+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

625.000 €

REFERENCIA R5464090

Exclusivo Chalet Adosado en Conjunto San Javier, Nueva Andalucía: Un Refugio de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

4	2	215 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta magnífica residencia, una joya arquitectónica situada en el prestigioso Conjunto San Javier, en el corazón de Nueva Andalucía. Este exclusivo chalet adosado invita a sumergirse en una atmósfera de confort, elegancia y serenidad, en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Es el hogar ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, disfrutando de la proximidad a los campos de golf más renombrados, las playas de la Costa del Sol y la vibrante vida de Puerto Banús, todo ello sin renunciar a la privacidad y la tranquilidad de un entorno residencial de élite.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la vivienda deslumbra con su luminosidad y un diseño interior que fusiona la estética contemporánea con la calidez tradicional. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer espacios acogedores que invitan a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables en familia. El amplio salón-comedor, revestido con un elegante parquet de madera natural, es el corazón de la casa, donde la funcionalidad se encuentra con el diseño, creando un ambiente perfecto para el ocio y las reuniones sociales. Los suelos de mármol travertino en las áreas comunes añaden un toque de distinción y lujo, realzando la calidad de los acabados.

La cocina, de diseño semi-equipada e independiente, no solo combina estilo y eficiencia, sino que además ofrece un acceso directo y privilegiado a la piscina comunitaria y a los exuberantes jardines. Este diseño permite disfrutar de la brisa mediterránea y de la vida al aire libre con total comodidad. Imagine desayunos al sol o cenas bajo las estrellas, en un entorno de paz y exclusividad. Esta propiedad representa una oportunidad única para vivir en un oasis de seguridad, privacidad y una inmejorable calidad de vida en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Características Principales y Lujo en Detalles

Este chalet adosado ha sido meticulosamente diseñado y mantenido para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Entre sus principales características, destacan:

- **Garaje Privado de Amplia Capacidad:** Con espacio cubierto para dos vehículos y una plaza adicional al descubierto, garantizando comodidad y seguridad.
- **Entrada Independiente:** Acceso exclusivo desde el exterior, lo que asegura una mayor privacidad y autonomía.
- **Zonas Comunes Exquisitas:** Disfrute de una refrescante piscina comunitaria y de jardines perfectamente cuidados, que forman un entorno verde y sereno.
- **Cuatro Dormitorios con Armarios Empotrados:** Amplios y luminosos, cada dormitorio cuenta con elegantes armarios empotrados que optimizan el espacio y la organización.
- **Dos Baños Completamente Renovados:** Con un diseño moderno y acabados de alta gama, estos baños ofrecen funcionalidad y estilo.
- **Espacioso Salón-Comedor:** Un ambiente principal con suelos de parquet de madera natural que irradia calidez y elegancia.
- **Cocina Independiente Semi-equipada:** Funcional y con acceso directo a la zona de la piscina, ideal para el entretenimiento al aire libre.
- **Climatización Individualizada:** Aire acondicionado frío/calor en las estancias principales para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Distribución Interior: Espacios Versátiles y Luminosos

Planta Semi-sótano

La planta semi-sótano, con generosa entrada de luz natural a través de ventanas exteriores estratégicamente ubicadas, ofrece un espacio de recepción versátil y un amplio dormitorio con armario empotrado. Este nivel se presenta como un lienzo en blanco, ideal para convertirse en una sala de juegos, un gimnasio privado, una oficina o incluso un cine en casa, adaptándose a las necesidades y preferencias de sus futuros propietarios.

Primera Planta

El nivel principal acoge el corazón de la vivienda: un espacioso salón-comedor con suelos de parquet de madera natural, que invita a la socialización y al esparcimiento. Las áreas comunes de esta planta lucen un majestuoso mármol travertino, aportando un toque de lujo y distinción. La cocina, independiente y semi-equipada, cuenta con una práctica zona de lavandería y, lo que es aún más atractivo, un acceso directo a la piscina comunitaria, permitiendo una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Segunda Planta

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad. Un pasillo con un armario adicional conduce a la impresionante suite principal, un santuario de tranquilidad que incluye un baño en-suite completamente renovado con un diseño contemporáneo. Además, este nivel alberga tres dormitorios adicionales, todos ellos con armarios empotrados y una excelente entrada de luz natural, ofreciendo vistas encantadoras a la fachada principal y a la apacible zona de la piscina. Un segundo baño, también renovado con acabados modernos, completa esta planta.

Entorno y Comunidad: Exclusividad en Nueva Andalucía

El Conjunto San Javier es una comunidad privada y cerrada, compuesta por tan solo diez casas, lo que garantiza un ambiente de intimidad y exclusividad inigualables. Los impecables jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite para los sentidos, mientras que la piscina, bañada por el sol durante casi todo el día, invita a relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta urbanización, donde la mayoría de los propietarios son de origen internacional, lo que confiere a la comunidad un ambiente cosmopolita y selecto.

Nueva Andalucía es sinónimo de prestigio y calidad de vida. Ubicada estratégicamente, esta zona ofrece acceso a algunos de los campos de golf más afamados de la Costa del Sol, colegios internacionales de primer nivel, exclusivos clubes de tenis, y una amplia gama de servicios, tiendas gourmet, restaurantes y boutiques de lujo. La proximidad a Puerto Banús y Marbella asegura una oferta ilimitada de ocio y entretenimiento, mientras que la propia urbanización Conjunto San Javier mantiene un ambiente de paz y sosiego, ideal para familias que buscan un equilibrio perfecto entre comodidad, seguridad y acceso a todas las comodidades.

Este chalet adosado es más que una simple casa; es una declaración de estilo de vida. Una propiedad con carácter, lista para ser habitada y con un potencial excepcional para ser adaptada y personalizada según el gusto de sus nuevos dueños. No deje escapar esta extraordinaria oportunidad de adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más privilegiadas del sur de España.

Detalles

Referencia	R5464090	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	625.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	215 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella