+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

890.000 €

REFERENCIA R5461591

Ático Exclusivo en Jardines del Puerto: Su Oasis de Lujo en el Corazón de Puerto Banús, Sur de España

3	148 m²	22 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria única: este magnífico ático de tres dormitorios, anidado en el prestigioso y altamente codiciado complejo de Jardines del Puerto. Ubicado en el vibrante corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más emblemáticos y glamurosos de la Costa del Sol en el soleado sur de España, esta propiedad personifica la esencia de un estilo de vida mediterráneo sofisticado y sin igual. Imagine despertar cada día en un entorno de serenidad y distinción, con todas las comodidades de lujo a su alcance y el encanto inconfundible de Banús a solo unos pasos, haciendo de este su hogar ideal en un enclave residencial de élite.

Diseño Interior y Confort Excepcional

Cada rincón de este ático ha sido meticulosamente diseñado y mantenido para ofrecer el máximo confort y elegancia. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos concebidos como refugios privados de tranquilidad, garantizando un descanso óptimo en un ambiente de calma. Dispone de dos baños completos, uno de ellos integrado en la espaciosa suite principal, que ofrecen un espacio privado y lujoso, equipado con acabados de alta calidad. Adicionalmente, incluye un práctico y elegante aseo para invitados, ideal para la comodidad diaria y para atender a sus visitas con discreción y estilo, reforzando la funcionalidad y el lujo del hogar.

El ático se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, reflejando un diseño contemporáneo y funcional que se adapta perfectamente al ambiente costero y cosmopolita de la zona. Se encuentra en un estado impecable, listo para ser disfrutado desde el primer momento sin necesidad de reformas. La calidad se percibe en cada detalle: los elegantes suelos de mármol pulido que recorren toda la vivienda no solo aportan una estética lujosa y atemporal, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable durante todo el año. El sistema de climatización individualizado (aire acondicionado centralizado) asegura un ambiente perfecto en cualquier estación, mientras que los armarios empotrados, diseñados a medida, maximizan el espacio de almacenamiento con discreción y estilo. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, y la puerta de entrada blindada, junto con un sistema de entrada seguro, proporcionan la tranquilidad y protección que usted merece en su hogar de lujo.

Espacios Exteriores y Vistas Idílicas

La vida al aire libre es uno de los pilares del estilo de vida mediterráneo, y este ático lo celebra con maestría. La joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza privada, un espacio generoso y versátil donde podrá disfrutar de momentos inolvidables, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas. Complementada por un encantador balcón adicional y extensas zonas al aire libre sin cubrir, la propiedad ofrece múltiples ambientes para el relax, el ocio y el entretenimiento personalizado. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras: contemple la majestuosidad de las montañas que enmarcan el horizonte andaluz, la exuberancia de los jardines tropicales del complejo y la serena belleza de las piscinas comunitarias, creando un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer, ofreciendo un verdadero deleite visual.

Grandes puertas de cristal de suelo a techo no solo inundan el interior de una luz natural cálida y acogedora durante todo el día, sino que también fusionan de forma fluida los espacios de vida interiores con las áreas exteriores. Esta conexión perfecta crea un ambiente expansivo y aireado, invitando a la brisa marina y al aroma de las flores a entrar en su hogar, y permitiéndole disfrutar de la esencia de la Costa del Sol desde la comodidad de su salón. La sensación de amplitud y luminosidad es constante, potenciando la experiencia de vida en este ático único.

Exclusivas Amenidades y Seguridad en Comunidad

Los residentes de Jardines del Puerto disfrutan de un acceso privilegiado a un abanico de instalaciones de primera clase, diseñadas para elevar su calidad de vida y proporcionar una experiencia residencial inigualable. El complejo cuenta con dos impresionantes piscinas comunitarias, ideales para refrescarse bajo el sol andaluz o para nadar a diario, rodeadas de amplias zonas de solárium. Los exuberantes jardines, meticulosamente cuidados por profesionales, ofrecen paseos tranquilos y rincones para la relajación en un entorno natural y sereno. Para los amantes del deporte, hay una pista de tenis y pádel disponible,

mientras que un seguro y moderno parque infantil garantiza la diversión de los más pequeños, haciendo de esta una comunidad ideal para familias.

La seguridad y la comodidad son primordiales en Jardines del Puerto. El servicio de portería, presente durante el día, asegura la asistencia y la tranquilidad de los residentes, gestionando accesos y paquetes. Además, la comunidad es completamente cerrada y está equipada con un avanzado sistema de cámaras de vigilancia que opera las 24 horas del día, garantizando un entorno seguro y privado para todos. Los ascensores modernos y de gran capacidad facilitan el acceso a todas las plantas, haciendo que la propiedad sea completamente accesible para sillas de ruedas, un detalle que subraya la atención al detalle y la inclusividad del diseño, asegurando la comodidad para todos los miembros de la familia y visitantes.

Ubicación Privilegiada y Potencial de Inversión

Este excepcional ático incluye una plaza de aparcamiento privada en un garaje seguro y subterráneo, un valor añadido incalculable en una zona tan cotizada y concurrida como Puerto Banús, donde el aparcamiento es un bien preciado. La ubicación de Jardines del Puerto es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el epicentro de Puerto Banús, este inmueble ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a la vibrante vida de la Costa del Sol. A solo unos pasos, encontrará las famosas playas de arena dorada, el prestigioso puerto deportivo con sus impresionantes yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes gourmet que deleitarán su paladar y una vida nocturna inigualable. La proximidad a campos de golf de categoría mundial, escuelas internacionales de prestigio y todas las comodidades modernas consolida a Jardines del Puerto como una de las direcciones más deseadas y exclusivas del sur de España.

Con su inigualable combinación de espacio generoso, privacidad absoluta, excepcionales áreas para la vida al aire libre, modernas instalaciones comunitarias y una ubicación estratégica inmejorable en el corazón del sur de España, este ático representa una elección sobresaliente. Es una opción perfecta tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad, un exclusivo refugio vacacional para escapadas memorables, o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización excepcional en uno de los mercados más dinámicos de Europa. Luxury Realty le ofrece una oportunidad verdaderamente única para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo de élite, en una de las comunidades residenciales más prestigiosas y codiciadas de la zona. No deje pasar la ocasión de hacer de este su hogar de ensueño en Puerto Banús y comience a vivir la vida que siempre ha deseado.

Detalles

Referencia	R5461591	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	890.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella