+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS CHAPAS

1.300.000 €

REFERENCIA R5461480

Exclusivo Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa en Las Chapas, Marbella Este: Su Santuario en la Costa del Sol

3	2	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual. Este magnífico dúplex de 150 m², situado en primera línea de playa dentro de la codiciada urbanización Lunamar, en la exclusiva zona de Costabella (Las Chapas, Marbella Este), en el sur de España, redefine el concepto de vida costera de lujo. Con vistas directas y panorámicas al mar, cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte personal. Es más que una propiedad; es un estilo de vida, una inversión inteligente y un refugio de serenidad en la idílica Costa del Sol.

La residencia, elegantemente distribuida en dos plantas, ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, la luminosidad y la sensación de amplitud son inmediatamente evidentes. La distribución interior ofrece tres amplios dormitorios, proporcionando un espacio privado y tranquilo para cada miembro de la familia o invitados. Los dos baños completos, modernos y bien equipados, garantizan la comodidad y privacidad necesarias en un hogar de este calibre. Además, la propiedad incluye un práctico trastero, ideal para almacenar equipo de playa o pertenencias personales, y una plaza de aparcamiento cubierta, un valor añadido inestimable en esta exclusiva zona.

Uno de los mayores atractivos de este dúplex es su espectacular terraza privada. Orientada directamente hacia el azul infinito del Mediterráneo, esta terraza se convierte en el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol o simplemente para deleitarse con el sonido de las olas. Imagine disfrutar de un café por la mañana mientras el sol asciende sobre el mar, o de una copa de vino al atardecer, con la brisa marina acariciando su piel. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para vivir y respirar el encanto de la vida frente al mar.

La urbanización Lunamar es un oasis de baja densidad que emula el lujo y la exclusividad de un resort de cinco estrellas. Sus instalaciones están diseñadas para ofrecer una experiencia de vida completa y activa, sin necesidad de salir de casa. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano, rodeada de amplias zonas de solárium y relajación. Para los amantes del deporte, Lunamar ofrece canchas de tenis y pádel de primera calidad, un campo de fútbol y una cancha de baloncesto. Los extensos jardines privados, meticulosamente cuidados, brindan un entorno verde y exuberante ideal para el ocio y la relajación.

Un elemento distintivo de Lunamar es su propio restaurante, donde los residentes pueden disfrutar de exquisitas opciones culinarias sin salir de la urbanización. Pero quizás la joya de la corona sea su acceso directo a la playa, permitiendo a los propietarios pasar del umbral de su hogar a la arena en cuestión de segundos, sin barreras ni molestias. Este acceso privilegiado es un verdadero lujo que eleva la calidad de vida a un nivel excepcional, facilitando el disfrute del sol, el mar y los deportes acuáticos en cualquier momento.

La ubicación de este dúplex es, sin duda, uno de sus puntos más fuertes. Situado en Costabella, dentro de Las Chapas en Marbella Este, el inmueble se encuentra en una de las zonas más valoradas y de mayor proyección de toda la Costa del Sol, en el sur de España. Esta proximidad estratégica lo sitúa a tan solo 8-10 minutos del vibrante centro de Marbella, con su encantador casco antiguo, sus tiendas de lujo y su exquisita oferta gastronómica. El mítico Puerto Banús, sinónimo de glamour y vida nocturna de alto standing, está a aproximadamente 15 minutos, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y entretenimiento.

La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a la autovía que conecta con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. La zona de Marbella Este es reconocida por su excelente infraestructura y servicios, incluyendo una amplia selección de escuelas internacionales de prestigio, renombrados campos de golf de clase mundial y una variedad de supermercados y centros comerciales que cubren todas las necesidades diarias. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con todas las conveniencias al alcance.

Más allá de su ubicación privilegiada y sus inigualables comodidades, esta propiedad representa una inversión excepcionalmente atractiva. La zona de Marbella Este está experimentando una fuerte revalorización gracias a dos ambiciosos proyectos hoteleros de lujo actualmente en desarrollo. Estos desarrollos no solo aumentarán el perfil de la zona, sino que también impulsarán el valor de las propiedades circundantes, consolidando este dúplex como una adquisición inteligente y estratégica. La demanda de inmuebles de primera línea de playa con características de resort en esta área ya es alta y está en constante crecimiento, garantizando una excelente rentabilidad a medio y largo plazo.

En resumen, este dúplex en Lunamar no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en la idílica Costa del Sol. Es la oportunidad de poseer un trozo de paraíso en primera línea de playa, con todas las comodidades de un resort de lujo y el potencial de una inversión sólida. Para aquellos que buscan la excelencia, la exclusividad y la calidad de vida, esta es, sin duda, la elección perfecta. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar, su próxima inversión y su nuevo estilo de vida frente al mar.

Detalles

Referencia	R5461480	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella