+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.500.000 €

REFERENCIA R5462695

Exclusividad Mediterránea: Un Nuevo Legado de Lujo en Estepona

3	3	186 m²	67 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un paradigma de lujo y sofisticación con este nuevo desarrollo exclusivo de Luxury Realty en Estepona, vibrante corazón de la Costa del Sol, sur de España. Este proyecto redefine la vida mediterránea, ofreciendo residencias desde 2.500.000 € hasta 4.800.000 €. Con 3 a 4 dormitorios y 3 a 4.5 baños, y superficies construidas entre 186.00 m² y 230.00 m², cada hogar ha sido diseñado para una experiencia sin igual.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave privilegiado. El desarrollo se ubica estratégicamente en un principal acceso a la ciudad, en zona ajardinada y peatonal. Esta posición combina serenidad natural y la comodidad de tener al alcance todos los servicios y atracciones urbanas que Estepona ofrece.

A solo cinco minutos a pie, cruzando el bulevar, se despliega la extensa playa de Estepona. La ubicación, paralela al mar y a escasos metros de la orilla, invita a abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo, donde cada amanecer y atardecer son una celebración frente al mar.

La conexión con el vibrante centro, el pintoresco puerto deportivo y principales vías de acceso refuerza el atractivo de esta zona. Un área consolidada, dinámica y en evolución, promete un hogar y una inversión inigualable de comodidad y accesibilidad.

Más allá de sus residencias, este desarrollo se distingue por zonas comunes extraordinarias, diseñadas para complementar un estilo de vida sereno y sofisticado. Incluye servicio exclusivo de atención y selección de beneficios para máximo confort, eficiencia y bienestar.

La azotea revela su mayor atractivo: un magnífico solárium elevado sobre el Mediterráneo. Una espectacular piscina infinita se fusiona con el horizonte. Una elegante zona de hamacas invita a la relajación, y un distinguido bar en la azotea ofrece vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y el Peñón de Gibraltar.

Diseñado para el bienestar, el complejo se completa con instalaciones de vanguardia. Un gimnasio de última generación para la forma física. Un refinado spa con piscina cubierta climatizada, sala de masajes y exclusivo espacio para belleza ofrece un remanso de paz.

En el interior, la arquitectura responde a una premisa: amplitud, fluidez y espacios abiertos donde el interior y el exterior dialogan sin barreras. Esta concepción permite que luz natural y brisa marina inunden cada rincón, invitando al mar a su hogar, creando atmósferas de calma y sofisticación.

Estas viviendas garantizan máximo confort y privacidad, con amplias terrazas, extensiones naturales ideales para disfrutar al aire libre y sus vistas impresionantes. Todas con orientación sur y ventilación cruzada, optimizando luz natural y frescura. El diseño abierto y materiales de alta gama elevan el estándar de lujo.

Bajo la dirección creativa del prestigioso estudio de Pedro Peña, cada estancia ha sido concebida como una obra de arte. La cuidadosa selección de materiales nobles, distribución innovadora inspirada en suites exclusivas de hotel de cinco estrellas, y una armoniosa combinación de texturas y acabados, confieren a cada espacio personalidad única y ambiente de opulencia discreta.

Detalles

Referencia	R5462695	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 2.500.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	186 m²	Parcela	–
Terraza	67 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella