+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

desde 750.000 €

Villa en La Cala De Mijas

REFERENCIA R5461756

3	134 m²	30 m²	30 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Esta preciosa casa adosada de tres dormitorios y dos baños y medio goza de una ubicación fantástica en el corazón de La Cala de Mijas, combinando un estilo de vida moderno, excelentes instalaciones comunitarias y la comodidad de tener todo a poca distancia a pie. La propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos a pie del supermercado, bares y restaurantes más cercanos, mientras que el animado centro de La Cala de Mijas y su hermosa playa de arena están a unos 10 minutos a pie. La ubicación también ofrece excelentes conexiones a lo largo de la Costa del Sol, con el aeropuerto de Málaga a unos 20 minutos y Marbella a unos 15 minutos en coche. Ubicada en un moderno complejo residencial cerrado, los residentes tienen acceso a una impresionante gama de instalaciones más propias de un resort de lujo. Estas incluyen una piscina comunitaria, servicio de conserjería, gimnasio totalmente equipado y zona de spa con jacuzzi, sauna y baño turco. También hay una sala de juegos y un espacio de coworking/social, que proporciona un espacio fantástico para trabajar fuera de casa, socializar o celebrar eventos privados. Al entrar en la propiedad, le da la bienvenida un luminoso y moderno espacio diáfano, que incluye una cocina totalmente equipada con barra americana, un comedor y un cómodo salón. La cocina, equipada con electrodomésticos Bosch, se integra a la perfección con el resto de la vivienda. Desde el salón, se accede directamente a una fantástica terraza privada que rodea la casa y a un jardín, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior y ofreciendo un amplio espacio para comer, relajarse y recibir invitados. Un lavadero independiente y un aseo de cortesía completan esta planta. En la planta superior se encuentran tres dormitorios de generosas dimensiones, todos con armarios empotrados. El impresionante dormitorio principal cuenta con baño en suite y terraza privada con vistas panorámicas al mar: el lugar perfecto para relajarse al final del día y disfrutar de una copa de vino o ginebra mientras contempla las vistas mediterráneas. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar bien equipado. Ambos baños disponen de calefacción por suelo radiante, lo que añade un toque extra de confort. Esta propiedad ha sido diseñada pensando en la vida moderna y la eficiencia energética, con aire acondicionado frío/calor en ambas plantas, sistema de ventilación y domótica. Diversas tecnologías de bajo consumo energético en toda la casa contribuyen a minimizar los gastos de funcionamiento y la factura energética. Justo delante de la propiedad hay una plaza de aparcamiento privada con punto de recarga para vehículos eléctricos, lo que supone una mayor comodidad para los propietarios con un vehículo eléctrico o híbrido. Con su excelente ubicación, vistas panorámicas al mar, espacio exterior privado, mobiliario de alta calidad, tecnología moderna y excepcionales instalaciones comunes, esta es una oportunidad ■fantástica ■para ■quienes ■buscan una ■residencia ■permanente, ■una ■casa ■de vacaciones ■de ■lujo o ■una ■propiedad de ■inversión ■a ■poca ■distancia de La ■Cala ■de ■Mijas ■y ■la ■playa.

Detalles

Referencia	R5461756	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 750.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	134 m²	Parcela	30 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella