+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

730.000 €

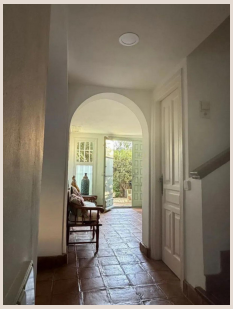
REFERENCIA R5464120

Exclusivo Chalet Adosado de Lujo en Sotogrande: Elegancia, Comodidad y Versatilidad en el Corazón de la Costa del Sol

5	5	360 m²	100 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

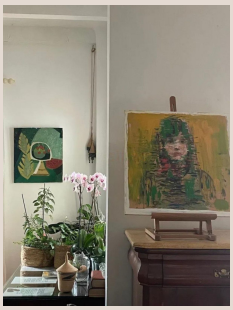












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia de excepción en Sotogrande, uno de los destinos más prestigiosos y codiciados del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este chalet adosado no es simplemente una casa, sino un santuario de lujo, tranquilidad y diseño inteligente, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en la renombrada Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada en una urbanización exclusiva y a pocos pasos de los campos de golf de élite, esta propiedad de 360 m² construidos, complementada por 25 m² de terraza y un jardín privado de 100 m², representa la quintaesencia de la vida mediterránea.

Un Oasis de Lujo y Tranquilidad en la Prestigiosa Sotogrande

Sotogrande, un enclave de distinción en el sur de España, es famosa por su ambiente exclusivo, sus magníficos campos de golf, instalaciones de polo de clase mundial y una impresionante marina. Elegir esta propiedad significa sumergirse en un estilo de vida donde la privacidad, el deporte y el ocio se encuentran en perfecta armonía. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón de la vivienda con la cálida luz del Mediterráneo. El chalet se encuentra en excelentes condiciones, listo para ser disfrutado desde el primer momento, reflejando un mantenimiento impecable y una atención al detalle que superará sus expectativas.

Este chalet adosado ofrece un total de 5 amplias habitaciones y 5 baños, distribuidos estratégicamente para maximizar el confort y la privacidad de sus habitantes. La impresionante superficie construida de 360 m² proporciona espacios generosos para el ocio, el trabajo y la convivencia, mientras que los 100 m² de jardín privado ofrecen un remanso de paz al aire libre, ideal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Las vistas a la montaña y al campo que se aprecian desde diversas estancias y terrazas añaden un toque pintoresco y una sensación de conexión con la naturaleza circundante, creando un ambiente de serena belleza.

Diseño Inteligente y Distribución Exquisita en Cada Nivel

La vivienda se distribuye magistralmente en tres plantas, cada una diseñada con un propósito específico para ofrecer la máxima funcionalidad y lujo.

La Planta Baja: Centro de la Vida Social y Familiar

La planta baja está concebida como el epicentro de la vida social de la casa. Al entrar, le recibe un espacioso salón, un ambiente diáfano y acogedor, perfecto para recibir invitados o para momentos de relax en familia. Este espacio se conecta armoniosamente con un elegante comedor, ideal para cenas formales o comidas diarias. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo. Además, esta planta alberga una práctica lavandería, un aseo de cortesía para los invitados y un trastero, optimizando el espacio de almacenamiento. El acceso directo a un patio con un jardín privado es un verdadero lujo, proporcionando un oasis personal para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino o simplemente del sol andaluz en la intimidad de su hogar. La comodidad se extiende al exterior con un aparcamiento privado, que incluye opciones subterráneas, garaje y cubiertas, garantizando siempre un lugar seguro para sus vehículos.

La Primera Planta: El Refugio Privado con Máximo Confort

Ascendiendo a la primera planta, un elegante rellano da paso a la zona de descanso y privacidad. Aquí se encuentran tres amplias habitaciones dobles, cada una diseñada como una suite principal. La característica más destacada de estas habitaciones es su excepcional nivel de lujo: todas ellas disponen de baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad, y vestidor propio, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y organización. Desde esta planta, se accede a una terraza privada de 25 m², un espacio adicional al aire libre donde podrá disfrutar de momentos de tranquilidad, leer un libro o contemplar las vistas al paisaje natural que rodea la urbanización. La combinación de amplitud, lujo y atención al detalle en cada suite define la experiencia de esta planta.

La Joya de la Corona: Un Apartamento Independiente en la Tercera Planta

La tercera planta alberga una de las características más singulares y valiosas de esta propiedad: un apartamento completamente independiente. Este apartamento cuenta con su propia entrada separada, ofreciendo total autonomía y privacidad. Actualmente se encuentra alquilado, lo que lo convierte en una excelente fuente de ingresos pasivos desde el primer día. Sin embargo, su versatilidad es inmensa: puede ser utilizado como una lujosa suite para invitados, un espacio para el personal de servicio, una oficina privada en casa o incluso para albergar a familiares, brindando una solución ideal para la vida multigeneracional o como una inversión inteligente dentro de la propiedad principal. Esta característica eleva el valor y la funcionalidad del chalet a un nivel superior, ofreciendo múltiples posibilidades de uso.

Comodidades y Servicios Excepcionales para un Estilo de Vida Superior

Este chalet adosado en Sotogrande está diseñado para ofrecer un estilo de vida de máximo confort y seguridad. Entre sus múltiples características y comodidades, destacan un sistema de climatización completo con aire acondicionado frío y calor, y una acogedora chimenea, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año. Las vistas panorámicas a la montaña y al campo desde diferentes puntos de la propiedad son un deleite visual. Las características internas incluyen armarios empotrados de diseño, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior, conexión WiFi y fibra óptica de alta velocidad, trastero y lavadero, elementos esenciales para la vida moderna. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, facilitando una mudanza sin complicaciones y permitiendo la personalización de los espacios.

El complejo residencial es una comunidad cerrada, lo que garantiza un alto nivel de seguridad y tranquilidad para sus residentes. Las zonas comunes son igualmente impresionantes, con una piscina comunitaria para adultos y una piscina infantil, perfectas para el disfrute de toda la familia. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, complementan el jardín privado de la propiedad, ofreciendo hermosos espacios verdes para pasear y relajarse. Este chalet adosado, por su ubicación y características, es una opción excepcional tanto para los amantes del golf como para aquellos que buscan una residencia de lujo en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria en Sotogrande, un lugar donde el lujo y la naturaleza se fusionan a la perfección.

Detalles

Referencia	R5464120	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	730.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	360 m²	Parcela	100 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella