+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

463.000 €

REFERENCIA R5461483

Descubra el Lujo y la Exclusividad en Guadalmina Alta: Un Apartamento de Ensueño en la Costa del Sol

2	2	125 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad excepcional de adquirir un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, ubicado en la renombrada urbanización Campos de Guadalmina, en el corazón de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara (Marbella), representa la síntesis perfecta entre elegancia, confort y una ubicación privilegiada en el sur de España.

Con una superficie construida de 125 m² y 100 m² útiles, esta vivienda de planta intermedia ha sido meticulosamente diseñada y reformada para ofrecer un ambiente de sofisticación y bienestar. Su orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus estancias con la cálida luz del Mediterráneo y ofreciendo unas vistas serenas y encantadoras sobre los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina.

Un Interiorismo Refinado y Funcional

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, diseñados para el máximo descanso y privacidad, y dos cuartos de baño completamente actualizados con acabados de alta calidad y un diseño moderno que no deja indiferente. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente armonioso y funcional. La propiedad se vende completamente amueblada, permitiéndole una entrada inmediata en su nuevo hogar sin preocuparse por la decoración; un mobiliario seleccionado con gusto que complementa a la perfección la estética renovada del inmueble.

La cocina, también objeto de una exhaustiva renovación, ha sido equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño contemporáneo que combina la estética con la funcionalidad. Es un espacio ideal tanto para el día a día como para la elaboración de exquisitas comidas y la organización de reuniones con familiares y amigos.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza acristalada de 25 m². Equipada con el innovador sistema Lumon, esta terraza se convierte en un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año. Imagine desayunar con el suave sol de la mañana, organizar cenas al aire libre con las estrellas como telón de fondo, o simplemente relajarse con un buen libro, independientemente de la estación. Este espacio transitable y adaptable difumina las líneas entre el interior y el exterior, creando un oasis personal con vistas espectaculares al cuidado entorno verde y azul de la comunidad.

Comodidades de Lujo y Servicios Exclusivos

Pensando en su máximo confort, el apartamento está equipado con aire acondicionado para los cálidos meses de verano y calefacción individual para garantizar un ambiente acogedor durante el invierno. La comodidad es una prioridad, por ello, el edificio cuenta con un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y facilidad de estacionamiento, así como un trastero, ideal para guardar pertenencias adicionales y mantener su hogar despejado.

La urbanización Campos de Guadalmina es un modelo de vida comunitaria de alta calidad. Sus instalaciones incluyen una espectacular piscina comunitaria, un verdadero deleite para los amantes del sol y el agua, rodeada de extensos y exquisitamente mantenidos jardines. Estos espacios verdes son un testimonio del compromiso de la comunidad con la belleza y la tranquilidad, creando un entorno sereno y privilegiado para sus residentes.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Golf

La ubicación en Guadalmina Alta es, sin duda, uno de los mayores valores de esta propiedad. Situada en el sur de España, esta zona es sinónimo de exclusividad y prestigio, especialmente conocida por ser un epicentro para los amantes del golf. Rodeada de campos de golf de renombre internacional, los residentes disfrutan de un acceso privilegiado a algunos de los mejores greens de Europa, ofreciendo un estilo de vida activo y sofisticado.

Las conexiones con los principales puntos de interés de la Costa del Sol son excelentes. San Pedro de Alcántara, con su vibrante paseo marítimo, su encantador casco antiguo y su amplia oferta de restaurantes y boutiques, se encuentra a pocos

minutos. La zona comercial de Guadalmina Alta, con supermercados, farmacias y servicios esenciales, está a un paso, garantizando la máxima comodidad. Además, la proximidad a prestigiosos colegios, las idílicas playas mediterráneas y todas las comodidades que ofrece Marbella y sus alrededores, desde centros de ocio hasta hospitales y centros comerciales de lujo, hacen de esta ubicación el lugar perfecto para establecer su residencia permanente o disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida exclusivo en el sur de España, donde el sol, el golf y el mar se fusionan para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño en Guadalmina Alta.

Detalles

Referencia	R5461483	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	463.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella