+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

Adosado en Mijas Golf

359.500 €

REFERENCIA R5461000

3	2	133 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Encantadora y funcional casa adosada en Puebla Aida, Mijas Golf La propiedad se distribuye en dos cómodas plantas, con una práctica distribución que separa claramente la zona de descanso de las principales estancias de día. En la planta baja se accede a través de un agradable porche exterior de 10 m², con espacio para colocar un banco y macetas, creando un acogedor rincón de bienvenida. En este nivel se encuentra la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios con armarios empotrados. El baño tiene buenas dimensiones y dispone de una ducha a ras de suelo. Esta planta se completa con un encantador patio privado de 9 m². Debajo de las escaleras se encuentra el termo y hay suficiente espacio de almacenamiento. En la planta superior encontramos el luminoso salón-comedor, con acceso directo a una agradable terraza de 12 m² orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y de la vida al aire libre. La terraza cuenta con toldo eléctrico. En esta planta también se encuentra un segundo baño completo reformado y una moderna cocina parcialmente abierta, con ventana hacia el patio. Junto al baño hay una zona auxiliar tipo despensa, con espacio para la lavadora. La vivienda cuenta con 133 m² construidos, además de un total de 31 m² de espacios exteriores distribuidos entre porche, terraza y patio. Dispone de equipos de aire acondicionado tipo split en todos los dormitorios y en la planta alta. Ambos baños y la cocina han sido reformados en los últimos años. La propiedad forma parte de Puebla Aida, una de las comunidades más prestigiosas de Mijas Golf. Esta singular urbanización de estilo morisco ofrece cuatro piscinas, cuidados jardines, agradables senderos con fuentes, patios de naranjos y numerosos rincones llenos de encanto. Dispone de numerosas zonas de aparcamiento comunitario. Su arquitectura y ambiente hacen de Puebla Aida un lugar especialmente agradable para quienes buscan una vivienda con carácter y un entorno diferente. Ubicación y distancias Mijas Golf es una exclusiva zona residencial que toma su nombre del prestigioso complejo de golf, que cuenta con dos recorridos de 18 hoyos diseñados por el reconocido arquitecto Robert Trent Jones Sr.: Los Lagos y Los Olivos. La presencia del Hotel La Zambra 5 estrellas Gran Lujo by Hyatt ha contribuido a posicionar Mijas Golf como uno de los referentes de la zona en cuanto a turismo y estilo de vida de alta gama. La propiedad se encuentra a aproximadamente 22 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, 10 minutos de Fuengirola y 30 minutos de Marbella. A pocos minutos a pie de la comunidad hay una pequeña zona de servicios con minimercado y dos restaurantes. Para el resto de servicios —supermercados, bancos, farmacias, ■etc.— ■se ■puede ■llegar en ■aproximadamente ■5 ■minutos ■en ■coche. Las playas ■de ■Fuengirola y ■La ■Cala de ■Mijas ■se ■encuentran ■a unos 10 ■y ■15 ■minutos ■en ■coche, ■respectivamente.

Detalles

Referencia	R5461000	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	359.500 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	133 m²	Parcela	–
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella