+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



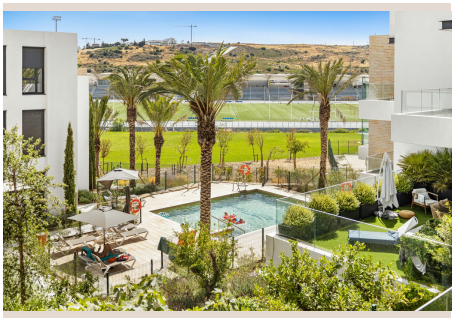
ESTEPONA

desde 610.000 €

REFERENCIA R5462089

Un Oasis de Lujo Moderno en el Corazón de Estepona: Ático Exclusivo en Residencial Senda

2	2	76 m²	67 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de Estepona, una joya resplandeciente en la codiciada Costa del Sol, al sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad residencial inigualable. Este impresionante ático de diseño contemporáneo, con dos dormitorios y dos baños, se erige como un verdadero santuario de sofisticación y confort en el exclusivo Residencial Senda. Es la materialización de un estilo de vida mediterráneo de alto standing, donde la elegancia se fusiona con la practicidad, ofreciendo una experiencia de vida sin igual para aquellos que buscan lo mejor de Estepona.

Diseño Interior Vanguardista y Espacios Llenos de Luz

Adentrarse en este ático es descubrir un mundo de luminosidad y diseño inteligente. Con 63.67 m² de exquisitos interiores, cada rincón ha sido concebido para maximizar el espacio y la entrada de luz natural, creando una atmósfera de serenidad y amplitud. El corazón del hogar lo constituye un salón-cocina de planta abierta, un espacio fluido y cohesivo que invita a la convivencia y al disfrute. La cocina, integrada con maestría, cuenta con un diseño elegante y moderno, ideal para los amantes de la gastronomía que aprecian la funcionalidad sin sacrificar el estilo.

Los dos dormitorios, concebidos como refugios privados, ofrecen el descanso y la tranquilidad necesarios tras un día en la Costa del Sol. Sus generosas proporciones y acabados de primera calidad aseguran el máximo confort. Los dos baños, con su diseño contemporáneo, reflejan un compromiso con la estética y la calidad, proporcionando un ambiente spa para el cuidado personal. Complementando estos espacios, una discreta zona de lavadero independiente añade una capa de practicidad, manteniendo la elegancia y el orden en todo el hogar.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas al Mediterráneo

Si el interior del ático es un deleite, su exterior es simplemente espectacular. Con una superficie de 67.33 m², la terraza privada es una extensión natural del hogar, un verdadero oasis al aire libre que redefine el concepto de vida mediterránea. Este espacio excepcional ha sido diseñado para la contemplación, el ocio y el entretenimiento, ofreciendo múltiples posibilidades: desde cenas al fresco bajo el cielo estrellado hasta relajantes jornadas de sol con la suave brisa marina. Imagine despertar con el sol de Andalucía, disfrutar de un desayuno con vistas, o reunir a sus seres queridos para una barbacoa inolvidable.

La generosidad de este espacio exterior no solo invita a la relajación, sino que también se convierte en el escenario perfecto para cultivar un jardín urbano, practicar yoga al amanecer o simplemente disfrutar de la paz y la tranquilidad que solo un ático puede ofrecer. Es un lienzo en blanco para personalizar su experiencia al aire libre, aprovechando al máximo el inmejorable clima de la Costa del Sol.

Residencial Senda: Un Enclave de Exclusividad y Comodidad

El ático forma parte de Residencial Senda, una exclusiva comunidad privada que destaca por su diseño meticuloso y sus limitadas 34 propiedades, garantizando un ambiente de privacidad y distinción. Este oasis residencial no escatima en comodidades, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida sin preocupaciones. La impresionante piscina de agua salada es el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol, rodeada de cuidados jardines paisajísticos con un encantador diseño de inspiración francesa, que aportan un toque de elegancia y serenidad al entorno.

Además de sus zonas verdes y acuáticas, Residencial Senda ofrece una sala multiusos, ideal para reuniones o eventos privados, y cuenta con servicios modernos como puntos de carga para vehículos eléctricos, un guiño a la sostenibilidad y a las necesidades del futuro. El aparcamiento subterráneo, seguro y de fácil acceso, proporciona una comodidad invaluable en el centro de Estepona. La seguridad y tranquilidad están garantizadas por el carácter de urbanización cerrada, permitiendo a sus residentes vivir con total paz mental.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol a sus Pies

La ubicación de este ático es, sin duda, una de sus mayores ventajas. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como uno de los destinos más atractivos del sur de España. Su centro histórico, con sus pintorescas calles empedradas adornadas con flores, su vibrante puerto deportivo y sus extensas playas de arena, ofrece una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad cosmopolita. Vivir en Residencial Senda significa tener al alcance de la mano todo lo que Estepona puede ofrecer.

Aproximadamente a un kilómetro de distancia, se encuentran supermercados, tiendas exclusivas, modernas instalaciones deportivas y una amplia gama de servicios esenciales para el día a día. Sin embargo, lo verdaderamente excepcional es la capacidad de acceder a pie a los epicentros de la vida esteponera: el bullicioso centro de la ciudad con su oferta cultural y comercial, una inigualable selección de restaurantes que deleitarán los paladares más exigentes, el pintoresco paseo marítimo ideal para paseos al atardecer, y las paradisíacas playas donde el Mediterráneo acaricia la arena. La conectividad es óptima, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, posicionando a Estepona como un punto estratégico en la región.

Una Inversión en un Estilo de Vida Excepcional

Este ático en Residencial Senda representa mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia. La formidable combinación de una amplia terraza privada que duplica el espacio habitable, instalaciones modernas y de alta calidad dentro de una comunidad exclusiva, y una ubicación verdaderamente privilegiada y transitable en el corazón de Estepona, lo convierte en una propuesta irresistible. Para aquellos que buscan la excelencia en su hogar en la Costa del Sol, este ático ofrece una oportunidad única de vivir plenamente el encanto del sur de España.

Detalles

Referencia	R5462089	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 610.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	76 m²	Parcela	–
Terraza	67 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella