

MANILVA

895.000 €

REFERENCIA R5462749

Exclusiva Villa de Lujo con Encanto Rústico en Manilva, Costa del Sol

5	4	502 m²	1.345 m²	62 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la perfecta fusión de elegancia rústica y lujo contemporáneo en esta excepcional villa en Manilva, idílico enclave de la Costa del Sol, al sur de España. Esta impresionante propiedad se asienta sobre una generosa parcela de más de 1.600 m², ofreciendo 500 m² construidos, reflejo de un estilo de vida sereno y exclusivo.

La ubicación estratégica es insuperable. A menos de cinco minutos de las playas de Sabinillas. Situada entre los prestigiosos puertos de Sotogrande y La Duquesa, y a diez minutos de Estepona, ofrece conectividad inigualable a ocio, gastronomía y alta costura. Esta posición equilibra la tranquilidad natural con la cercanía a dinámicos centros urbanos, ideal para un santuario privado en la Costa del Sol.

La villa, joya arquitectónica de estilo rústico con acabados de primera calidad, se distribuye en varios niveles, centrada en la parcela para maximizar vistas y privacidad. En la **planta baja**, un acogedor hall de entrada abre paso al corazón del hogar.

A la izquierda, una amplia cocina independiente, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye despensa. Contiguo, un generoso salón-comedor con chimenea. Ambos se abren a una amplia terraza cubierta con vistas al mar, ideal para la brisa mediterránea. Desde aquí, se accede a una versátil zona de relax acristalada, perfecta como rincón de lectura, sala de juegos o oasis de calma. A la derecha, el ala de dormitorios alberga cinco estancias, dos de ellas suites principales con opulentos armarios vestidor y baños en-suite, además de un elegante baño de invitados.

La **planta superior** ofrece un versátil dormitorio adicional o una amplia sala de juegos de aproximadamente 30 m². Este espacio es un lienzo en blanco para la creatividad o un retiro personal. Su encantadora terraza privada de 20 m² regala vistas panorámicas inigualables, un lugar idílico para la meditación y contemplación.

El **semisótano** de 252 m² es un universo de lujo y funcionalidad. Alberga una exclusiva sala de cine en casa y un espacioso garaje para varios vehículos con zona de almacenamiento. Incluye aseo, y espacio diáfano para sala de juegos o gimnasio personal. Una completa lavandería con acceso a terraza cubierta, un amplio vestidor adicional y un despacho profesional, ideal para teletrabajo o estudio, completan esta planta, maximizando confort y utilidad.

El **exterior** es un oasis de 1.400 m² diseñados para el ocio. Su corazón es una impresionante piscina, rodeada por una elegante zona de solárium. Los jardines albergan un cenador de madera y una extensa zona de césped con barbacoa, ideal para reuniones. Un espacio para huerto y aparcamiento exterior complementan las instalaciones. Equipada con chimenea y avanzado sistema de calefacción y aire acondicionado, la villa garantiza confort todo el año.

Esta villa es una residencia completa, ideal para una familia que busca un ambiente sereno, con todas las comodidades y la ventaja de estar conectada con todo en la Costa del Sol. Si busca un hogar espacioso, lleno de encanto y exclusividad en el sur de España, no dude en contactar a Luxury Realty. Le invitamos a descubrir este santuario; le aseguramos que quedará cautivado. Nota: El proceso de regularización urbanística (SAFO) de la propiedad está actualmente en curso, garantizando transparencia y cumplimiento normativo.

Detalles

Referencia	R5462749	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	5	Baños	4

Construidos	502 m²	Parcela	1.345 m²
Terraza	62 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking