+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

510.000 €

REFERENCIA R5460781

Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas al Mar en Estepona, Corazón de la Costa del Sol

2	2	102 m²	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Este magnífico apartamento de reventa, con 2 dormitorios y 2 baños, se erige en Selwo, una prestigiosa y serena zona residencial que conecta la efervescencia de Marbella con el encanto auténtico de Estepona. A poca distancia de la costa, este hogar ofrece un entorno de vida inigualable, enmarcado por exuberantes jardines mediterráneos y las extensas instalaciones del exclusivo complejo Vanian Gardens. La fusión de una ubicación apacible, arquitectura vanguardista y acabados de alta calidad lo convierte en una propuesta irresistible, tanto para quienes buscan una residencia personal de ensueño como para inversores perspicaces en la codiciada Costa del Sol. Situado en la segunda y última planta, goza de panorámicas vistas al mar que prometen amaneceres y atardeceres inolvidables.

Un Refugio de Confort y Elegancia Superior

Cada detalle de este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para fusionar la elegancia contemporánea con la funcionalidad. Sus luminosos y amplios espacios interiores, distribuidos en dos serenos dormitorios y dos baños completos, se abren a una generosa terraza. Este espacio exterior, dotado de iluminación y conexión de agua, integra la vida al aire libre de forma armoniosa, ofreciendo un idílico escenario para la relajación o el entretenimiento bajo el sol mediterráneo.

La cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, y los baños con acabados de primera calidad, reflejan un estándar de lujo superior. Los suelos de porcelana de gran formato y los acabados de pared de alta calidad aportan una estética sofisticada y moderna a cada rincón. El confort está asegurado durante todo el año mediante un eficiente sistema de climatización por aerotermia, garantizando un bajo consumo energético, y un excepcional aislamiento térmico y acústico que contribuye a un ambiente tranquilo y privado. La propiedad incluye, además, una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado en el sótano, elementos que aportan un valor inestimable en términos de comodidad y funcionalidad.

Vanian Gardens: Un Estilo de Vida Excepcional en la Costa

El exclusivo complejo residencial Vanian Gardens ha sido concebido como un oasis de bienestar y un estilo de vida inigualable, ofreciendo una gama incomparable de instalaciones de lujo pensadas para el disfrute de sus residentes. Disfrute de refrescantes piscinas comunitarias para adultos y niños, perfectas para relajarse o divertirse en familia bajo el sol. Para los entusiastas del bienestar, un gimnasio completamente equipado permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Los profesionales encontrarán en el moderno espacio de coworking el ambiente ideal para la productividad y la inspiración. Además, las diversas áreas comunes se erigen como puntos de encuentro social, fomentando un fuerte sentido de comunidad y permitiendo disfrutar de eventos y momentos de ocio compartido.

La ubicación estratégica de Vanian Gardens sitúa a sus propietarios a un corto trayecto de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, así como de una vibrante oferta de tiendas, restaurantes y cafeterías que invitan a explorar la rica gastronomía local. Los amantes del golf y los deportes se deleitarán con la proximidad a reconocidos campos de golf de prestigio internacional y a exclusivos clubes deportivos. Todos los servicios esenciales para la vida diaria, como supermercados de alta calidad, farmacias y colegios de renombre, se encuentran a pocos minutos. La excelente conectividad con las autovías A7 y AP7 garantiza un acceso rápido y cómodo a cualquier punto de interés de la región, facilitando la movilidad y la exploración.

Estepona: El Corazón del Glamour Mediterráneo en el Sur de España

Este excepcional inmueble se asienta en una zona tranquila y verde, estratégicamente ubicada entre la sofisticación de Marbella y el auténtico encanto de Estepona, en el corazón del sur de España. Estepona, apodada 'El Jardín de la Costa del Sol', conjuga la belleza de sus pintorescas calles blancas adornadas con flores y su vibrante puerto deportivo, con una oferta gastronómica y cultural en constante evolución. La proximidad a Marbella añade un toque de glamour inconfundible, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida social activa que atrae a la élite internacional.

La ubicación no solo promete un entorno de innegable belleza natural y una tranquilidad envidiable, sino también una accesibilidad inmejorable a la costa y a una vasta gama de servicios y entretenimientos. Tanto Estepona como Marbella son fácilmente accesibles por carretera, conectando este hogar con los principales destinos turísticos y centros urbanos de la región. Para viajes internacionales, los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están convenientemente situados a aproximadamente 55 minutos en coche, facilitando la conexión global. Vivir aquí es abrazar el codiciado estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, disfrutando de un clima envidiable durante todo el año en uno de los destinos más deseados y exclusivos del sur de España.

Su Próxima Inversión de Lujo con Luxury Realty

En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de una propiedad en la Costa del Sol es mucho más que una simple transacción; es la realización de un sueño y una inversión en un estilo de vida inigualable. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para brindarle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada paso del proceso, desde la primera consulta hasta la entrega de las llaves de su nuevo hogar. ¿Desea obtener más información detallada, conocer los precios actuales o verificar la disponibilidad de este exclusivo apartamento? No dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para convertir su visión en realidad y asegurar que su experiencia de compra sea tan excepcional como la propiedad que elija. Descubra la vida de lujo que le espera en Estepona y permita que Luxury Realty sea su guía en este emocionante viaje.

Detalles

Referencia	R5460781	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	510.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella