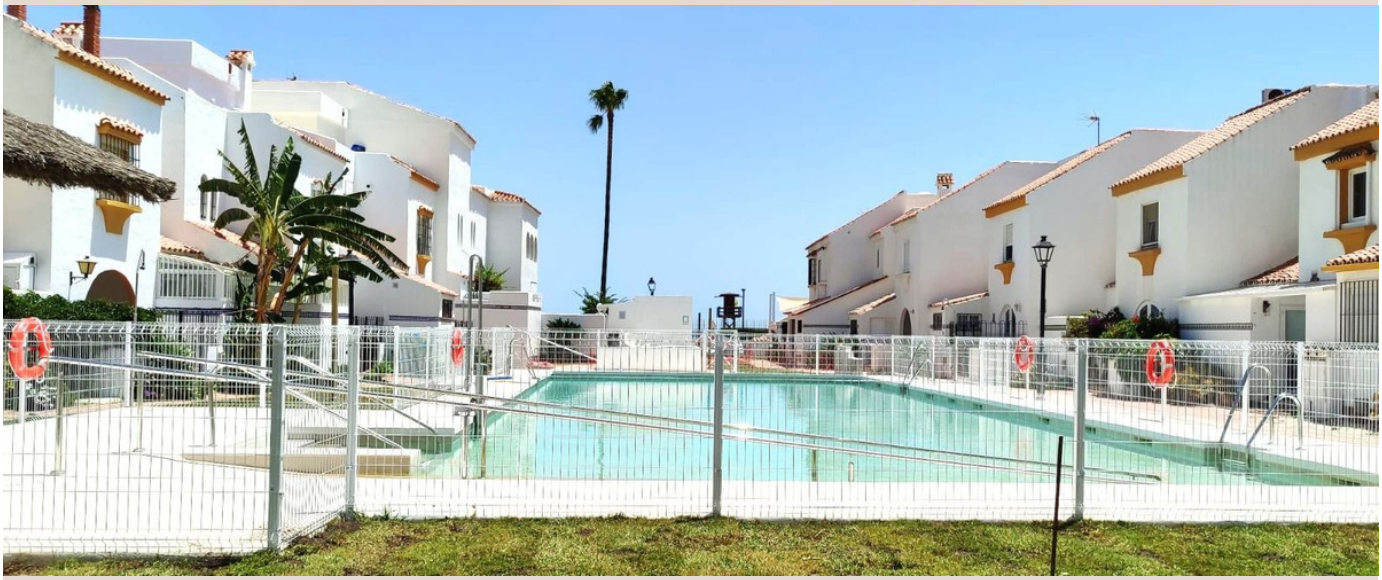
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

Villa en Casares

800.000 €

REFERENCIA R5461015

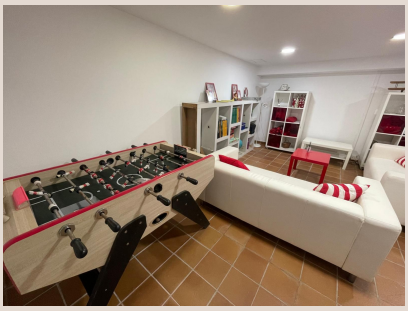
4	4	230 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Chalet pareado junto al mar en venta en Marina de Casares – Casares Costa Descubra esta magnífica casa pareada situada en un cuidado residencial cerrado a pocos pasos del Mediterráneo, en Marina de Casares, una de las zonas residenciales más agradables de Casares Costa. Una propiedad especialmente atractiva por su amplitud, jardín privado y diferentes espacios exteriores, ideal para quienes desean disfrutar de la playa y del estilo de vida de la Costa del Sol prácticamente desde la puerta de casa. La vivienda cuenta con aproximadamente 230 m² construidos y 170 m² útiles, distribuidos en cuatro plantas, ofreciendo espacios amplios y versátiles que proporcionan privacidad y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Su orientación sur y oeste favorece una excelente entrada de luz natural durante buena parte del día y permite aprovechar al máximo sus zonas exteriores. En la planta principal encontramos una cocina independiente, un práctico aseo de cortesía y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo al jardín privado, un agradable espacio rodeado de vegetación perfecto para desayunar al aire libre, organizar barbacoas, disfrutar de reuniones familiares o simplemente relajarse bajo el privilegiado clima mediterráneo. Las plantas superiores albergan cuatro dormitorios y cuatro baños, proporcionando una distribución especialmente cómoda para familias numerosas o para quienes desean disponer de habitaciones adicionales para invitados. La vivienda cuenta además con terraza y balcón, ofreciendo diferentes ambientes exteriores desde los que disfrutar de la tranquilidad del residencial. En la parte superior de la propiedad se encuentra un fantástico solárium privado, un espacio íntimo y soleado ideal para crear una zona chill-out, tomar el sol o disfrutar de agradables momentos al aire libre durante gran parte del año. La planta sótano aporta todavía más versatilidad a la vivienda y ha sido acondicionada como una completa zona de ocio con salón, espacio de cine y juegos, además de trastero. Por sus generosas dimensiones, esta planta ofrece múltiples posibilidades y puede adaptarse fácilmente como gimnasio privado, despacho, zona infantil, sala de entretenimiento o espacio multifuncional según las necesidades de sus futuros propietarios. La vivienda, construida en 1989, se encuentra en buen estado de conservación y se vende parcialmente amueblada, permitiendo comenzar a disfrutarla con mayor comodidad desde el primer momento. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su ubicación dentro de un tranquilo residencial cerrado junto al mar, rodeado de cuidadas zonas verdes y con una agradable piscina comunitaria. Un entorno residencial y familiar en el que es posible salir de casa y llegar caminando a la playa en apenas unos minutos, convirtiendo el Mediterráneo en parte de la vida cotidiana. La ubicación en Marina de Casares, Casares Costa, resulta además especialmente práctica. A menos de un kilómetro de San Luis de Sabinillas se encuentran supermercados, restaurantes, cafeterías, comercios, colegios, centros médicos y todo tipo de servicios. La zona cuenta asimismo con una excelente oferta de campos de golf, puertos deportivos y opciones gastronómicas, mientras que Estepona y Sotogrande se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche y Marbella a unos 40 minutos. Una oportunidad especialmente interesante para quienes buscan algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: una casa amplia de cuatro dormitorios, con jardín privado, solárium, grandes espacios interiores y piscina comunitaria, dentro de un residencial ■situado ■a ■pocos ■pasos de ■la ■playa. ■Una ■propiedad ■ideal como ■residencia ■habitual, segunda ■vivienda ■junto al ■Mediterráneo ■o ■inversión ■en una zona ■de ■gran ■atractivo ■residencial ■y ■turístico.

Detalles

Referencia	R5461015	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	800.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	230 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella