

MANILVA

340.000 €

REFERENCIA R5461918

# Manilva: Un Santuario de Lujo, Serenidad y Rentabilidad Incomparable en la Exclusiva Costa del Sol

| 3 | 2 | 85 m² | 5 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad de inversión y estilo de vida sin precedentes en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Este apartamento, presentado por Luxury Realty, es mucho más que una propiedad; es un pasaporte a la tranquilidad, el confort y una rentabilidad excepcional, estratégicamente ubicado en la encantadora localidad de Manilva, en el sur de España.

En un mundo donde la exclusividad se valora por encima de todo, esta residencia emerge como un diamante en bruto, ideal tanto para aquellos que buscan un refugio personal frente al mar como para inversores astutos. Gracias a su licencia turística válida, el inmueble no solo promete estancias placenteras para sus propietarios, sino que también ofrece la posibilidad tangible de alquiler durante todo el año, garantizando un retorno de inversión constante y atractivo en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

## El Apartamento: Su Refugio de Lujo y Comodidad

La propiedad se extiende a lo largo de un espacio generoso de 90 m², meticulosamente distribuidos para maximizar la funcionalidad y el bienestar. Dispone de tres elegantes dormitorios, diseñados para ofrecer un descanso reparador, y dos baños completos que combinan modernidad y practicidad. Cada rincón ha sido pensado para el confort, creando un ambiente acogedor y sofisticado que invita a la relajación.

Complementando este santuario privado, se incluye un amplio trastero, un valor añadido inestimable para quienes buscan espacio adicional y organización. El apartamento se integra en un exclusivo complejo residencial que deleita a sus residentes con una impresionante piscina comunitaria. Desde sus aguas cristalinas, las vistas panorámicas al mar y las majestuosas montañas andaluzas crean un telón de fondo idílico, invitando a momentos de ocio y contemplación. Situado en una zona serena y apacible, el complejo goza de una ubicación privilegiada con fácil acceso a todos los servicios esenciales, fusionando la quietud de un retiro con la comodidad de la vida moderna.

## Una Inversión Visionaria: El Futuro Beach Club

Una característica que eleva esta propiedad a una categoría superior es la emocionante visión de futuro que se despliega ante sus ojos. Directamente frente a la terraza de su futuro hogar, un ambicioso y prestigioso proyecto de inversión está en marcha: la construcción de un exclusivo Beach Club. Esta iniciativa transformará el entorno inmediato en un epicentro de ocio, gastronomía y sofisticación, prometiendo un aumento significativo en el valor de la propiedad y una mejora exponencial en la calidad de vida de sus residentes. Los detalles y la descripción completa de este proyecto vanguardista pueden explorarse con detenimiento en las fotografías adjuntas al listado, revelando el potencial de un futuro lleno de lujo y oportunidades.

Este Beach Club no solo representa una nueva amenidad, sino una revalorización de la zona, convirtiendo este apartamento en una pieza clave para aquellos que buscan asegurar una inversión con proyección de crecimiento exponencial, a la par que disfrutan de un estilo de vida mediterráneo enriquecido con exclusividad y vanguardia. Es la promesa de atardeceres inolvidables, servicios de élite y una atmósfera vibrante a solo unos pasos de su puerta.

## Manilva: Ubicación Estratégica en la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta inigualable. Manilva, una joya en la Costa del Sol andaluza, es conocida por su encanto autóctono, sus paisajes vírgenes y su atmósfera relajada, lejos del bullicio de las grandes ciudades pero con todas las ventajas de una región cosmopolita. Este enclave privilegiado sitúa el apartamento a una distancia óptima de todo lo necesario para una vida plena y cómoda.

La proximidad al mar es uno de sus mayores atractivos, con la playa a tan solo unos dos minutos en coche, un trayecto breve que le separa de la brisa marina y las aguas cristalinas. La zona se enorgullece de su moderno paseo marítimo, diseñado al estilo "Miami", que invita a paseos vespertinos y a disfrutar del vibrante entorno costero. Además, una completa gama de servicios esenciales se encuentra a su alcance: supermercados de renombre como Lidl, Aldi, Mercadona y Supercor, están a aproximadamente 10 minutos, garantizando la comodidad de su día a día.

Para su tranquilidad y seguridad, dos de los principales hospitales de Estepona se encuentran a unos 20 minutos de distancia, asegurando atención médica de calidad cuando sea necesario. La conectividad es otro punto fuerte, con el Aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 30 minutos, facilitando los viajes internacionales, y el prestigioso Puerto de Sotogrande, un enclave de lujo y distinción, a tan solo 10 minutos. Esta estratégica ubicación convierte a Manilva en un punto de partida ideal para explorar lo mejor de Andalucía y el Mediterráneo.

### Un Estilo de Vida Sin Igual

El entorno de esta propiedad en Manilva es un lienzo de oportunidades para el ocio y el deporte, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes. A pocos minutos, encontrará modernos gimnasios y centros deportivos equipados con las últimas tecnologías, perfectos para mantener un estilo de vida activo y saludable. Los amantes de los deportes ecuestres disfrutarán de la proximidad a prestigiosos clubes de polo, mientras que los entusiastas de la navegación tendrán a su disposición un exclusivo club náutico.

La Costa del Sol es sinónimo de golf, y Manilva no es una excepción, ofreciendo acceso a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. Las canchas de pádel, una opción deportiva en auge, también abundan en la zona. La oferta gastronómica es rica y variada, con numerosos restaurantes que deleitan el paladar con cocina local e internacional. Además, una plétora de servicios y opciones de ocio complementan este estilo de vida, desde spas de lujo hasta boutiques exclusivas, haciendo de cada día una experiencia única y enriquecedora. Este apartamento no solo le ofrece un hogar, sino la puerta a un estilo de vida privilegiado y diverso.

### Rentabilidad Asegurada y Potencial de Crecimiento

En resumen, esta propiedad encarna la perfecta sinergia entre tranquilidad, la cercanía al mar y un innegable potencial de inversión. Su licencia turística, junto con la flexibilidad de su alquiler durante todo el año, la posiciona como una oportunidad de negocio robusta y segura. El contexto de Manilva, una zona en constante desarrollo y revalorización, especialmente con la inminente llegada del Beach Club, promete un crecimiento sostenido y un atractivo retorno para el inversor exigente.

Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de la serenidad del Mediterráneo y a asegurar una inversión inteligente en un mercado en auge. Luxury Realty le presenta no solo un apartamento, sino una visión de futuro, un estilo de vida elevado y una promesa de rentabilidad duradera en el idílico sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5461918 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 340.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 85 m² | Parcela | – |
| Terraza | 5 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking