

CASARES PLAYA

680.000 €

REFERENCIA R5463115

Villa Andalusí Exclusiva con Vistas al Mar en Casares Playa: Una Joya de Luxury Realty

3	3	190 m²	304 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, surge una oportunidad única e inigualable: una fascinante villa andaluza que captura la esencia del lujo mediterráneo. Situada en Casares Playa, una de las zonas más encantadoras y tranquilas del sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida idílico, combinando la tradición arquitectónica con un diseño interior contemporáneo.

Esta excepcional villa, concebida por el renombrado arquitecto Aubrey David, forma parte de un exclusivo complejo residencial caracterizado por sus residencias de baja altura de estilo andaluz. Estas se integran armoniosamente en extensos y serenos jardines, cuyo epicentro es una piscina comunitaria de generosas dimensiones, creando un oasis de paz y belleza. La ubicación en Casares Playa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Un agradable paseo le lleva directamente a la playa de Torre de la Sal, donde las aguas cristalinas invitan al relax. A tan solo cinco minutos en coche, encontrará el vibrante pueblo de Sabinillas y el animado Puerto Deportivo de La Duquesa, con su exquisita oferta gastronómica y de ocio. El centro de Estepona, a solo diez minutos, le sumerge en una rica vida cultural, comercial y de restauración, mientras que los entusiastas del golf disfrutarán de fácil acceso a reconocidos campos como Doña Julia y el prestigioso Finca Cortesín.

La excelente conectividad de la villa con la autovía principal garantiza un cómodo acceso a Marbella, así como a los aeropuertos de Gibraltar y Málaga, situados a unos 30 minutos y una hora respectivamente, haciendo de esta propiedad un punto estratégico tanto para residentes como para viajeros. Al cruzar el umbral de esta villa, se percibe de inmediato un ambiente que irradia el auténtico encanto rústico y el estilo de vida mediterráneo. La planta baja se despliega en un espectacular diseño de planta abierta y niveles escalonados, presentando una serie de característicos rincones, recovecos y techos abuhardillados que no solo añaden personalidad, sino que también aseguran una abundancia de luz natural y una ventilación óptima.

El salón, con su imponente techo de doble altura, está presidido por una magnífica chimenea de cobre que se convierte en el corazón de la estancia. Este espacio ofrece amplias zonas de asiento para el descanso y el entretenimiento, así como un área de comedor formal, ideal para reuniones. Grandes puertas de patio conectan directamente con la terraza ajardinada, difuminando los límites entre el interior y el exterior. La cocina de diseño ha sido recientemente reformada con los más altos estándares de calidad, equipada para satisfacer las demandas del chef más exigente. Desde el salón, un acogedor rincón conduce a un amplio y luminoso salón adicional, que ofrece acceso directo a una gran terraza orientada al sur, conectando a su vez con la terraza principal y el jardín.

La planta baja alberga un generoso dormitorio principal con amplios armarios empotrados, ofreciendo confort y privacidad. Un baño completo y un práctico trastero complementan este nivel. Una escalera de diseño, una verdadera obra de arte, conduce al nivel superior. Aquí, el distribuidor da paso a dos dormitorios adicionales. El segundo dormitorio es un espacioso doble que conserva multitud de detalles con carácter y ofrece un generoso espacio de almacenamiento. Dispone de un elegante baño en suite y una espectacular terraza privada que regala impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y la lejana costa africana, un lienzo vivo que cambia con cada momento del día.

El tercer dormitorio es igualmente un generoso doble, que se beneficia de un balcón privado que deleita con cautivadoras vistas a lo largo de la costa y hacia el continente africano. Este dormitorio también cuenta con un completo baño en suite, garantizando la máxima comodidad para sus ocupantes. La villa está amueblada con exquisito gusto, respetando la esencia tradicional de esta encantadora propiedad, y está lista para ser habitada de inmediato, invitándole a comenzar su nueva vida en la Costa del Sol sin demoras.

Esta propiedad se distingue por una excepcional cantidad de espacio exterior, encarnando a la perfección la esencia de la vida mediterránea. Una selección de soleadas terrazas, un encantador patio-jardín cubierto al estilo andaluz y una zona de jardín privado ofrecen espacios versátiles tanto para la relajación como para el entretenimiento. Cada área está estratégicamente posicionada para disfrutar de sol o sombra durante todo el día, aprovechando al máximo las hermosas vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Discretamente ubicado, un amplio y práctico lavadero añade funcionalidad a la vivienda.

La terraza del patio, con acceso directo desde el salón, ofrece un entorno privado e íntimo, ideal para relajarse en una atmósfera de tranquilidad y disfrutar del sol durante todo el día. La terraza superior, anexa al segundo dormitorio, es un amplio solárium desde el que contemplar las hermosas vistas mientras toma el sol, mientras que el balcón del tercer dormitorio es el

lugar perfecto para admirar el amanecer sobre el mar, un espectáculo diario que se convierte en una experiencia inolvidable. Esta villa no es solo una casa, sino un estilo de vida que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Detalles

Referencia	R5463115	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	680.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	190 m²	Parcela	–
Terraza	304 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar