+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1.495.000 €

REFERENCIA R5464186

Ático de Lujo Excepcional en el Corazón de Guadalmina Alta: Vistas Panorámicas y Confort Sin Igual

4	4	248 m²	59 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro del prestigio y la elegancia del sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad en uno de los edificios más emblemáticos y solicitados de Guadalmina Alta. Esta exclusiva ubicación, reconocida por su serenidad y su proximidad a servicios de primer nivel, ofrece un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. A escasos metros de las impecables instalaciones del Real Club de Golf Guadalmina, este ático representa la quintaesencia de un estilo de vida de lujo, donde la tranquilidad, la naturaleza y la exclusividad se fusionan a la perfección. Más que una simple residencia, es un santuario personal que promete una experiencia residencial sin parangón en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Este majestuoso ático, una joya arquitectónica, es verdaderamente único en su clase. Su privilegiada posición esquinera con orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz mediterránea desde el amanecer hasta el crepúsculo. Sus dos amplias terrazas se convierten en el escenario perfecto para vivir cada momento del día, ofreciendo un espectáculo visual ininterrumpido. Desde estos miradores privados, la mirada se pierde en un horizonte de belleza sin límites: desde las imponentes cumbres de Sierra Blanca, pasando por la exuberante inmensidad de los fairways del campo de golf de Guadalmina, hasta el brillante azul del mar Mediterráneo. La vista se extiende aún más, abarcando los fértiles huertos frutales que salpican el paisaje y culminando con la majestuosa silueta de Sierra Bermeja al fondo, ofreciendo un lienzo natural que cambia de color con cada hora del día y cada estación del año.

Con una generosa superficie total de 307 m², esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer amplitud y confort en cada rincón. Sus 248 m² de espacio interior están inteligentemente distribuidos, complementados por 59 m² de terrazas que invitan a la vida al aire libre y al disfrute del clima excepcional de la región. Al cruzar el umbral, un espacioso hall de entrada da la bienvenida, anticipando la magnitud y el diseño sofisticado de lo que está por venir. Este conduce a un impresionante salón-comedor, un espacio versátil y luminoso dividido en varias zonas distintas, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para la relajación familiar. Desde este epicentro social, se accede de manera fluida a ambas terrazas, creando una extensión natural del espacio habitable y permitiendo una conexión constante con el exterior. La elegancia es palpable en cada detalle, destacando los exquisitos suelos de mármol crema marfil que recorren toda la vivienda, aportando una sensación de luminosidad, frescura y sofisticación atemporal.

La primera de las terrazas, situada a la izquierda del salón, es un espacio de ensueño diseñado para el disfrute durante todo el año. Parcialmente cerrada con acristalamiento Lumon, este sistema permite transformar el espacio de una terraza abierta a un acogedor solárium o un comedor al aire libre protegido del viento, sin sacrificar las vistas. Grandes toldos extensibles proporcionan una agradable sombra durante los meses más cálidos del verano, creando un oasis de frescor y confort. Desde aquí, las vistas se deleitan con la armonía de las montañas, la verde extensión del campo de golf y el brillo lejano del mar, ofreciendo un espectáculo visual en constante cambio que invita a la contemplación y al relax.

La segunda terraza, accesible desde otra área del salón, se orienta predominantemente hacia el suroeste, capturando los gloriosos atardeceres que tiñen el cielo de tonos anaranjados y púrpuras. Este espacio, también parcialmente cubierto, es perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, reuniones íntimas o simplemente relajarse mientras se contempla la vasta panorámica. Las vistas desde aquí son igualmente espectaculares, abarcando el reluciente mar Mediterráneo, los impecables fairways del golf, los exuberantes jardines comunitarios, la piscina resplandeciente y las majestuosas montañas. Es un lugar donde la arquitectura se funde con el entorno natural, creando un ambiente de paz y belleza inigualable.

La zona de descanso no defrauda, ofreciendo cuatro amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario privado de confort y tranquilidad. Todos ellos disponen de baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes y sus invitados. Los espaciosos armarios empotrados y la entrada de luz natural completan la atmósfera de serenidad y lujo en cada estancia. La cocina, un espacio funcional y moderno, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para dar rienda suelta a la creatividad culinaria. Dispone además de un práctico patio de servicio, añadiendo un extra de funcionalidad y almacenamiento, ideal para el día a día.

La propiedad se beneficia de importantes mejoras realizadas hace pocos años, incluyendo la sustitución de todas las ventanas y puertas exteriores por modelos de alta calidad, lo que asegura un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la eficiencia energética y al confort interior. Para garantizar el máximo bienestar en cualquier estación, el apartamento cuenta con unidades de aire acondicionado split, que proporcionan tanto calefacción como refrigeración de manera eficiente y silenciosa. Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento de 19 m², un activo invaluable en esta codiciada ubicación. Además, un trastero convenientemente ubicado dentro del propio apartamento ofrece espacio

adicional para almacenamiento, manteniendo el hogar ordenado y despejado.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un ático de lujo en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Un hogar que no solo ofrece una calidad de vida superior, sino también una inversión sólida en un mercado en constante revalorización. No deje pasar la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado en Guadalmina Alta, rodeado de belleza, confort y exclusividad. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir la magnitud de esta propiedad única.

Detalles

Referencia	R5464186	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	248 m²	Parcela	–
Terraza	59 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella