+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

1.850.000 €

REFERENCIA R5461927

Villa de Lujo Excepcional Recién Renovada en El Rosario, Marbella: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

4	3	237 m²	1.087 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria que redefine el lujo y el confort en la exclusiva y codiciada zona residencial de El Rosario, Marbella. Esta magnífica villa, completamente renovada y disponible por primera vez en el mercado, es una manifestación perfecta de la elegancia atemporal fusionada con el estilo de vida mediterráneo más moderno. Ofreciendo una privacidad inigualable, amplios espacios y una ubicación privilegiada en el sur de España, esta propiedad es una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol.

Desde el instante en que se cruza el umbral, la villa irradia una atmósfera de distinción y elegancia discreta. Cada elemento ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado por un reconocido diseñador de interiores local, resultando en un hogar que es no solo estéticamente impecable, sino también increíblemente funcional y acogedor. La abundancia de luz natural inunda cada estancia, realzando los acabados de alta calidad y creando un ambiente sereno y vibrante a la vez. La atención al detalle se percibe en cada rincón, desde la selección de materiales hasta la distribución inteligente de los espacios, garantizando una experiencia de vida superior.

La residencia alberga un total de cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, ofreciendo flexibilidad y confort para toda la familia o invitados. Entre ellos, destacan tres espaciosas habitaciones dobles, una de las cuales cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, proporcionando un refugio privado de lujo. Además, la villa se enorgullece de presentar una suite principal de nueva creación, un verdadero santuario personal con su elegante cuarto de baño en-suite, diseñado para el máximo confort y privacidad. Cada dormitorio es un testimonio de diseño y calidad, prometiendo noches de descanso reparador en un entorno de ensueño.

Emplazada en una extensa parcela privada, la villa está envuelta por un jardín maduro y exuberante, meticulosamente cuidado, que establece un idílico telón de fondo para la vida al aire libre. Este oasis verde, concebido para la serenidad y la privacidad, invita a la relajación y al disfrute del microclima privilegiado de Marbella. El corazón de este paraíso exterior es, sin duda, la piscina privada de aguas cristalinas, el escenario perfecto para refrescarse bajo el sol andaluz, organizar inolvidables reuniones sociales o simplemente disfrutar de la tranquilidad en un entorno exclusivo. El área de la piscina se complementa con amplias terrazas y zonas de descanso, ideales para tomar el sol, leer o compartir momentos con seres queridos, encapsulando la esencia del codiciado estilo de vida marbellí.

El diseño de la cocina es una oda a la modernidad y la eficiencia, concebida para satisfacer tanto al chef aficionado como al anfitrión experimentado. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, su diseño de concepto abierto se integra fluidamente con las áreas de comedor y salón. Esta disposición no solo fomenta la interacción social, sino que también maximiza la sensación de amplitud y luminosidad. Desde estos espacios interiores, grandes puertas acristaladas se abren directamente al jardín y la piscina, creando una conexión armoniosa e ininterrumpida entre la vida interior y exterior. Este flujo natural es ideal para quienes disfrutan de un estilo de vida que valora la brisa mediterránea y el sol constante.

Para complementar su oferta de lujo, la villa incorpora características prácticas que añaden un valor incalculable. Incluye un amplio garaje doble, que proporciona seguridad y espacio para vehículos, así como una zona de almacenamiento generosa. Una lavandería independiente mejora la funcionalidad diaria de la casa, ofreciendo una organización impecable y discreta. Estas comodidades adicionales hacen de esta propiedad una elección excepcional tanto para una residencia permanente, donde la practicidad es clave, como para una lujosa casa de vacaciones, donde la comodidad y el espacio son primordiales.

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. El Rosario, un enclave residencial de prestigio en el sur de España, es reconocido por su tranquilidad, seguridad y su proximidad estratégica a los puntos neurálgicos de Marbella. A solo seis minutos en coche del vibrante centro de Marbella, los residentes tienen acceso instantáneo a su oferta cultural, gastronómica y de ocio. Las impresionantes playas de la zona, bañadas por el sol, así como una variada selección de tiendas locales, supermercados, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales, se encuentran a aproximadamente tres minutos en coche. Esta combinación de aislamiento pacífico y accesibilidad conveniente convierte a El Rosario en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida de pueblo andaluz y el glamour internacional.

En resumen, esta es una vivienda verdaderamente especial, un santuario que encapsula la elegancia, la privacidad, generosos espacios interiores y exteriores, y una ubicación sin igual en el corazón de Marbella. Es una oportunidad única para adquirir una

propiedad que no solo es un hogar, sino una declaración de estilo de vida en uno de los destinos más buscados del mundo.

Detalles

Referencia	R5461927	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.850.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	237 m²	Parcela	1.087 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella