+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



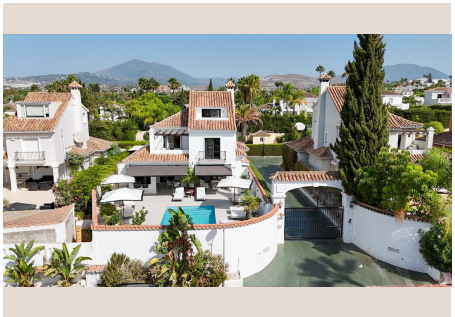
NUEVA ANDALUCÍA

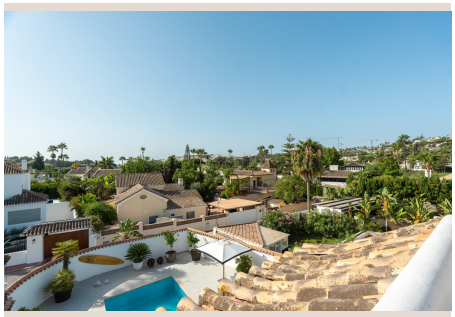
3.145.000 €

REFERENCIA R5464375

Villa Excepcional en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía: Su Refugio de Lujo en Marbella

5	4	350 m²	500 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Bienvenido a una villa sublime, presentada por Luxury Realty, enclavada en el corazón de la prestigiosa comunidad cerrada de Parcelas del Golf. Situada en la codiciada Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. Disfrutará de seguridad 24 horas y una ubicación inmejorable, a tan solo minutos de los restaurantes más sofisticados, bares animados y boutiques de alta costura de Marbella, así como del mundialmente famoso Puerto Banús. Una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo, combinando privacidad y fácil acceso a todo lo que hace de Marbella un destino tan deseado.

Desde el momento en que cruza la entrada de esta magnífica villa, será recibido por una atmósfera de elegancia y confort. Diseñada para maximizar la luz natural, cada espacio ha sido meticulosamente concebido. Los interiores, con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, fluyen armoniosamente, creando un ambiente acogedor y sofisticado. La planta principal es un testamento al diseño de planta abierta, ofreciendo un espacio luminoso que combina a la perfección la cocina, el salón y el comedor. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite estético y funcional. Grandes puertas correderas de cristal se abren directamente a la terraza, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Esta conexión con el exuberante jardín privado y la piscina convierte la vida en esta villa en una experiencia fluida.

La villa cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario personal. En la planta baja, encontramos un dormitorio versátil, ideal para invitados. Además, la propiedad incluye un despacho dedicado, invaluable para quienes trabajan desde casa. Los cuatro baños han sido acabados con materiales de lujo, ofreciendo un refugio de bienestar.

Ascendiendo a los pisos superiores, descubrimos los tres dormitorios restantes, culminando en una espectacular suite principal. Este dormitorio es un verdadero oasis, ofreciendo amplitud, privacidad y, a menudo, su propia terraza privada. Equipado con un espacioso vestidor y un baño en-suite de diseño exquisito, la suite principal es un refugio de lujo. Los otros dos dormitorios en esta planta también son luminosos y bien proporcionados, con armarios empotrados y acceso a baños modernos.

La planta superior alberga una sofisticada sala de televisión, ideal para el entretenimiento familiar. Este espacio se abre a una magnífica terraza en la azotea, un verdadero punto culminante. Desde aquí, las vistas son cautivadoras, abarcando el paisaje circundante, los tejados de la comunidad y, a menudo, vislumbres de las majestuosas montañas o el mar Mediterráneo a lo lejos. Esta terraza es el lugar ideal para disfrutar de cócteles al atardecer, cenar al aire libre o relajarse bajo el sol español, ofreciendo privacidad y exclusividad inigualable.

El jardín privado es un oasis de tranquilidad, cuidadosamente diseñado para ofrecer un entorno sereno y apartado. Palmeras y plantas tropicales se combinan para crear un ambiente exuberante donde la privacidad es primordial. La joya de este espacio exterior es la piscina, un lugar perfecto para refrescarse en los calurosos días de verano, tomar el sol o disfrutar de la diversión en familia. La terraza adyacente a la sala de estar principal ofrece amplias zonas para comer al aire libre y socializar. Además, la propiedad incluye un aparcamiento privado cerrado para mayor comodidad y seguridad, con plazas adicionales de aparcamiento en la calle para visitantes.

Los residentes de esta exclusiva villa en Parcelas del Golf también se benefician del acceso a las excelentes instalaciones comunitarias. Disfrute de la piscina compartida, un espacio adicional para el ocio, y de la pista de pádel, ideal para mantenerse activo bajo el sol. Estos servicios complementan a la perfección las comodidades privadas de la villa, ofreciendo una experiencia de vida completa. Todo ello, combinado con la seguridad 24 horas y la ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, convierte a esta villa en el hogar ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado y activo, en el corazón de la vibrante Marbella. Una inversión en esta propiedad es una inversión en un estilo de vida de lujo y bienestar, gestionada con la experiencia que solo Luxury Realty puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R5464375	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	3.145.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	350 m²	Parcela	500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella