

PUERTO BANÚS

1.499.000 €

REFERENCIA R5461543

Exclusiva Residencia Ático con Terrazas Expansivas en Puerto Banús: Un Santuario de Lujo en el Sur de España

2	2	156 m²	88 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia excepcional en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Presentamos este magnífico ático de dos dormitorios, generosamente proporcionado, ubicado en Las Mimosas, un prestigioso complejo residencial cerrado y consolidado en la exclusiva zona de primera línea de playa de Puerto Banús. Este hogar, que abarca más de 227 m² de espacio construido y se complementa con más de 80 m² de terrazas privadas, redefine el concepto de amplitud y lujo, ofreciendo una combinación sublime de confort y una ubicación privilegiada a pocos pasos del Mediterráneo y del vibrante puerto deportivo.

Espacios Excepcionales y Diseño Flexible

La propiedad impresiona desde el primer momento con su extensión. Cuenta con una superficie construida total de aproximadamente **227.78 m²**, de los cuales **154.92 m²** corresponden a espacio residencial privado. Este generoso interior se fusiona armoniosamente con unos exteriores espectaculares: un total de **80.57 m² de terrazas**. Estas se distribuyen en una acogedora terraza cubierta de **17.62 m²**, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre resguardado del sol, y una vasta terraza descubierta de **62.95 m²**, diseñada para el máximo disfrute del estilo de vida mediterráneo. Aquí, el sol brilla casi todo el año, invitando a la creación de múltiples ambientes al aire libre, desde zonas de relax y solárium hasta espacios ideales para el entretenimiento y reuniones sociales.

Estas áreas exteriores, de dimensiones poco comunes para una propiedad de dos dormitorios en esta ubicación, son el corazón de la vivienda. La terraza cubierta ofrece un refugio idóneo para cenas y momentos de relax durante gran parte del año, mientras que la extensa terraza abierta proporciona un espacio inigualable para tomar el sol, celebrar eventos y diseñar diversas zonas de estar al aire libre. Juntas, materializan esa ansiada conexión entre el interior y el exterior que define la vida residencial de lujo en la Costa del Sol.

Privacidad y Potencial en una Ubicación Superior

Situado en la planta superior del edificio, este apartamento ático disfruta de una sensación elevada de privacidad y tranquilidad, alejado de las zonas comunes. Ofrece la serenidad y la amplitud visual que caracterizan la vida en la última planta, permitiendo una mayor entrada de luz natural y, en muchos casos, vistas despejadas (aunque no se especifiquen vistas panorámicas, la ubicación en ático a menudo las sugiere). Sus dimensiones extraordinariamente generosas aseguran que la configuración de dos dormitorios se sienta particularmente espaciosa, proporcionando un amplio confort tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento.

La escala de la propiedad confiere además una significativa flexibilidad para un futuro propietario que desee actualizar o rediseñar los interiores. Esta característica la convierte en una opción especialmente atractiva para compradores que buscan crear un hogar contemporáneo y personalizado sin sacrificar espacio, un atributo cada vez más difícil de encontrar en muchos de los desarrollos más recientes y cercanos a Puerto Banús. La posibilidad de transformar y adaptar el espacio a gustos individuales sin limitaciones es un verdadero lujo en sí mismo.

Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye una **plaza de aparcamiento subterránea privada**.

El Prestigio de Las Mimosas: Servicios Exclusivos

Las Mimosas es una comunidad residencial consolidada y altamente deseada, caracterizada por sus exuberantes jardines tropicales maduros que crean un oasis de verdor y tranquilidad. El complejo ofrece una extensa gama de instalaciones para sus residentes, que incluyen piscinas exteriores para los días soleados y una piscina interior climatizada para disfrutar durante todo el año, un gimnasio completamente equipado, una zona de spa y sauna. La seguridad y la tranquilidad están garantizadas por un acceso controlado y servicio de seguridad las 24 horas, proporcionando una paz mental inestimable.

Ubicación Inmejorable: Puerto Banús, Corazón de la Costa del Sol

La ubicación en primera línea de playa de Las Mimosas es un atractivo singular. El mar Mediterráneo y su pintoresco paseo marítimo son accesibles a pie, invitando a relajantes paseos o a disfrutar de la brisa marina en cualquier momento. Restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia. El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con su inigualable selección de boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y vibrante vida social, también está al alcance de la mano. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, específicamente en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una calidad de vida incomparable.

Además, la propiedad cuenta con excelentes conexiones a Marbella, Nueva Andalucía y San Pedro de Alcántara, haciendo de esta residencia una opción igualmente práctica tanto para una vivienda permanente como para una exclusiva segunda residencia.

Una de las características más valoradas de esta comunidad es su política de no permitir alquileres turísticos. Esta normativa contribuye a un ambiente residencial más sereno y exclusivo, reduciendo la alta rotación de personas que a menudo se asocia con los complejos vacacionales. Esta particularidad hace que Las Mimosas sea especialmente atractiva para compradores que priorizan la privacidad, la seguridad y un entorno residencial establecido y tranquilo, sin renunciar a la cercanía al vibrante centro de Puerto Banús.

Una Oportunidad Única en el Mercado de Lujo

Con aproximadamente **227.78 m² de área construida y más de 80 m² de terrazas**, esta residencia en planta ático ofrece un espacio excepcional para una propiedad de dos dormitorios en esta codiciada ubicación. Su combinación de sustanciales áreas de vida al aire libre, unas instalaciones comunitarias consolidadas y de alta calidad, y la proximidad inmejorable a la playa, crea una sólida oportunidad para un comprador que busque un hogar mediterráneo espacioso con el potencial de ser actualizado y diseñado a medida, reflejando su gusto y estilo personal.

Detalles

Referencia	R5461543	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.499.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	156 m²	Parcela	–
Terraza	88 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa