+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

299.000 €

REFERENCIA R5463076

Una Oportunidad Excepcional en la Costa del Sol: Vistas al Mar y Vida de Lujo en Estepona

3	1	82 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una propiedad que encarna la esencia de la vida mediterránea de lujo y la inversión inteligente. Situado en la tercera planta de un exclusivo complejo en la vibrante Costa del Sol, este apartamento no es solo una vivienda, sino una promesa de estilo de vida y un activo con un potencial de revalorización inigualable. Ideal tanto para aquellos que buscan establecer su residencia principal en un entorno idílico como para inversores astutos que desean capitalizar el próspero mercado de alquiler vacacional, esta joya inmobiliaria ofrece una combinación perfecta de comodidad, belleza y rentabilidad. Desde el momento en que contemple las impresionantes vistas al mar, comprenderá por qué esta propiedad se distingue en el panorama del sur de España.

La filosofía de Luxury Realty se centra en ofrecer propiedades que superen las expectativas de nuestros clientes, y este apartamento en Estepona es un claro ejemplo de ello. Cada detalle ha sido considerado para proporcionar una experiencia de vida superior, desde la facilidad de acceso y aparcamiento dentro del complejo hasta la meticulosa atención en el mantenimiento de sus instalaciones. Es una invitación a disfrutar de la vida al máximo, rodeado de belleza natural y comodidades de primer nivel. Ubicado estratégicamente en Estepona, en el corazón del sur de España, este enclave no solo promete un clima envidiable durante todo el año, sino también una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio que lo convierte en un destino codiciado a nivel mundial. Esta propiedad representa una puerta de entrada a ese estilo de vida deseado, un testimonio de buen gusto y una inversión con futuro asegurado.

El Apartamento: Su Refugio Exclusivo con Vistas Panorámicas

Este magnífico apartamento de tres dormitorios y un baño ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar su espacio soñado. Su distribución inteligente permite una circulación fluida y una óptima entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. La posibilidad de convertirlo en su residencia permanente es atractiva, ya que cada rincón invita a la relajación y al disfrute diario. Para el inversor, la configuración de tres dormitorios lo hace extremadamente atractivo para el mercado de alquiler, garantizando una alta ocupación y rendimientos sólidos. Imagine la versatilidad de este espacio, adaptándose a las necesidades de una familia que busca un hogar o de turistas que desean una estancia inolvidable en la Costa del Sol.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina. Un espacio de diseño moderno y acabados impecables, completamente equipado y meticulosamente mantenido. Dispone de electrodomésticos de alta calidad que facilitarán cualquier experiencia culinaria, desde un desayuno rápido hasta una cena elaborada para invitados. La funcionalidad se une a la estética, creando un ambiente donde cocinar se convierte en un placer. La luminosidad y la ventilación natural son características destacadas de esta cocina, que se integra armoniosamente con el resto del apartamento, reforzando la sensación de amplitud y continuidad.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos amplias terrazas, verdaderos santuarios al aire libre donde la vida se celebra bajo el sol mediterráneo. Desde una de ellas, las vistas panorámicas al resplandeciente mar son simplemente impresionantes, ofreciendo un telón de fondo incomparable para sus mañanas de café o sus atardeceres. La otra terraza ofrece vistas serenas a la exuberante piscina comunitaria del complejo, un oasis de tranquilidad y belleza. Estos espacios exteriores son perfectos para disfrutar de comidas al aire libre, leer un libro bajo el sol o simplemente relajarse mientras se admira el entorno. La privacidad y la belleza se fusionan para crear áreas donde cada momento se siente como una escapada.

Amenidades Exclusivas: Un Estilo de Vida Activo y Relajado

El complejo residencial en el que se encuentra este apartamento es una verdadera joya, diseñado para ofrecer una experiencia de vida integral y de lujo. Sus zonas comunes son un testimonio de la calidad y la atención al detalle, pensadas para el disfrute de todas las edades. Para los amantes del deporte, el complejo cuenta con pistas de tenis profesionales y un campo de fútbol, instalaciones que fomentan un estilo de vida activo y saludable, permitiendo a los residentes practicar sus deportes favoritos sin salir de casa.

La gran piscina comunitaria es el epicentro de la vida social y la relajación durante los meses cálidos. Rodeada de amplias zonas de solárium, es el lugar ideal para refrescarse, tomar el sol y socializar con vecinos y amigos. Además, el complejo alberga un espacioso jardín con un parque infantil al aire libre, un espacio seguro y divertido para que los más pequeños

jueguen y exploren, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. La tranquilidad y la belleza de los jardines contribuyen a un ambiente de paz y bienestar, perfecto para paseos relajantes o momentos de meditación.

La comodidad de aparcamiento es un factor crucial, y este complejo ofrece una solución sin esfuerzo. La facilidad para aparcar dentro de las instalaciones comunitarias elimina cualquier preocupación, garantizando la seguridad y la accesibilidad en todo momento. Este detalle, a menudo subestimado, añade un valor significativo a la experiencia de vida diaria, permitiendo a los residentes disfrutar de su tiempo sin estrés.

Ubicación Inmejorable: El Encanto de Estepona y la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en Estepona, en el vibrante sur de España, un enclave de lujo y cultura, el apartamento se beneficia de una proximidad inigualable a una vasta gama de servicios y entretenimientos. A tan solo cinco minutos a pie, encontrará una selección de restaurantes que ofrecen desde la gastronomía local hasta platos internacionales, así como una farmacia y otras comodidades esenciales que hacen la vida diaria más sencilla y placentera.

Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional mientras se moderniza, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y relajado. Sus playas de bandera azul, su puerto deportivo, su pintoresco casco antiguo con sus calles de flores y sus numerosas ofertas culturales y deportivas, hacen de Estepona un lugar privilegiado para vivir o invertir. Además, la proximidad a San Pedro de Alcántara, con su boulevard y sus zonas comerciales, y a la cosmopolita Marbella con Puerto Banús, amplía aún más las opciones de ocio, compras y gastronomía de alta gama. Esta ubicación estratégica asegura que siempre tendrá algo emocionante que hacer o un nuevo lugar que explorar, consolidando la reputación de esta zona como uno de los destinos más deseados de Europa.

Una Inversión Inteligente y una Calidad de Vida Excepcional

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan un hogar de ensueño en la Costa del Sol o una inversión prometedora en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Con su excelente ubicación en Estepona, sus impresionantes vistas al mar, sus completas zonas comunes y su gran potencial de personalización y revalorización, este apartamento es la elección perfecta. Ya sea que desee disfrutar de la vida mediterránea al máximo o asegurar un rendimiento sólido a través del alquiler, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Es una inversión en calidad de vida y en futuro, una joya que espera ser descubierta en el sur de España. La demanda de propiedades en esta región sigue creciendo, lo que asegura la plusvalía y la rentabilidad de su inversión a largo plazo.

No Deje Escapar Esta Joya. Contáctenos Hoy Mismo.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a ayudarle a encontrar la propiedad perfecta que se ajuste a sus sueños y objetivos. Le invitamos a experimentar la magia de este apartamento en persona. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en un enclave privilegiado de la Costa del Sol. Llámenos para concertar una visita y dé el primer paso hacia su nueva vida de lujo y bienestar. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y guiarle en cada etapa del proceso.

Detalles

Referencia	R5463076	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	3	Baños	1

Construidos	82 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella