta principal, se encontrará con un majestuoso hall de recepción que impresiona al instante. La luz natural inunda el espacio a través de grandes ventanales, ofreciendo vistas al jardín y a las terrazas, creando una atmósfera de grandiosidad y amplitud. Este espacio ofrece un potencial ilimitado para la personalización: imagine la posibilidad de instalar puertas correderas para fusionar el interior con el exterior, o de rediseñar la distribución para integrar una cocina de diseño o un concepto aún más abierto y contemporáneo. El salón y el comedor, luminosos y espaciosos, constituyen el corazón de la vida social, unificados por una cautivadora chimenea que aporta calidez y carácter. Una elegante escalera de caracol asciende a una estancia versátil, actualmente utilizada como salón, estudio o sala de música, pero fácilmente adaptable a un dormitorio adicional. Este espacio exclusivo se abre a la impresionante terraza de la azotea, un verdadero balcón al Mediterráneo donde podrá apreciar las espectaculares vistas al mar y el icónico arco de Marbella, una postal viviente.

Habitaciones Luminosas y una Oportunidad Única

La cocina, si bien es plenamente funcional en su estado actual, espera con entusiasmo una renovación que la transforme en un espacio culinario de vanguardia, a la altura de las expectativas más exigentes. Los tres dormitorios son dobles, bañados por la

luz natural y ofrecen vistas que invitan a la calma. La suite principal es, sin lugar a dudas, el santuario personal de la villa: un espacio generoso que incluye su propia zona de estudio y un lujoso baño en-suite, concebido para el máximo confort y privacidad. Honestamente, esta propiedad es un auténtico refugio. Si bien requiere una modernización para alcanzar su máximo esplendor, esta necesidad se convierte en una oportunidad única para imprimirle su sello personal y convertirla en una verdadera obra maestra. Con un jardín maduro que ofrece una base sólida y el potencial de añadir una piscina privada, el valor de esta villa es innegable. La ubicación es sencillamente inmejorable, la relación calidad-precio es excepcional, y todo lo que pueda desear se encuentra a pocos pasos de distancia. ¡Una visita es imprescindible para apreciar la magnitud de esta oportunidad en Marbella!

Detalles

Referencia	R5460292	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	699.999 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	209 m²	Parcela	473 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella