+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

975.000 €

REFERENCIA R5463343

Ático Dúplex de Lujo en Hoyo 15, Guadalmina Baja: Un Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

4	4	286 m²	67 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










AI generated virtual staging



Descripción

Sumérjase en el epítome de la vida de lujo con esta excepcional oportunidad de adquirir un impresionante ático dúplex en Hoyo 15, un enclave prestigioso y sereno dentro de la codiciada urbanización de Guadalmina Baja, situada en el soleado sur de España. Este elegante hogar, que ocupa la tercera planta, goza de una inmejorable orientación oeste, ofreciendo vistas panorámicas que capturan la exuberancia de los jardines maduros, el reflejo cristalino de la piscina comunitaria y la apacible atmósfera de una de las calles más solicitadas de Guadalmina. Una residencia diseñada para aquellos que buscan exclusividad, confort y una ubicación privilegiada.

Diseño y Distribución Interior: Elegancia en Cada Rincón

Al adentrarse en la propiedad a través de un acogedor hall de entrada, se le invita a descubrir una distribución pensada para el máximo disfrute y funcionalidad. La planta principal alberga una sofisticada cocina gourmet, que cuenta con una práctica área de comedor y un lavadero adyacente, ideal para la vida moderna. Desde aquí, se accede a un encantador balcón orientado al este, el escenario perfecto para saborear un café matutino mientras se disfruta de los primeros rayos del sol mediterráneo.

El corazón de esta planta es su espacioso salón-comedor, un ambiente de grandiosa amplitud y luminosidad, realzado por una chimenea de diseño que aporta calidez y carácter. Este majestuoso espacio se abre directamente a la terraza principal, orientada al oeste, un lugar idílico para el entretenimiento o la relajación. Equipada con toldos eléctricos, esta terraza garantiza un confort óptimo en cualquier momento del día. Completando esta planta, encontrará un elegante aseo de cortesía, recientemente remodelado con acabados de primera calidad, y un dormitorio secundario con baño en-suite y un balcón privado orientado al este, ofreciendo un refugio de paz y privacidad.

La Planta Superior: Santuario Privado y Versatilidad

Ascendiendo a la planta superior, le espera el santuario principal de la vivienda: un generoso dormitorio principal que redefine el concepto de lujo. Dispone de un vestidor diseñado a medida, ofreciendo un espacio óptimo para su colección personal, y un lujoso baño en-suite que invita a la relajación. Desde este dormitorio principal, se accede a una segunda terraza privada, también orientada al oeste, que ha sido enriquecida con una zona de asientos de reciente construcción. Este espacio es el telón de fondo perfecto para contemplar inolvidables atardeceres sobre el horizonte de la Costa del Sol.

La versatilidad es una característica clave en esta planta, que incluye una oficina luminosa que actualmente se conecta a un segundo dormitorio. Este espacio adicional cuenta con un armario empotrado, una pequeña zona de vestidor, un baño en-suite y su propia terraza privada, igualmente orientada al oeste. Gracias a su diseño inteligente y flexible, existe la posibilidad de separar fácilmente la oficina para reconvertirla en un cuarto dormitorio independiente, adaptándose así a las necesidades cambiantes de su familia o a sus preferencias personales de espacio.

Servicios Adicionales: Comodidad y Seguridad

La comodidad y la practicidad son esenciales en esta propiedad. El ático dúplex se vende con dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo (de 12,36 m² y 15,49 m² respectivamente), garantizando un acceso seguro y sin preocupaciones. Además, incluye un generoso trastero (de 5,40 m²), que proporciona un espacio adicional invaluable para almacenamiento, manteniendo su hogar despejado y organizado. Todo ello pensado para su máxima conveniencia.

Calidad y Confort al Detalle: Un Lujo Renovado

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente considerado y mejorado para ofrecer la máxima calidad y un confort inigualable. El sistema de aire acondicionado ha sido recientemente actualizado, permitiendo un control remoto total a través de una aplicación móvil, lo que le asegura una temperatura perfecta en todo momento. El aseo de cortesía fue remodelado hace apenas unos meses, luciendo acabados modernos y de alta gama. Además, todas las terrazas disponen de un sistema de riego

automático, facilitando el mantenimiento de sus plantas. La carpintería exterior ha sido renovada con acristalamiento doble alemán de alta calidad, garantizando un aislamiento térmico y acústico superior, mientras que todas las persianas son eléctricas, aportando un toque de modernidad y facilidad de uso.

Ubicación y Amenidades Exclusivas: Viva el Sueño de Guadalmina

El prestigioso complejo Hoyo 15 es un oasis de tranquilidad y lujo, ofreciendo a sus residentes dos piscinas comunitarias de diseño, rodeadas de exuberantes jardines tropicales maduros que invitan a la relajación. La seguridad es una prioridad, con vigilancia 24 horas que proporciona total tranquilidad. Su ubicación es, sin duda, una de sus mayores ventajas: a escasos 600 metros de las doradas playas de la Costa del Sol y del afamado Centro Comercial Guadalmina. Este centro ofrece una ecléctica selección de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, farmacias y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sofisticada. Además, el Real Club de Golf Guadalmina (Campo Sur), uno de los más prestigiosos de la zona, colinda con el complejo, añadiendo un toque de exclusividad y vistas privilegiadas para los amantes del golf. Guadalmina Baja es un destino residencial de renombre, célebre por su ambiente refinado y su proximidad a todas las atracciones de la Costa del Sol.

No deje escapar la oportunidad de vivir en este excepcional ático dúplex que aúna a la perfección lujo, confort y una ubicación inmejorable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este hogar no es solo una propiedad, es un estilo de vida. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para concertar una visita exclusiva y descubrir su futuro hogar en Guadalmina Baja.

Detalles

Referencia	R5463343	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	286 m²	Parcela	–
Terraza	67 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella