+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

430.000 €

REFERENCIA R5461444

# Excepcional Adosado en Marina de Casares, Casares Playa - Una Oportunidad de Lujo frente al Mar

| 3 | 2 | 133 m² | 14 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico adosado de 3 dormitorios y 2 baños en la codiciada urbanización de Marina de Casares, un enclave privilegiado en Casares Playa, en el corazón del vibrante sur de España. La arquitectura y la ubicación estratégica de estas propiedades las convierten en la elección perfecta tanto para una residencia permanente que promete un estilo de vida relajado, como para una envidiable casa de vacaciones que ofrece un escape idílico. Orientado al sur, este adosado no es solo una propiedad, sino una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en uno de los complejos más buscados de la Costa de Casares, un lugar donde el lujo se encuentra con la autenticidad andaluza.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A menos de 100 metros, encontrará el suave abrazo de la arena dorada de la playa de Casares, junto a encantadores chiringuitos donde deleitarse con la gastronomía local y las espectaculares puestas de sol. Un agradable paseo llano de solo diez minutos a lo largo del pintoresco paseo marítimo le conducirá directamente al animado pueblo costero de Sabinillas. Este vibrante núcleo ofrece una excepcional variedad de supermercados, boutiques exclusivas, auténticos bares de tapas y restaurantes de primera categoría, garantizando que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano. La conveniencia y el encanto se fusionan para crear un entorno de vida incomparable en la deseada Casares Playa.

## Diseño Interior y Comodidad

La entrada a la vivienda se realiza a través de un encantador porche de estilo andaluz, un preludio perfecto a la calidez y el buen gusto que le esperan en el interior. Este espacio acogedor da paso a un recibidor bien distribuido que ofrece un amplio espacio de almacenamiento, ideal para mantener la organización del hogar con discreción y elegancia. A la izquierda, se encuentra una generosa cocina, recientemente reformada con un diseño moderno y funcional, que incorpora una práctica lavandería exterior independiente, añadiendo comodidad y eficiencia a las tareas diarias. Cada detalle ha sido pensado para optimizar su experiencia de vida.

La planta baja se caracteriza por su elegante diseño de niveles divididos. Desde el recibidor, unos pocos escalones descienden a un espacioso salón, el verdadero corazón de la casa, que invita a la relajación con su acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. Unas puertas dobles se abren a un pequeño porche cubierto, un rincón íntimo con espacio para sentarse y disfrutar de momentos de tranquilidad, que a su vez conecta con la terraza jardín privada, orientada al sur, un oasis personal para el disfrute al aire libre y la privacidad.

La primera planta, también concebida en un atractivo diseño de niveles, alberga el área de descanso. Aquí se encuentran dos luminosos dormitorios de invitados y una impresionante suite principal, todos ellos de generosas dimensiones dobles, diseñados para ofrecer el máximo confort. Dos de los dormitorios están equipados con armarios empotrados, maximizando el espacio y la funcionalidad con un toque de sofisticación. La suite principal es un santuario privado, beneficiándose de un elegante baño en-suite con acabados de alta calidad, ofreciendo privacidad y un lujo discreto. Adicionalmente, un segundo baño familiar, también con acabados de excelencia, sirve a los otros dos dormitorios, garantizando la comodidad tanto para residentes como para sus apreciados invitados.

## Potencial y Estilo de Vida al Aire Libre

Construida hace aproximadamente 40 años, esta propiedad atesora un carácter y un encanto consolidado, testimonio de una construcción sólida y atemporal. Ha sido meticulosamente mantenida por sus actuales propietarios, lo que se refleja en su impecable estado. Sin embargo, representa una emocionante oportunidad para aquellos que deseen infundir su propio estilo y personalidad. Un programa de actualización estética, aunque menor, no solo permitiría modernizar ciertos aspectos y adaptar la vivienda a las últimas tendencias en diseño interior, sino que también añadiría un valor considerable a este adosado excepcionalmente ubicado, transformándolo en un hogar verdaderamente personalizado y contemporáneo.

La terraza jardín, orientada al sur para capturar la máxima luz solar, ha sido recientemente renovada con un nuevo solado de alta calidad, ofreciendo un espacio de bajo mantenimiento y gran belleza. Es una zona sublime para el entretenimiento al aire libre, celebrar memorables barbacoas y disfrutar del glorioso sol que baña la Costa del Sol durante todo el año. Este idílico jardín privado se abre directamente a los inmaculados jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, y a una flamante y moderna zona de piscina, un paraíso refrescante para residentes de todas las edades. La perfecta integración de su espacio privado con las instalaciones comunitarias eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel de lujo y comodidad.

Una escalera conduce a la joya de la corona de esta propiedad: una impresionante terraza privada en la azotea. Este vasto espacio ofrece infinitas posibilidades; puede ser transformado en un espectacular solárium con vistas panorámicas al mar y las montañas, un elegante área de entretenimiento al aire libre para reuniones inolvidables, o simplemente un remanso de paz donde disfrutar del sol y la brisa marina con total privacidad. Además, este nivel superior cuenta con un práctico trastero, proporcionando una solución de almacenamiento adicional y discreta. Imagine las posibilidades de este espacio único para crear su propio oasis personal bajo el cielo andaluz, un lugar donde cada amanecer y atardecer se convierten en una experiencia inolvidable. Este adosado es más que una casa; es un estilo de vida de lujo y serenidad en Casares Playa.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5461444 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 430.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 133 m² | Parcela | – |
| Terraza | 14 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Jardín privado

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella