+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

250.000 €

REFERENCIA R5462953

# Una Inversión Excepcional en La Mairena: Parcela Residencial con Vistas Panorámicas Inigualables en la Costa del Sol, Sur de España

1.121 m²

PARCELA









# Descripción

En el exclusivo catálogo de propiedades de **Luxury Realty**, presentamos una oportunidad de inversión sin precedentes en el prestigioso enclave de La Mairena, una joya escondida en el corazón de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Esta parcela residencial de 1.121 m² no es solo un terreno; es un lienzo en blanco para la creación de un estilo de vida inigualable, un santuario privado donde el lujo se fusiona armoniosamente con la majestuosidad de la naturaleza.

La Mairena se alza majestuosamente en una posición elevada, ofreciendo una perspectiva privilegiada sobre el vibrante litoral. Perteneciente al municipio de Ojén, pero intrínsecamente ligada al glamur y la exclusividad de Marbella, esta ubicación es sinónimo de serenidad y distinción. Su particular geografía, anidada en las faldas de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO y ahora Parque Nacional, garantiza un entorno natural protegido, donde la construcción de baja densidad preserva la belleza paisajística y la privacidad de sus residentes. Respirar el aire puro de la montaña, rodeado de frondosos bosques de alcornoques y pinos, mientras se divisa el azul infinito del Mediterráneo, es una experiencia diaria que solo La Mairena puede ofrecer en la Costa del Sol.

La orientación este de esta parcela es una de sus características más deseables, prometiendo despertar cada mañana con los primeros rayos de sol bañando su futura residencia. Esta disposición estratégica no solo asegura una luminosidad natural óptima durante gran parte del día, sino que también permite disfrutar de las suaves brisas marinas que refrescan las tardes estivales. Pero lo que verdaderamente distingue a esta propiedad son sus vistas panorámicas, que se extienden como una alfombra mágica ante sus ojos: desde el brillo esmeralda del mar Mediterráneo, con la silueta de la costa africana y Gibraltar en días claros, hasta la ondulante campiña, las imponentes montañas circundantes de la Sierra de las Nieves y el ininterrumpido manto verde del bosque protegido. Es un espectáculo visual en constante cambio, un recordatorio constante de la belleza natural que rodea este rincón de Andalucía.

---

La tranquilidad que se respira en este entorno natural, cercano a vastos bosques y lejos del bullicio urbano, se complementa con una conectividad insuperable. La Mairena representa la combinación perfecta entre el aislamiento deseado y la cercanía a todos los servicios y comodidades que definen la vida de lujo en la Costa del Sol. A escasos minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes de la región, como Santa Clara Golf Marbella, Santa María Golf & Country Club o El Soto Golf, ideales para los aficionados a este deporte. La excelencia educativa también está garantizada, con reconocidos colegios internacionales como el Colegio Alemán de la Costa del Sol y el Ecos College, que atraen a familias de todo el mundo y consolidan la reputación de la zona como un lugar ideal para establecerse.

Además, la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol está a un paso. Las encantadoras playas de Elviria y Cabopino, con sus chiringuitos y puertos deportivos, están a poca distancia. El glamour de Marbella y la opulencia de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y vida nocturna exclusiva, son accesibles en un corto trayecto en coche. Supermercados, centros comerciales, centros de salud y todo tipo de servicios se encuentran convenientemente ubicados en las cercanas localidades de Elviria y Calahonda, asegurando que todas las necesidades diarias estén cubiertas sin comprometer la serenidad de su hogar en La Mairena. La excelente conexión con la autovía A-7 también permite un acceso rápido al Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando los viajes y la conexión con el resto del mundo.

Esta parcela de 1.121 m² ofrece a inversores visionarios y compradores privados la oportunidad única de construir una villa de lujo a medida, una obra maestra arquitectónica diseñada para reflejar su gusto personal y maximizar el impresionante entorno. Imagine una residencia con amplios espacios interiores y exteriores, una piscina infinita que se funde con el horizonte del mar, exuberantes jardines mediterráneos, y terrazas expansivas perfectas para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de paz contemplando la inmensidad. El potencial es ilimitado, permitiendo crear un hogar que no solo satisfaga, sino que supere todas las expectativas de un estilo de vida exclusivo en el sur de España.

La escasez de terrenos edificables de este calibre en ubicaciones tan codiciadas como La Mairena, en el contexto de un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento en la Costa del Sol, convierte esta propiedad en una inversión inteligente y segura. Es una oportunidad para adquirir un pedazo de paraíso, un activo que no solo promete una valorización constante, sino que también ofrece la posibilidad de construir un legado familiar en uno de los enclaves más pintorescos y elevados de la zona de Marbella. Desde **Luxury Realty**, le invitamos a descubrir el inmenso potencial de esta parcela única y a dar el primer paso hacia la realización de su sueño mediterráneo.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5462953 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 250.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.121 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella