

NAGÜELES

685.000 €

REFERENCIA R5462233

Descubra la Elegancia Andaluza: Exclusivo Adosado de 3 Dormitorios en Nagüeles, la Prestigiosa Milla de Oro de Marbella

3	4	132 m²	43 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Este encantador adosado de estilo andaluz, ubicado en la prestigiosa zona de Nagüeles, en la célebre Milla de Oro de Marbella, ofrece una vida de lujo y confort. A pocos minutos de las playas doradas y del vibrante corazón de Marbella, esta residencia es una invitación a vivir la esencia mediterránea en un hogar sofisticado y perfectamente ubicado.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Milla de Oro Marbellí

Nagüeles, sinónimo de exclusividad, es una de las áreas residenciales más buscadas de Marbella, apreciada por su tranquilidad y proximidad a la emblemática Milla de Oro, con sus hoteles de lujo, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas. Desde aquí, tendrá acceso inmediato a las mejores playas, al glamour de Puerto Banús y al encanto histórico de Marbella. Disfrute de un clima excepcional todo el año y de una oferta de ocio inigualable. Su conexión con la AP-7 garantiza traslados rápidos al aeropuerto de Málaga, consolidando su posición como epicentro del lujo en el sur de España.

Un Diseño Andaluz con Toques de Elegancia Moderna

Este magnífico adosado de 140 m², distribuido en tres niveles, ofrece un espacio armonioso y funcional. Su arquitectura captura la esencia del estilo andaluz, combinando tradición con comodidades modernas. La planta principal presenta un diseño de concepto abierto, donde la luz natural fluye generosamente, creando una atmósfera cálida. El amplio y luminoso salón comedor es el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento o el relax familiar, destacando por sus acabados de calidad.

Espacios Interiores Pensados para el Confort y la Privacidad

La propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno como un santuario privado con su propio baño en-suite, garantizando máxima comodidad y privacidad. Son generosos en tamaño y disfrutan de excelente luz natural, ideales para ambientes personalizados. Un práctico aseo de invitados en la planta principal añade funcionalidad. Cada detalle ofrece un ambiente de lujo discreto, donde el bienestar es prioritario y la calidad de los materiales es palpable, invitando al descanso absoluto.

Terrazas Soleadas con Orientación Suroeste: Su Oasis Privado

Disfrute del excepcional clima mediterráneo en sus terrazas privadas, con orientación suroeste para abundante sol. Estos espacios exteriores son perfectos para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre, ofreciendo una extensión natural del espacio interior. Ideales para un rincón de lectura o jardín urbano, invitan a vivir el estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol con total privacidad y luminosidad, capturando la esencia de la vida marbellí.

Comodidades Exclusivas y un Entorno Sereno a su Alcance

Este adosado destaca por sus excelentes comodidades. Un aparcamiento privado en la entrada de la casa ofrece máxima conveniencia. La comunidad disfruta de amplias piscinas comunitarias, inmaculadamente mantenidas y rodeadas de zonas verdes, perfectas para refrescarse o relajarse. Ubicado junto a un tranquilo parque, proporciona un espacio verde adicional. La cercanía a una parada de autobús facilita las conexiones con diversos puntos de interés, añadiendo accesibilidad y confort diario.

Conectividad y Accesibilidad Inmejorables en la Costa del Sol

La ubicación en Nagüeles garantiza una conectividad excepcional. Las playas de Marbella están a solo diez minutos. El fácil acceso a la autovía principal (A-7/AP-7) permite desplazamientos rápidos al Aeropuerto de Málaga (aprox. 40 minutos) y otras joyas andaluzas. Esta red de comunicaciones hace que la propiedad sea ideal para residentes, segunda residencia o inversión de alquiler, asegurando que los destinos clave de la Costa del Sol estén siempre a su alcance, optimizando su tiempo.

Una Inversión Inteligente en el Exclusivo Estilo de Vida Marbellí

Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional en Marbella. Su combinación de confort, estilo andaluz y ubicación insuperable la convierte en una opción perfecta como hogar familiar, refugio vacacional o inversión lucrativa con gran potencial de alquiler. La demanda en Nagüeles y la Milla de Oro es constante, asegurando alto valor de reventa y atractiva rentabilidad. Invertir aquí es adquirir un estilo de vida de lujo y belleza en uno de los destinos más deseados de Europa.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya en Nagüeles. Contacte con nosotros para organizar una visita y experimentar de primera mano el encanto y el potencial de esta magnífica propiedad en la Milla de Oro de Marbella.

Detalles

Referencia	R5462233	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	685.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	132 m²	Parcela	43 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Reventa