+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

645.000 €

REFERENCIA R5462386

Nineteen41: Lujo Contemporáneo en la Nueva Milla de Oro – Su Exclusivo Refugio en Cancelada, Sur de España

2	2	100 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

En **Luxury Realty**, nos complace presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo contemporáneo en la codiciada Costa del Sol. Descubra este excepcional apartamento de nueva construcción, enclavado en el prestigioso desarrollo **Nineteen41**, una dirección de prestigio que se erige como un referente de estilo y funcionalidad.

Ubicado estratégicamente en el corazón de la **Nueva Milla de Oro**, en la emergente y vibrante zona de **Cancelada**, este apartamento no es solo una propiedad, sino una invitación a vivir la vida de sus sueños en el espléndido **Sur de España**. Con una generosa superficie de **122 m² construidos** y **100 m² de espacio útil**, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima comodidad y un estilo de vida sofisticado.

Al situarse en la planta baja y disfrutar de una privilegiada **orientación sur**, el apartamento se baña en una constante luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Esta ubicación también le otorga un acceso directo y fluido a las exquisitas zonas comunes y jardines, permitiéndole disfrutar de la belleza del entorno con total facilidad.

Diseño y Espacios que Inspiran el Bienestar

Cada rincón de este apartamento ha sido concebido para el disfrute y la funcionalidad. Cuenta con **dos amplios y luminosos dormitorios**, verdaderos santuarios de descanso que invitan a la relajación. Estos espacios, pensados para su privacidad y confort, ofrecen un ambiente sereno y elegante.

Los **dos cuartos de baño, de diseño exquisito y completamente equipados** con acabados de primera calidad, reflejan una atención al detalle inigualable, creando una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. Además, los amplios **armarios empotrados** han sido inteligentemente diseñados para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y eficientes que mantienen la estética impecable del hogar.

El corazón de esta vivienda es, sin duda, la **moderna cocina de concepto abierto**, un alarde de vanguardia que se integra a la perfección con el luminoso salón. Este espacio diáfano no solo fomenta la interacción social, sino que también crea un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida contemporánea. Equipada con electrodomésticos de última generación, la cocina es tanto un placer estético como funcional para cualquier aficionado a la gastronomía. Desde el salón, se accede directamente a una extensa **terraza privada**, un oasis bañado por el sol mediterráneo. Esta terraza es perfecta para disfrutar de cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se admira el entorno.

Tecnología Inteligente y Confort Sostenible

Este apartamento de Nineteen41 eleva el confort a su máxima expresión gracias a su avanzada tecnología. Está equipado con un **sistema de calefacción por suelo radiante** en todas las estancias, garantizando una calidez uniforme y eficiente durante los meses más frescos. La integración de la **domótica "Smart Home"** le permite controlar cada aspecto de su hogar, desde la iluminación y la climatización hasta la seguridad, todo ello desde la comodidad de su dispositivo móvil, ofreciendo un estilo de vida conectado y sin esfuerzo.

El control climático, eficiente y sostenible, se logra mediante un sistema de **bomba de calor** que asegura su confort térmico durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. Además, este inmueble destaca por su excepcional **eficiencia energética de Clase A** y unas emisiones de CO2 también de Clase A, demostrando un firme compromiso con la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente. Esta calificación no solo minimiza su huella ecológica, sino que también se traduce en un significativo ahorro en sus facturas de energía, combinando lujo con responsabilidad.

Características Exclusivas y Servicios Premium

Su inversión en Nineteen41 incluye una serie de comodidades pensadas para su máxima conveniencia y seguridad. Dispone de una **plaza de aparcamiento privada** en el garaje subterráneo y un **práctico trastero**, garantizando espacio adicional y seguridad para sus pertenencias. El acceso directo a su apartamento mediante ascensor asegura una comodidad inigualable en todo momento.

Más allá de las puertas de su hogar, le espera una **urbanización de lujo** con servicios que superan las expectativas. Nineteen41 es una **comunidad segura y completamente cerrada**, con seguridad las 24 horas del día, garantizando la máxima tranquilidad y privacidad para usted y su familia. Disfrute de **dos pistas de pádel** para los amantes del deporte, y relájese en cualquiera de las **tres espectaculares piscinas exteriores** rodeadas de exuberantes jardines. Para los meses más frescos, una **piscina climatizada con un área de spa** le ofrece un oasis de bienestar durante todo el año. Un **gimnasio de última generación** totalmente equipado le permite mantener su rutina de ejercicio, mientras que un **moderno espacio de coworking** le ofrece la flexibilidad para trabajar desde casa con todas las comodidades. Elegantes **zonas lounge** y jardines meticulosamente diseñados completan un entorno que invita a la socialización y al disfrute.

Una Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La localización de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en **Cancelada**, una joya en la afamada **Nueva Milla de Oro**, este enclave le ofrece lo mejor de la Costa del Sol. A un agradable paseo de tan solo **20 minutos, descubrirá las doradas playas**, donde el Mar Mediterráneo le espera para disfrutar de su clima excepcional. La comodidad está garantizada con **supermercados, farmacias y una variada oferta de servicios y restaurantes a escasos 7-8 minutos**, cubriendo todas sus necesidades diarias.

La conectividad con los puntos clave de la Costa del Sol es inmejorable: la encantadora **Estepona**, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol" por su hermoso casco antiguo y vibrante vida local, se encuentra a tan solo **6-7 minutos en coche**. El glamuroso **Puerto Banús**, sinónimo de lujo, yates espectaculares y una vida nocturna vibrante, está a solo **10 minutos**. Y la cosmopolita **Marbella**, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su vibrante oferta cultural y de ocio, se alcanza en un breve trayecto de **15-20 minutos**. Esta privilegiada ubicación en el **Sur de España** no solo le brinda acceso a un estilo de vida de lujo, sino también a la rica cultura, la exquisita gastronomía y un clima envidiable durante todo el año, con el aeropuerto de Málaga a una cómoda distancia para conexiones internacionales.

Este excepcional apartamento en Nineteen41 representa la oportunidad perfecta para aquellos que buscan una **residencia principal** de lujo, una **exclusiva segunda vivienda** para sus vacaciones, o una **inversión de alta rentabilidad** en una de las zonas más demandadas y con mayor potencial de crecimiento de la Costa del Sol. Su alta calidad de construcción, sus servicios premium y su ubicación estratégica aseguran una valorización constante.

Detalles

Referencia	R5462386	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella