+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.490.000 €

REFERENCIA R5461540

Apartamento Ático de Lujo con Impresionantes Terrazas en el Corazón de Puerto Banús

2	2	154 m²	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para poseer una residencia de ensueño en el codiciado enclave de Puerto Banús, en el vibrante sur de España. Este exclusivo apartamento ático de dos dormitorios se ubica en Las Mimosas, un consolidado y prestigioso complejo residencial que se distingue por su seguridad y su inmejorable ubicación en primera línea de playa. Este inmueble representa una síntesis perfecta entre generosas proporciones interiores y una extraordinaria extensión de espacio exterior privado, ofreciendo una base inigualable para crear un hogar mediterráneo distintivo, a escasos pasos de la playa, el paseo marítimo y todas las amenidades que definen el estilo de vida de Puerto Banús.

Con una superficie construida total de aproximadamente **225.11 m²**, que incluye **154.29 m² de espacio residencial privado**, este ático trasciende las expectativas. Sin embargo, su característica más destacada y seductora reside en sus impresionantes **87.67 m² de terrazas privadas**. Este santuario al aire libre se distribuye armoniosamente en una terraza cubierta de **17.72 m²** y una vasta terraza descubierta de casi **70 m²**, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar del incomparable clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Este considerable espacio exterior redefine por completo la experiencia de vida, transformándola en un verdadero oasis personal. Las terrazas brindan un lienzo inigualable para concebir diversos ambientes al aire libre: desde una sofisticada zona de comedor al fresco, perfecta para veladas bajo las estrellas, hasta un sereno rincón de lectura y relajación. Imagínese un vibrante espacio para el entretenimiento de invitados o un solárium privado donde el sol mediterráneo se convierte en su compañero diario. La sección cubierta, estratégicamente diseñada, garantiza un refugio confortable y sombreado, permitiendo el disfrute continuo de este espacio sin importar la estación. Lejos de ser meros balcones adicionales, estas terrazas se transforman en auténticas prolongaciones de los espacios interiores, difuminando los límites entre la vida en el hogar y la exuberancia de la naturaleza exterior, y ofreciendo vistas que, desde un ático, capturan la esencia de la vida costera.

Situado en la planta superior del edificio, el apartamento goza de una inigualable sensación de privacidad y apertura, con una entrada de luz natural superior a la de las propiedades de plantas inferiores. Las generosas proporciones interiores de 154.29 m² constituyen una base excepcional para diseñar una residencia contemporánea y sofisticada a medida. A pesar de contar con dos dormitorios, la inteligente configuración permite que el hogar conserve una amplitud y un confort espacial poco comunes, ofreciendo un lienzo en blanco para plasmar los deseos más exigentes.

Para aquellos compradores con visión y un deseo de personalización, el tamaño y la configuración del ático ofrecen un considerable potencial para actualizar y modernizar los interiores, mientras se preservan sus excepcionales proporciones originales. Esta combinación de un sustancial espacio interior y extensas terrazas confiere a la residencia una flexibilidad que resulta cada vez más difícil de encontrar en los desarrollos más recientes en esta exclusiva zona de Marbella. Es una oportunidad única para crear un hogar que refleje su estilo y visión personal, utilizando acabados de la más alta calidad y tecnologías inteligentes.

La comodidad se eleva aún más con la inclusión de **dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas**. Una ventaja práctica invaluable en una ubicación tan céntrica y de alta demanda como Puerto Banús, donde la facilidad de aparcamiento es un auténtico lujo que mejora significativamente la calidad de vida.

Las Mimosas es una comunidad cerrada y consolidada, reconocida por sus cuidados jardines tropicales y un ambiente de serenidad. Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunitarias de primer nivel, incluyendo exuberantes jardines paisajísticos, piscinas al aire libre y cubiertas climatizadas, un gimnasio completamente equipado, una zona de spa y una sauna. La seguridad está garantizada las 24 horas del día, con control de acceso, lo que asegura un entorno privado y tranquilo para todos sus habitantes.

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más poderosos de esta propiedad. La playa de Puerto Banús y su vibrante paseo marítimo están a poca distancia a pie, ofreciendo acceso inmediato a restaurantes de alta cocina y servicios cotidianos. El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus boutiques de diseño internacional, sus selectos cafés y sus opciones gastronómicas de élite, se encuentra a un paso. Además, las prestigiosas áreas de Nueva Andalucía, Marbella y San Pedro de Alcántara son fácilmente accesibles, conectándole con lo mejor de la Costa del Sol.

A pesar de su inigualable proximidad a uno de los destinos más reconocidos internacionalmente de Marbella, Las Mimosas mantiene una atmósfera residencial de calma y exclusividad. Una política clave de la comunidad que contribuye a preservar su carácter privado y establecido durante todo el año es la no permisión de alquileres turísticos. Esto garantiza la tranquilidad y el

bienestar de los propietarios, creando un verdadero santuario en el corazón del glamour.

Con aproximadamente **225 m² de superficie construida, casi 88 m² de terrazas y dos plazas de aparcamiento privado**, este apartamento ático destaca primordialmente por su escala y su propuesta de valor. Ofrece una combinación cada vez más rara de sustanciales espacios interiores y exteriores, en el seno de una comunidad segura y consolidada, y en una ubicación privilegiada en primera línea de playa en Puerto Banús, en el sur de España. Es una base excepcional para crear una refinada residencia permanente o una segunda vivienda de lujo en la codiciada Costa del Sol, representando una inversión inteligente en el estilo de vida mediterráneo más exclusivo.

Detalles

Referencia	R5461540	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.490.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	88 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella