+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

580.000 €

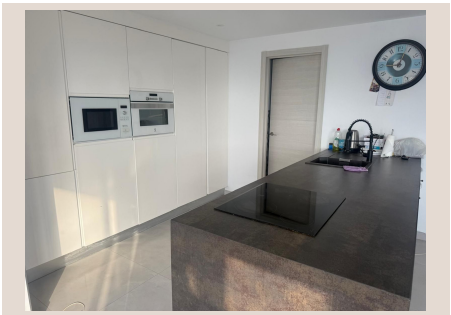
REFERENCIA R5461021

Villa Independiente de Lujo con Vistas al Mar y Potencial Exclusivo en Manilva, Costa del Sol

3	2	140 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria en la codiciada Hacienda Guadalupe, Manilva, estratégicamente situada en el corazón del sur de España. Esta atractiva villa independiente combina a la perfección la ansiada privacidad y las impresionantes vistas al mar Mediterráneo con unos interiores exquisitamente renovados. Todo ello se complementa con el lienzo de un generoso jardín privado que ofrece un potencial ilimitado para crear el estilo de vida exterior de sus sueños. Es la definición de confort, elegancia y exclusividad en la prestigiosa Costa del Sol.

Ubicada en una parcela privada de 458 m², la villa cuenta con aproximadamente 140 m² de superficie construida, distribuidos íntegramente en una sola planta. Esta configuración práctica y accesible la convierte en la opción ideal tanto para una residencia permanente que priorice la comodidad, como para una exclusiva segunda vivienda donde el relax es primordial. Cada rincón del interior ha sido objeto de una reciente y meticulosa renovación, transformándolo en un hogar luminoso, contemporáneo y sumamente acogedor, listo para ser habitado de inmediato. La propiedad dispone de tres amplios y serenos dormitorios, junto con dos baños completos, todos diseñados con un enfoque en la funcionalidad y el estilo, asegurando el máximo disfrute durante todo el año. Sus confortables áreas de estar invitan a la relajación, mientras que su privilegiada orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural y unas hermosas vistas abiertas hacia el Mediterráneo, constituyendo sin duda uno de sus atributos más cautivadores y valorados.

El área exterior representa, sin lugar a dudas, una de las mayores oportunidades y el verdadero potencial transformador de esta magnífica propiedad. Actualmente, una piscina privada se encuentra en avanzada fase de construcción, con aproximadamente un 70% de los trabajos ya completados. Esto ofrece al nuevo propietario la incomparable ventaja de finalizar la etapa restante, seleccionando personalmente los materiales, el diseño final y los acabados que se adapten a su gusto y estilo particular, sin la necesidad de iniciar el proyecto desde cero. Una parte sustancial del esfuerzo, la inversión y la planificación ya ha sido realizada, allanando el camino para una personalización sencilla y gratificante. Además, la generosa extensión de la parcela brinda un espacio ilimitado y versátil para diseñar diversos ambientes al aire libre: desde una sofisticada zona chill-out ideal para el descanso, un elegante espacio para cenas al aire libre bajo las estrellas, una práctica y equipada área de barbacoa para el entretenimiento, exuberantes jardines paisajísticos que añadan verdor y color, hasta relajantes terrazas privadas donde disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo y las espectaculares vistas al mar de la Costa del Sol.

La excepcional combinación de un interior recién reformado y un exterior listo para ser personalizado al milímetro, convierte esta propiedad en una oferta excepcionalmente atractiva en el mercado actual. Los futuros residentes pueden disfrutar de su nuevo hogar sin demoras, al tiempo que tienen la libertad y la flexibilidad de infundir su propia personalidad y preferencias en los espacios exteriores. Entre las características adicionales que realzan el confort y la practicidad de la villa, se incluyen un garaje privado que ofrece seguridad para su vehículo, un útil trastero para un almacenamiento adicional, armarios empotrados en todos los dormitorios que maximizan el espacio, un eficiente sistema de aire acondicionado y calefacción individual, garantizando el bienestar en cualquier estación del año.

La villa se encuentra estratégicamente ubicada en Hacienda Guadalupe, una tranquila y consolidada zona residencial de Manilva, en la soleada Costa del Sol, sur de España. Esta ubicación privilegiada sitúa la propiedad entre dos de los enclaves más deseados de la región: la pintoresca Puerto de La Duquesa y la sofisticada Sotogrande. Disfrute de un cómodo acceso a idílicas playas de arena fina, prestigiosos campos de golf de renombre internacional, vibrantes puertos deportivos, una excelente oferta gastronómica que satisface todos los paladares, supermercados y todas las comodidades cotidianas esenciales. Puerto de La Duquesa, la elegancia de Sotogrande y la animada Estepona están a poca distancia en coche, ofreciendo acceso a algunos de los destinos más atractivos de esta hermosa franja costera. Todo ello, mientras se mantiene la privacidad y la serenidad de un entorno residencial apacible. Manilva es conocida por su autenticidad andaluza, sus pintorescos viñedos y su ambiente relajado, proporcionando un equilibrio perfecto entre la vida local genuina y el lujo costero.

Esta propiedad reúne una combinación altamente atractiva de características sobresalientes, incluyendo una generosa parcela privada de 458 m², la comodidad de vivir en una sola planta, tres espaciosos dormitorios, dos baños completos, una deseable orientación sur, impresionantes vistas al mar Mediterráneo, interiores recién renovados con un toque contemporáneo, un

práctico garaje privado, un trastero adicional y un proyecto de piscina privada con un 70% de avance. Es una oportunidad inmejorable para adquirir una encantadora villa independiente que puede ser disfrutada de inmediato, a la vez que se completan y se personalizan las áreas exteriores a su gusto, convirtiéndola en una residencia permanente ideal, una segunda vivienda de ensueño o una sólida inversión en el floreciente y dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional hogar.

Detalles

Referencia	R5461021	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	580.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella